

## ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2008

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2008

### I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: REALIA BUSINESS, S.A.

Domicilio Social:

PASEO CASTELLANA, 216

C.I.F.

A-81787889

### II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

*(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).*

En los Estados Financieros adjuntos se señala en el punto 2 g) Comparación de la información que el Grupo Realia Business con el fin de adaptarse a los nuevos formatos de información publicados, ha realizado reclasificaciones poco significativas en la información comparativa de 2007

### III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración(es) anterior(es):

Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
D. Ignacio Bayón Marín	Presidente
Cartera Deva, S.A.	Vocal
D. Iñigo Aldaz Barrera	Vocal
D. Fernando Falcó Fernández de Córdova	Vocal
Dª Carmen Iglesias Cano	Vocal
Dª María Antonia Linares Liébana	Vocal
D. José María Mas Millet	Vocal
D. Rafael Montes Sánchez	Vocal
D. José Eugenio Trueba Gutiérrez	Vocal
EAC Inversiones Corporativas, S.L.	Vocal
Mediación y Diagnosticos, S.A.	Vocal
Participación y Cartera de Inversión, S.L.	Vocal
Valoración y Control, S.L.	Vocal

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 26/02/2009

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	738.605	
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	808	
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	808	
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	1.644	
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	12.069	
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	681.000	
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>		
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	28.230	
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>	14.854	
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	1.011.930	
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>	0	
2. Existencias	<b>0055</b>	968.245	
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	29.717	
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	18.019	
b) Otros deudores	<b>0062</b>	1.434	
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	10.264	
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	9.371	
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	769	
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	439	
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	3.389	
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	1.750.535	
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	592.226	
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	592.226	
1. Capital:	<b>0171</b>	66.570	
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	66.570	
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	215.851	
3. Reservas	<b>0173</b>	360.629	
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(42.009)	
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	7.418	
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>	(16.233)	
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	95.239	
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	20.518	
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	92	
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>		
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	92	
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	72.000	
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	2.627	
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>	2	
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	1.063.070	
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	5.387	
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	408.303	
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	408.138	
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	165	
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	385.885	
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	263.495	
a) Proveedores	<b>0125</b>	186.198	
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	74.632	
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>	2.665	
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	1.750.535	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2008		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2007		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	63.489	100,00			210.579	100,00		
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	(56.790)	(89,45)			(109.585)	(52,04)		
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207	15.721	24,76			15.721	7,47		
(-)	Aprovisionamientos	0208	(86.887)	(136,85)			(132.382)	(62,87)		
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	1.666	2,62			2.007	0,95		
(-)	Gastos de personal	0217	(8.472)	(13,34)			(16.607)	(7,89)		
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(10.231)	(16,11)			(12.649)	(6,01)		
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(398)	(0,63)			(742)	(0,35)		
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(3.619)	(5,70)			(3.607)	(1,71)		
(+/-)	Otros resultados	0215	(17)	(0,03)			(39)	(0,02)		
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245	(85.538)	(134,73)			(47.304)	(22,46)		
(+)	Ingresos financieros	0250	64.327	101,32			69.089	32,81		
(-)	Gastos financieros	0251	(21.404)	(33,71)			(33.988)	(16,14)		
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(5.162)	(8,13)			(5.541)	(2,63)		
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256	37.761	59,48			29.560	14,04		
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265	(47.777)	(75,25)			(17.744)	(8,43)		
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	32.911	51,84			25.162	11,95		
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280	(14.866)	(23,42)			7.418	3,52		
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300	(14.866)	(23,42)			7.418	3,52		
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	7.418	
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	7.418	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/01/2008</b>	<b>3010</b>	66.570	491.132	(36.436)	89.131			610.397
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>							
Ajuste por errores	<b>3012</b>							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	66.570	491.132	(36.436)	89.131			610.397
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				7.418			7.418
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>		49.644	(5.573)	(69.660)			(25.589)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3026</b>							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>		49.639		(69.660)			(20.021)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>		5	(5.573)				(5.568)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		19.471		(19.471)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>		19.471		(19.471)			0
3. Otras variaciones	<b>3038</b>							
<b>Saldo final al 31/12/2008</b>	<b>3040</b>	66.570	560.247	(42.009)	7.418			592.226

