

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2008

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2008

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: COMPañIA ESPAñOLA DE VIVIENDAS EN ALQUILER, S.A.

Domicilio Social:

AVDA. MERIDIANA, 350 - 6 PLTA.

C.I.F.

A-28218543

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las Instrucciones).

Se adjunta documento sobre las explicaciones de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada.

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
D. Francisco Lloveras Castillo	Presidente
D. Jaume Dedeu Bargallo	Vicepresidente
Doña María Vaqué Boix	Consejera Delegada
Don Manuel Valiente Margeli	Vocal del Consejo
Restaura, S.L. (representada por D. Xavier González Dolz)	Vocal del Consejo
Taller de Turisme i Medi Ambient, S.L. (representada por D.Ferràn Pellissa Beneyto)	Vocal del Consejo

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 26/02/2009

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL	P. ANTERIOR	
		31/12/2008	31/12/2007	
A) ACTIVO NO CORRIENTE		0040	100.552	108.354
1. Inmovilizado intangible:		0030	54	66
a) Fondo de comercio		0031		
b) Otro inmovilizado intangible		0032	54	66
2. Inmovilizado material		0033	300	58
3. Inversiones inmobiliarias		0034	10.225	10.563
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		0035	89.740	97.552
5. Inversiones financieras a largo plazo		0036	139	139
6. Activos por impuesto diferido		0037	94	(24)
7. Otros activos no corrientes		0038		
B) ACTIVO CORRIENTE		0085	19.686	2.565
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta		0050		
2. Existencias		0055	198	199
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:		0060	884	1.872
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios		0061	425	465
b) Otros deudores		0062	11	10
c) Activos por impuesto corriente		0063	448	1.397
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		0064	17.205	176
5. Inversiones financieras a corto plazo		0070	6	7
6. Periodificaciones a corto plazo		0071	0	0
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		0072	1.393	311
TOTAL ACTIVO (A + B)		0100	120.238	110.919
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL	P. ANTERIOR	
		31/12/2008	31/12/2007	
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)		0195	90.369	104.472
A.1) FONDOS PROPIOS		0180	90.369	104.472
1. Capital:		0171	7.648	7.978
a) Capital escriturado		0161	7.648	7.978
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>		0162		
2. Prima de emisión		0172	544	544
3. Reservas		0173	74.376	92.310
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>		0174	(1.432)	(2.280)
5. Resultados de ejercicios anteriores		0178		
6. Otras aportaciones de socios		0179		
7. Resultado del ejercicio		0175	9.233	5.920
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>		0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto		0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR		0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta		0181		
2. Operaciones de cobertura		0182		
3. Otros		0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS		0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE		0120	1.087	1.180
1. Provisiones a largo plazo		0115	677	667
2. Deudas a largo plazo:		0116	132	132
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables		0131		
b) Otros pasivos financieros		0132	132	132
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		0117		
4. Pasivos por impuesto diferido		0118	278	381
5. Otros pasivos no corrientes		0135		
6. Periodificaciones a largo plazo		0119		
C) PASIVO CORRIENTE		0130	28.782	5.267
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		0121		
2. Provisiones a corto plazo		0122	86	175
3. Deudas a corto plazo:		0123	0	4.334
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables		0133	0	4.321
b) Otros pasivos financieros		0134	0	13
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		0129	27.893	390
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:		0124	730	309
a) Proveedores		0125	266	34
b) Otros acreedores		0126	118	156
c) Pasivos por impuesto corriente		0127	346	119
6. Otros pasivos corrientes		0136		
7. Periodificaciones a corto plazo		0128	73	59
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)		0200	120.238	110.919

