

## **DECLARACION INTERMEDIA DE GESTION** **TERCER TRIMESTRE DE 2008**

Compañía Levantina de Edificación y Obra Públicas, S. A ha elaborado la presente información financiera trimestral de acuerdo a la Ley 6/2.007 de 12 de Abril así como al RD 1.362/2.007 de 19 de Octubre que regulan los requisitos relativos al contenido, publicación y difusión de la información financiera de grupos cotizados.

Respecto a la evolución de la actividad del grupo, el volumen total a cierre del tercer trimestre ha ascendido a 55.736 Miles de euros, con una cifra de negocios consolidada derivada de la venta a terceros de 49.837 Miles de euros.

Por segmentos de actividad el mayor peso recae en el área de construcción con un importe de 40.319 Miles de euros, que supone un 72% del volumen de actividad total. La cartera de obras al final del periodo asciende a 88 millones de euros de los que un 90% corresponde a obra pública, un 5% a obra intragrupo y el resto a obra privada. Este volumen garantiza la facturación en los próximos 22 meses siendo de las mayores alcanzadas históricamente.

Durante los nueve primeros meses de 2008, entre las obras más destacadas adjudicadas, figura el CEIP Habaneras de Torrevieja (Alicante), CEIP Bernat Artola de Castellón, CEIP Roig de Corella en Gandía (Valencia) y el CEIP Bracal en Muro de Alcoi para la empresa de la Generalitat CIEGSA; El Centro de Salud Nou Moles de la Conselleria de Sanidad; Las Obras de Emergencia en Calpe (Alicante) para la Confederación Hidrográfica del Júcar; La Urbanización UE-15 en Masías (Moncada) para la Agrupación de Interés Urbanístico de Moncada; El Centro de Mayores Barrio de La Luz para el Ayuntamiento de Valencia; El Nuevo Centro del S.E.R.V.E.F. en Ontinyent; La Reforma de Locales de las Oficinas de la Seguridad Social en Calvia (Islas Baleares) para el Ministerio de Trabajo e Inmigración; La Rehabilitación del Edificio de Oficinas Municipales en Gandía para el Ministerio de la Vivienda; y diversas obras de menor tamaño para la Confederación Hidrográfica del Júcar, Diputación de Castellón y Fundación de la Luz de las Imágenes.

### **ÁREA DE SERVICIOS**

Los ingresos del área de Servicios a cierre del tercer trimestre de 2008 han sido de 7.358 Miles de euros, derivados de la prestación de servicios de retirada de la vía pública en diversas ciudades (esta cifra de facturación supone un 13,20% de la actividad total). En el tercer trimestre se inició la explotación del Servicio de Retirada de la Vía Pública de Torrevieja , concesión que alcanza un período de 8 años.

## ÁREA DE GERIATRÍA Y SERVICIOS ASISTENCIALES

Continuando con el proceso de diversificación iniciado con la aprobación del Plan Estratégico 2.005-2.009 el grupo Cleop ha reforzado su apuesta por intensificar sus inversiones en el área de Servicios Asistenciales, y en este sentido durante el tercer trimestre del ejercicio ha finalizado la construcción y se ha iniciado la gestión de una nueva residencia para 120 residentes en la ciudad de Xátiva. El peso del área de servicios derivados de centros residenciales para la tercera edad y otras actividades de atención asistencial ha ascendido a cierre del tercer trimestre a 5.873 Miles de euros con un porcentaje sobre la actividad total de un 10,53%.

Por otra parte se han iniciado las obras para la construcción de una residencia de 120 plazas en Can Picafort (Palma de Mallorca) de la que Cleop, S .A es adjudicataria en régimen de concesión durante un período de 38 años, estando prevista su puesta en funcionamiento en el ejercicio 2.009.

En el área de servicios asistenciales el grupo ha reforzado su posición con la adjudicación del Servicio de Ayuda a Domicilio del Ayuntamiento de Sagunto por un período de 2 años .

## ANALISIS DE RESULTADOS

El Beneficio bruto de explotación ha ascendido a 5.478 Miles de euros lo que supone un 11% sobre la cifra de negocios consolidada.

El Beneficio Neto después de Impuestos ha ascendido a 3.091 Miles de euros lo que supone un margen sobre ventas de un 6,20%

## OTROS HECHOS SIGNIFICATIVOS

El Consejo de Administración de Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. (CLEOP), en su sesión celebrada el pasado 22 de Julio, aprobó por unanimidad cumplimentar el acuerdo de la Junta General del pasado 23 de Mayo de aumento de capital con cargo a la cuenta de reserva voluntaria. A tal fin, se fijó como periodo de asignación y negociación de los derechos de suscripción el comprendido entre los días 8 y 22 de Septiembre de 2008.

Es de destacar el incremento de empleo que ha generado el grupo Cleop durante este ejercicio a pesar de las circunstancias adversas del entorno, lo cual demuestra el decidido apoyo del grupo a la generación de puestos de trabajo.

## PRINCIPALES MAGNITUDES FINANCIERAS

<b>PRINCIPALES MAGNITUDES ECONÓMICAS</b>				
<b>Uds.: Miles de Euros</b>	<b>INDIVIDUAL</b>		<b>CONSOLIDADO NIF ADAPTADAS</b>	
	<b>Ejercicio Actual</b>	<b>Ejercicio Anterior</b>	<b>Ejercicio Actual</b>	<b>Ejercicio Anterior</b>
<b>IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO</b>	41.045	38.134	49.837	45.141
<b>IMPORTE VENTAS INTRAGRUPO</b>	5.267	2.740	5.899	2.916
<b>ACTIVIDAD TOTAL DEL GRUPO</b>	46.312	40.874	55.736	48.057
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS/ RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS DE ACTIVIDADES CONTINUADAS.</b>	3.531	2.868	4.489	4.505
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO DE ACTIVIDADES CONTINUADAS</b>	-	-	3.102	3.060
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	2.383	1.936	3.102	3.060
<b>Resultado atribuido a socios externos/ Resultado del ejercicio atribuido a intereses minoritarios.</b>	-	-	11	43
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE/RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO DE LA DOMINANTE</b>	-	-	3.091	3.017
<b>CAPITAL SUSCRITO</b>	8.835	8.370		
<b>NUMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS</b>	133	111	546	523