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2007 (periodo comparativo)	3050							
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055							
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>							
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>					0		0
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068					0		0
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>							
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077							
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 31/12/2007 (periodo comparativo)	3080					0		0

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	(168.969)	
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	(17.744)	
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	49.824	
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	742	
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	49.082	
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	(209.227)	
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	8.178	
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(33.456)	
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>	67.255	
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	1.229	
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	(26.850)	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	(12.961)	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(23.789)	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(22.657)	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(393)	
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	(739)	
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	10.828	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	9.430	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>	19	
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>	1.379	
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	184.662	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	(5.569)	
(+) Emisión	<b>0471</b>	4	
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>	(5.903)	
(+) Enajenación	<b>0474</b>	330	
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	210.381	
(+) Emisión	<b>0481</b>	372.543	
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(162.162)	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>	(20.150)	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	2.732	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	657	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	3.389	
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2008</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2007</b>
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	3.389	
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	3.389	



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	2.385.270	2.273.922
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	1.062	1.010
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	1.062	1.010
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	12.366	12.580
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	2.192.643	2.102.460
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	101.085	104.550
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	207	1.988
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	51.351	11.544
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	26.556	39.790
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	1.424.105	1.626.523
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		30.539
2. Existencias	<b>1055</b>	1.173.814	1.312.885
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	90.204	77.197
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	58.213	55.448
b) Otros deudores	<b>1062</b>	20.685	19.958
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	11.306	1.791
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	19.150	38.903
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	955	255
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	139.982	166.744
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	3.809.375	3.900.445
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	835.458	978.900
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	620.990	700.224
1. Capital	<b>1171</b>	66.570	66.570
a) Capital escriturado	<b>1161</b>	66.570	66.570
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	<b>1172</b>	215.851	215.851
3. Reservas	<b>1173</b>	442.604	379.667
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>1174</b>	(42.009)	(36.436)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>1178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>1179</b>		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	<b>1175</b>	(45.793)	140.444
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>1176</b>	(16.233)	(65.872)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>1177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>1188</b>	(53.991)	(9.698)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>1181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>1182</b>	(53.681)	(9.669)
3. Diferencias de conversión	<b>1184</b>	(310)	(29)
4. Otros	<b>1183</b>		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	566.999	690.526
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>	268.459	288.374
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	1.597.662	2.015.785
1. Subvenciones	<b>1117</b>		
2. Provisiones no corrientes	<b>1115</b>	18.731	26.311
3. Pasivos financieros no corrientes:	<b>1116</b>	1.516.128	1.900.584
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1131</b>	1.434.517	1.876.261
b) Otros pasivos financieros	<b>1132</b>	81.611	24.323
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>1118</b>	40.184	51.920
5. Otros pasivos no corrientes	<b>1135</b>	22.619	36.970
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	1.376.255	905.760
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1121</b>		
2. Provisiones corrientes	<b>1122</b>	7.010	5.553
3. Pasivos financieros corrientes:	<b>1123</b>	1.056.561	299.394
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1133</b>	984.838	243.491
b) Otros pasivos financieros	<b>1134</b>	71.723	55.903
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>1124</b>	295.278	583.764
a) Proveedores	<b>1125</b>	188.692	411.409
b) Otros acreedores	<b>1126</b>	102.291	154.418
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>1127</b>	4.295	17.937
5. Otros pasivos corrientes	<b>1136</b>	17.406	17.049
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	3.809.375	3.900.445