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2008		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2007		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	1.356	100,00	1.259	100,00	2.676	100,00	2.574	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208	0	0,00	1	0,08	0	0,00	(2)	(0,08)
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	21	1,55	18	1,43	21	0,78	21	0,82
(-)	Gastos de personal	0217	(613)	(45,21)	(672)	(53,38)	(1.407)	(52,58)	(1.386)	(53,85)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(351)	(25,88)	(396)	(31,45)	(685)	(25,60)	(851)	(33,06)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(195)	(14,38)	(123)	(9,77)	(396)	(14,80)	(361)	(14,02)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214				(1)	(0,04)	0	0,00	
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	218	16,08	87	6,91	208	7,77	(5)	(0,19)
(+)	Ingresos financieros	0250	267	19,69	13	1,03	9.516	355,61	6.052	235,12
(-)	Gastos financieros	0251	(636)	(46,90)	(151)	(11,99)	(728)	(27,20)	(205)	(7,96)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	0	0,00	(7)	(0,56)	0	0,00	(7)	(0,27)
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	121	8,92	7	0,56	122	4,56	25	0,97
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	(248)	(18,29)	(138)	(10,96)	8.910	332,96	5.865	227,86
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(30)	(2,21)	(51)	(4,05)	9.118	340,73	5.860	227,66
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	86	6,34	(1)	(0,08)	115	4,30	60	2,33
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	56	4,13	(52)	(4,13)	9.233	345,03	5.920	229,99
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	56	4,13	(52)	(4,13)	9.233	345,03	5.920	229,99
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290	0,04		0,00		7,14		4,48	
	Diluido	0295	0,04		0,00		7,14		4,48	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	9.233	5.920
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	9.233	5.920

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2008	3010	7.978	92.854	(2.280)	5.920			104.472
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	7.978	92.854	(2.280)	5.920			104.472
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				9.233			9.233
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	(330)	(10.593)	848	(5.318)			(15.393)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026	(330)	(10.593)	10.923				0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028				(5.318)			(5.318)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029			(10.075)				(10.075)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(7.341)		(602)			(7.943)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		0		(602)			(602)
3. Otras variaciones	3038		(7.341)					(7.341)
Saldo final al 31/12/2008	3040	7.648	74.920	(1.432)	9.233			90.369

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2007 (periodo comparativo)	3050	7.978	92.711	(987)	5.471			105.173
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	7.978	92.711	(987)	5.471			105.173
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				5.920			5.920
II. Operaciones con socios o propietarios	3065			(1.292)	(5.319)			(6.611)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068				(5.319)			(5.319)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			(1.292)				(1.292)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		143		(152)			(9)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		143		(152)			(9)
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 31/12/2007 (periodo comparativo)	3080	7.978	92.854	(2.279)	5.920			104.473

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	10.707	6.449
1. Resultado antes de impuestos	0405	9.118	5.860
2. Ajustes del resultado:	0410	263	389
(+) Amortización del inmovilizado	0411	396	361
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(133)	28
3. Cambios en el capital corriente	0415	(7.449)	(3.976)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	8.775	4.176
(-) Pagos de intereses	0421		
(+) Cobros de dividendos	0422	9.246	6.038
(+) Cobros de intereses	0423		
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	(471)	(1.862)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	0	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(293)	(43)
1. Pagos por inversiones:	0440	(296)	(43)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(1)	(2)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(295)	(41)
(-) Otros activos financieros	0443		0
(-) Otros activos	0444	0	0
2. Cobros por desinversiones:	0450	3	0
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	3	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		0
(+) Otros activos financieros	0453	0	0
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(9.332)	(6.193)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(10.074)	(1.293)
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(10.074)	(1.293)
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	6.061	428
(+) Emisión	0481	27.504	514
(-) Devolución y amortización	0482	(21.443)	(86)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(5.319)	(5.328)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	1.082	213
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	311	98
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	1.393	311
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
(+) Caja y bancos	0550	1.393	311
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	1.393	311

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	64.320	59.477
1. Inmovilizado intangible:	1030	54	66
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	54	66
2. Inmovilizado material	1033	7.326	7.287
3. Inversiones inmobiliarias	1034	54.310	50.203
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	2.630	1.921
5. Activos financieros no corrientes	1036		
6. Activos por impuesto diferido	1037		
7. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	74.880	83.037
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	49.876	33.951
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	7.547	3.699
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	555	1.385
b) Otros deudores	1062	2.212	30
c) Activos por impuesto corriente	1063	4.780	2.284
4. Otros activos financieros corrientes	1070	14.637	42.180
5. Otros activos corrientes	1075	884	926
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	1.936	2.281
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	139.200	142.514
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	98.743	112.315
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	98.743	112.315
1. Capital	1171	7.648	7.978
a) Capital escriturado	1161	7.648	7.978
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	544	544
3. Reservas	1173	90.818	96.085
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(1.431)	(2.280)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	1.164	9.988
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182		
3. Diferencias de conversión	1184		
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	98.743	112.315
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193		
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	19.657	7.496
1. Subvenciones	1117	55	96
2. Provisiones no corrientes	1115	1.211	927
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	18.013	12
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131		
b) Otros pasivos financieros	1132	18.013	12
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	378	6.461
5. Otros pasivos no corrientes	1135		
C) PASIVO CORRIENTE	1130	20.800	22.703
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	3.882	15.210
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	3.882	15.210
b) Otros pasivos financieros	1134		
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	15.779	6.379
a) Proveedores	1125	3.893	2.581
b) Otros acreedores	1126	5.916	970
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	5.970	2.828
5. Otros pasivos corrientes	1136	1.139	1.114
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	139.200	142.514

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2008		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2007		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	8.041	100,00	7.812	100,00	15.104	100,00	22.193	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208	(522)	(6,49)	(390)	(4,99)	(798)	(5,28)	(1.203)	(5,42)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	22	0,27	27	0,35	(8)	(0,05)	25	0,11
(-)	Gastos de personal	1217	(2.192)	(27,26)	(2.015)	(25,79)	(4.549)	(30,12)	(4.393)	(19,79)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(1.833)	(22,80)	(1.989)	(25,46)	(3.720)	(24,63)	(4.072)	(18,35)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(1.028)	(12,78)	(978)	(12,52)	(2.183)	(14,45)	(2.068)	(9,32)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212	18	0,22	35	0,45	17	0,11	35	0,16
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214					(1)	(0,01)	0	0,00
(+/-)	Otros resultados	1215	(298)	(3,71)	44	0,56	(278)	(1,84)	48	0,22
	= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	2.208	27,46	2.546	32,59	3.584	23,73	10.565	47,61
(+)	Ingresos financieros	1250	773	9,61	1.124	14,39	1.561	10,34	1.785	8,04
(-)	Gastos financieros	1251	454	5,65	(184)	(2,36)	(179)	(1,19)	(242)	(1,09)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	3.017	37,52	69	0,88	(504)	(3,34)	511	2,30
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	(4.850)	(60,32)	(456)	(5,84)	(4.850)	(32,11)	(456)	(2,05)
	= RESULTADO FINANCIERO	1256	(606)	(7,54)	553	7,08	(3.972)	(26,30)	1.598	7,20
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	39	0,49	(21)	(0,27)	87	0,58	(6)	(0,03)
	= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	1.641	20,41	3.078	39,40	(301)	(1,99)	12.157	54,78
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	194	2,41	(88)	(1,13)	1.465	9,70	(2.168)	(9,77)
	= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	1.835	22,82	2.990	38,27	1.164	7,71	9.989	45,01
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
	= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	1.835	22,82	2.990	38,27	1.164	7,71	9.989	45,01
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	1.835	22,82	2.990	38,27	1.164	7,71	9.989	45,01
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289								
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290		1,42		7,00		0,90		7,56
	Diluido	1295		1,42		7,00		0,90		7,56

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	1.164	9.989
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310		
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	1.164	9.989
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	1.164	9.989
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399		