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2008		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2007		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	167.231	100,00	339.956	100,00	402.298	100,00	751.587	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(74.894)	(44,78)	2.456	0,72	(121.044)	(30,09)	46.115	6,14
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207	16.293	9,74	0	0,00	17.049	4,24	0	0,00
(-)	Aprovisionamientos	1208	(93.455)	(55,88)	(165.716)	(48,75)	(155.794)	(38,73)	(398.293)	(52,99)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	27.945	16,71	16.032	4,72	41.110	10,22	28.151	3,75
(-)	Gastos de personal	1217	(11.314)	(6,77)	(9.086)	(2,67)	(22.230)	(5,53)	(18.908)	(2,52)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(34.159)	(20,43)	(42.747)	(12,57)	(55.639)	(13,83)	(85.470)	(11,37)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(16.855)	(10,08)	(14.895)	(4,38)	(34.049)	(8,46)	(29.588)	(3,94)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	(36.251)	(21,68)	10.226	3,01	(21.019)	(5,22)	33.834	4,50
(+/-)	Otros resultados	1215	153	0,09	48	0,01	112	0,03	64	0,01
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	1245	(55.306)	(33,07)	136.274	40,09	50.794	12,63	327.492	43,57
(+)	Ingresos financieros	1250	3.757	2,25	2.588	0,76	12.086	3,00	7.273	0,97
(-)	Gastos financieros	1251	(65.499)	(39,17)	(54.451)	(16,02)	(118.546)	(29,47)	(97.430)	(12,96)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-)	Diferencias de cambio	1254	(8)	0,00	(6)	0,00	(9)	0,00	(6)	0,00
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	18.438	11,03	2.026	0,60	18.628	4,63	5.350	0,71
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256	(43.312)	(25,90)	(49.843)	(14,66)	(87.841)	(21,83)	(84.813)	(11,28)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	(1.932)	(1,16)	(1.517)	(0,45)	(3.454)	(0,86)	(2.633)	(0,35)
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265	(100.550)	(60,13)	84.914	24,98	(40.501)	(10,07)	240.046	31,94
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	28.352	16,95	(26.807)	(7,89)	11.891	2,96	(70.373)	(9,36)
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280	(72.198)	(43,17)	58.107	17,09	(28.610)	(7,11)	169.673	22,58
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285			12	0,00			(615)	(0,08)
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	1288	(72.198)	(43,17)	58.119	17,10	(28.610)	(7,11)	169.058	22,49
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	(83.730)	(50,07)	46.350	13,63	(45.793)	(11,38)	140.444	18,69
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	11.532	6,90	11.769	3,46	17.183	4,27	28.614	3,81
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	1290	(0,31)		0,17		(0,17)		0,51	
	Diluido	1295	(0,31)		0,17		(0,17)		0,51	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	(28.610)	169.058
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>1310</b>	(44.329)	(11.571)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	(55.837)	(14.512)
4. Diferencias de conversión	1334	(281)	(74)
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	11.789	3.015
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>1350</b>	(3.773)	(1.996)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360	(4.481)	(1.996)
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370	708	
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	(76.712)	155.491
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(89.777)	126.877
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	13.065	28.614

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Ajustes por cambios de valor	Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2008</b>	<b>3110</b>	66.570	529.646	(36.436)	140.444		(9.698)	288.374	978.900
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	66.570	529.646	(36.436)	140.444		(9.698)	288.374	978.900
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				(45.793)		(43.984)	13.065	(76.712)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>		46.363	(5.573)	(69.660)		(309)	(32.831)	(62.010)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126							(2.956)	(2.956)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		49.639		(69.660)			(17.203)	(37.224)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		3	(5.573)					(5.570)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130		(3.279)				(309)	(12.672)	(16.260)
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		66.213		(70.784)			(149)	(4.720)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		70.784		(70.784)				0
3. Otras variaciones	3138		(4.571)					(149)	(4.720)
<b>Saldo final al 31/12/2008</b>	<b>3140</b>	66.570	642.222	(42.009)	(45.793)		(53.991)	268.459	835.458

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			Ajustes por cambios de valor
<b>Saldo inicial al 01/01/2007 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	66.570	446.626	0	160.871		2.574	210.737	887.378
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>								
Ajuste por errores	<b>3152</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	66.570	446.626	0	160.871		2.574	210.737	887.378
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				140.444		(13.567)	28.614	155.491
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>		3.058	(36.436)	(80.069)		455	49.023	(63.969)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>							4.080	4.080
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>		1.900		(80.069)			(6.933)	(85.102)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>			(36.436)					(36.436)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>		1.158				455	51.876	53.489
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		79.962		(80.802)		840		0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>		79.962		(80.802)		840		0
3. Otras variaciones	<b>3178</b>								
<b>Saldo final al 31/12/2007 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	66.570	529.646	(36.436)	140.444		(9.698)	288.374	978.900