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios						
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto		
Saldo inicial al 01/01/2008	3110	7.978	91.535	(2.280)	9.988	5.094		112.315
Ajuste por cambios de criterio contable	3111							
Ajuste por errores	3112							
Saldo inicial ajustado	3115	7.978	91.535	(2.280)	9.988	5.094		112.315
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				1.164			1.164
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	(330)	(10.593)	848	(5.319)			(15.394)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	(330)	(10.593)	10.923				0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127							
3. Distribución de dividendos	3128				(5.319)			(5.319)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			(10.075)				(10.075)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		5.327	0	(4.669)			658
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		4.669		(4.669)			0
3. Otras variaciones	3138		658	0				658
Saldo final al 31/12/2008	3140	7.648	86.269	(1.432)	1.164	5.094		98.743

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2007 (periodo comparativo)	3150	7.978	84.975	(987)	11.876	5.094		108.936
Ajuste por cambios de criterio contable	3151							
Ajuste por errores	3152							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	7.978	84.975	(987)	11.876	5.094		108.936
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				9.989			9.989
II. Operaciones con socios o propietarios	3165			(1.293)	(5.319)			(6.612)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167							
3. Distribución de dividendos	3168				(5.319)			(5.319)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169			(1.293)				(1.293)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170			0				0
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		6.559		(6.557)			2
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		6.557		(6.557)			0
3. Otras variaciones	3178		2					2
Saldo final al 31/12/2007 (periodo comparativo)	3180	7.978	91.534	(2.280)	9.989	5.094		112.315

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		1435	
1. Resultado antes de impuestos		1405	
2. Ajustes del resultado:		1410	
(+) Amortización del inmovilizado		1411	
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)		1412	
3. Cambios en el capital corriente		1415	
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:		1420	
(-) Pagos de intereses		1421	
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		1430	
(+) Cobros de dividendos		1422	
(+) Cobros de intereses		1423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		1424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		1425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		1460	
1. Pagos por inversiones:		1440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		1441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		1442	
(-) Otros activos financieros		1443	
(-) Otros activos		1444	
2. Cobros por desinversiones:		1450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		1451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		1452	
(+) Otros activos financieros		1453	
(+) Otros activos		1454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		1455	
(+) Cobros de dividendos		1456	
(+) Cobros de intereses		1457	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión		1458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		1490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		1470	
(+) Emisión		1471	
(-) Amortización		1472	
(-) Adquisición		1473	
(+) Enajenación		1474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		1480	
(+) Emisión		1481	
(-) Devolución y amortización		1482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		1485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		1486	
(-) Pagos de intereses		1487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		1488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		1492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		1495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO		1499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)		1500	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
(+) Caja y bancos		1550	
(+) Otros activos financieros		1552	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>		1553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		1600	

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8435	(10.785)	7.088
(+) Cobros de explotación	8410	16.084	25.919
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación	8411	(22.175)	(13.946)
(-) Pago de intereses	8421	(879)	(338)
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8422		
(+) Cobros de dividendos	8430		
(+) Cobro de intereses	8423	145	269
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	8424	(3.375)	(2.409)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	8425	(585)	(2.407)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	8460	18.534	(7.074)
1. Pagos por inversiones:	8440	(4.896)	(6.946)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8441	(1)	(2)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8442	(4.895)	(6.944)
(-) Otros activos financieros	8443		
(-) Otros activos	8444		
2. Cobros por desinversiones:	8450	22.445	(1.133)
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8451	72	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8452		
(+) Otros activos financieros	8453	22.373	(1.133)
(+) Otros activos	8454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	8455	985	1.005
(+) Cobros de dividendos	8456	335	589
(+) Cobros de intereses	8457	650	416
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	8458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8490	(8.095)	162
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	8470	(10.075)	(1.293)
(+) Emisión	8471		
(-) Amortización	8472		
(-) Adquisición	8473	(10.075)	(1.293)
(+) Enajenación	8474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	8480	6.679	6.185
(+) Emisión	8481	15.679	6.185
(-) Devolución y amortización	8482	(9.000)	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8485	(4.699)	(4.652)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	8486		(78)
(-) Pagos de intereses	8487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	8488		(78)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	8492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	8495	(346)	176
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	8499	2.282	2.105
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	8500	1.936	2.281
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
(+) Caja y bancos	8550	1.936	2.281
(+) Otros activos financieros	8552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	8553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	8600	1.936	2.281

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad)enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
RIDDICK CENTER, S.L.	Asociada	19/12/2008	50,00	0,00	15

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	69,00	4,14	5.505	67,00	4,02	5.345
Resto de acciones (sin voto,rescatables,etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	69,00	4,14	5.505	67,00	4,02	5.345
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	69,00	4,14	5.505	67,00	4,00	5.345
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Emisiones	(-) Recompras o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2008
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2007	(+) Emisiones	(-) Recompras o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2007
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
TOTAL	4200	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2008
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2007	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2007
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061						
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064						
Largo plazo/ no corrientes	2065						
Instrumentos de patrimonio	2066			6			
Valores representativos de la deuda	2067						
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069				17.205		
Corto plazo/ corrientes	2070			6	17.205		
TOTAL INDIVIDUAL	2075			6	17.205		
Instrumentos de patrimonio	2161						
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164						
Largo plazo/ no corrientes	2165						
Instrumentos de patrimonio	2166			391			
Valores representativos de la deuda	2167			14.246			
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169			0			
Corto plazo/ corrientes	2170			14.637			
TOTAL CONSOLIDADO	2175			14.637			

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076				
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080				
Deudas con entidades de crédito	2081				
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			27.894	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			27.894	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			27.894	
Deudas con entidades de crédito	2176			18.000	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			13	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			18.013	
Deudas con entidades de crédito	2181			3.882	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			3.882	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			21.895	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061					
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064					
Largo plazo/ no corrientes	5065					
Instrumentos de patrimonio	5066			6		
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				176	
Corto plazo/ corrientes	5070			6	176	
TOTAL INDIVIDUAL	5075			6	176	
Instrumentos de patrimonio	5161					
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164					
Largo plazo/ no corrientes	5165					
Instrumentos de patrimonio	5166			34.787		
Valores representativos de la deuda	5167			7.393		
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169			53		
Corto plazo/ corrientes	5170			42.233		
TOTAL CONSOLIDADO	5175			42.233		

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076				
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080				
Deudas con entidades de crédito	5081			4.321	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			390	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			4.711	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			4.711	
Deudas con entidades de crédito	5176				
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			18	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			18	
Deudas con entidades de crédito	5181			15.192	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			15.192	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			15.210	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	2.676	2.574	15.104	22.193
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	2.676	2.574	15.104	22.193

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Patrimonio en alquiler	2221	12.333	11.556			12.333	11.556
Promociones y proyectos inmobiliarios	2222	(335)	7.042			(335)	7.042
Hoteles	2223	2.673	2.961			2.673	2.961
Servicios de gestión inmobiliaria y de mantenimiento	2224	68	71			68	71
Patrimonio Financiero	2225						
Otros	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	14.739	21.630			14.739	21.630

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Patrimonio en alquiler	2250	4.939	4.383
Promociones y proyectos inmobiliarios	2251	(970)	4.043
Hoteles	2252	(181)	(93)
Servicios de gestión inmobiliaria y de mantenimiento	2253	(30)	126
Patrimonio Financiero	2254	(2.588)	1.526
Otros	2255	(6)	4
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	1.164	9.989
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	(1.465)	2.168
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	(301)	12.157

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	17	18	121	134
Hombres	2296	10	12	66	73
Mujeres	2297	7	6	55	61

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	86	81
Retribución variable	2311	0	0
Dietas	2312	213	207
Atenciones estatutarias	2313	175	140
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	0	0
Otros	2315	0	51
TOTAL	2320	474	479

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	552	616

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340					
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348		1.026			1.026
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350		1.026			1.026
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355	925				925
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	925				925

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348		1.095			1.095
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350		1.095			1.095
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355	842				842
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	842				842

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

A continuación se adjunta fichero denominado "Informe intermedio a diciembre 2008"

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

A continuación se adjunta fichero denominado "Informe de gestión intermedio".

VII. INFORME DEL AUDITOR

No se ha llevado a cabo auditoría externa de los estados financieros intermedios.