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	(42.650)	213.715
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	(40.501)	240.046
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	273.790	107.295
(+) Amortización del inmovilizado	1411	34.049	29.588
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	239.741	77.707
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	(196.919)	(56.932)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(79.020)	(76.694)
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422	701	445
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(79.721)	(78.218)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		1.079
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	(99.852)	(159.715)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(213.824)	(327.638)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(30.682)	(90.784)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(179.028)	(207.460)
(-) Otros activos financieros	1443	(4.114)	(29.394)
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	86.266	164.046
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	101	93.094
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	80.609	64.316
(+) Otros activos financieros	1453	5.556	6.636
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>	27.706	3.877
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	4.642	3.126
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	23.064	751
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	115.867	78.620
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>	(8.521)	(14.837)
(+) Emisión	1471		21.599
(-) Amortización	1472	(2.956)	
(-) Adquisición	1473	(5.903)	(36.436)
(+) Enajenación	1474	338	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	304.624	290.001
(+) Emisión	1481	1.152.007	1.462.053
(-) Devolución y amortización	1482	(847.383)	(1.172.052)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(37.353)	(106.954)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>	(142.883)	(89.590)
(-) Pagos de intereses	1487	(117.262)	(95.406)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(25.621)	5.816
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>	(127)	97
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(26.762)	132.717
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>1499</b>	166.744	34.027
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	139.982	166.744
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2008</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2007</b>
(+) Caja y bancos	1550	106.700	154.109
(+) Otros activos financieros	1552	33.282	12.635
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	139.982	166.744

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8435</b>	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pago de intereses		8421	
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobro de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>		<b>8460</b>	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>		<b>8440</b>	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>		<b>8450</b>	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>8455</b>	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión		8458	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8490</b>	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>		<b>8470</b>	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>		<b>8480</b>	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>8485</b>	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		<b>8486</b>	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		<b>8492</b>	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>		<b>8495</b>	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>		<b>8499</b>	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>		<b>8500</b>	
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>		8553	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>8600</b>	

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
REALIA CONTESTI, SRL	Dependiente	01/02/2008	12.298	0	100,00	100,00
REALIA ZAREA, SRL	Dependiente	21/01/2008	4.325	0	100,00	100,00
SOCIETE D'INVESTISSEMENTS INM. COTTE DE PARIS	Dependiente	28/02/2008	11.877	0	2,03	82,34
SOCIETE D'INVESTISSEMENTS INM. COTTE DE PARIS	Dependiente	31/03/2008	3.565	0	0,61	82,95
SOCIETE D'INVESTISSEMENTS INM. COTTE DE PARIS	Dependiente	30/06/2008	70	0	0,02	82,97
GUILLENA GOLF, S.L.	Dependiente	20/06/2008	600	0	75,00	75,00
GUILLENA GOLF, S.L.	Dependiente	06/08/2008	200	0	25,00	100,00
ASUNTOS GENERALES INMOBILIARIOS, S.A.	Dependiente	29/10/2008	92	0	0,58	100,00
SOCIETE D'INVESTISSEMENTS INM. COTTE DE PARIS	Dependiente	31/07/2008	2.210	0	0,38	82,91
SOCIETE D'INVESTISSEMENTS INM. COTTE DE PARIS	Dependiente	31/10/2008	185	0	0,04	82,95
SOCIETE D'INVESTISSEMENTS INM. COTTE DE PARIS	Dependiente	31/12/2008	67	0	0,02	82,97
RYG 55 PROMOCIONES ALCARRENAS, S.L	Dependiente	19/11/2008	960	0	5,69	56,69

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
SOCIETE D'INVESTISSEMENTS INM. COTTE DE PARIS	Dependiente	31/05/2008	0,44	82,53	0



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	30,83	0,07	20.021	135,42	0,33	97.863
Resto de acciones (sin voto,rescatables,etc)	2159						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>	<b>30,83</b>	<b>0,07</b>	<b>20.021</b>	<b>135,42</b>	<b>0,33</b>	<b>97.863</b>
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	30,83	0,07	20.021	135,42	0,33	97.863
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Emisiones	(-) Recompras o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2008
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193					
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>	<b>0</b>				<b>0</b>

  

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2007	(+) Emisiones	(-) Recompras o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2007
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191					
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193					
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>					

  

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2008
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195					

  

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2007	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2007
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061					
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				207	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	2065				207	
Instrumentos de patrimonio	2066	189				
Valores representativos de la deuda	2067					
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069				9.951	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	2070	189			9.951	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	2075	189			10.158	
Instrumentos de patrimonio	2161					
Valores representativos de deuda	2162					
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164				207	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	2165				207	
Instrumentos de patrimonio	2166	189		758		
Valores representativos de la deuda	2167					
Derivados	2168					1.348
Otros activos financieros	2169				16.855	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	2170	189		758	16.855	1.348
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	2175	189		758	17.062	1.348

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076				
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			72.092	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	2080			72.092	
Deudas con entidades de crédito	2081			774.653	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			19.535	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	2085			794.188	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	2090			866.280	
Deudas con entidades de crédito	2176			1.434.517	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				73.172
Otros pasivos financieros	2179			8.439	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	2180			1.442.956	73.172
Deudas con entidades de crédito	2181			984.838	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				0
Otros pasivos financieros	2184			71.723	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	2185			1.056.561	0
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	2190			2.499.517	73.172

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061	0	0	0			
Valores representativos de deuda	5062	0	0	0	0	0	
Derivados	5063	0	0				0
Otros activos financieros	5064	0	0	0	0	0	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Instrumentos de patrimonio	5066	0	0	0			
Valores representativos de la deuda	5067	0	0	0	0	0	
Derivados	5068	0	0				0
Otros activos financieros	5069	0	0	0	0	0	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Instrumentos de patrimonio	5161	0	0	764			
Valores representativos de deuda	5162	0	0	0	0	0	
Derivados	5163	0	0				0
Otros activos financieros	5164	0	0	0	1.224	0	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>764</b>	<b>1.224</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Instrumentos de patrimonio	5166	189	0	22.996			
Valores representativos de la deuda	5167	0	0	0	0	0	
Derivados	5168	0	0				0
Otros activos financieros	5169	0	0	0	15.718	0	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>	<b>189</b>	<b>0</b>	<b>22.996</b>	<b>15.718</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>	<b>189</b>	<b>0</b>	<b>23.760</b>	<b>16.942</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076	0	0	0	
Obligaciones y otros valores negociables	5077	0	0	0	
Derivados	5078	0	0		0
Otros pasivos financieros	5079	0	0	0	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Deudas con entidades de crédito	5081	0	0	0	
Obligaciones y otros valores negociables	5082	0	0	0	
Derivados	5083	0	0		0
Otros pasivos financieros	5084	0	0	0	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Deudas con entidades de crédito	5176	0	0	1.876.261	
Obligaciones y otros valores negociables	5177	0	0	0	
Derivados	5178	0	0		14.789
Otros pasivos financieros	5179	0	0	9.534	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.885.795</b>	<b>14.789</b>
Deudas con entidades de crédito	5181	0	0	243.491	
Obligaciones y otros valores negociables	5182	0	0	0	
Derivados	5183	0	0		0
Otros pasivos financieros	5184	0	0	55.903	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>299.394</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.185.189</b>	<b>14.789</b>

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	210.579		332.712	682.771
Exportación:	2215			69.586	68.816
a) Unión Europea	2216			69.586	68.816
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	210.579		402.298	751.587

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
PROMOCION INMOBILIARIA	2221	255.756	620.070	(2.032)	(1.324)	253.724	618.746
ARRENDAMIENTOS	2222	216.412	195.447	(1.383)	(1.179)	215.029	194.268
	2223						
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	472.168	815.517	(3.415)	(2.503)	468.753	813.014

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
PROMOCION INMOBILIARIA	2250	(73.456)	179.642
ARRENDAMIENTOS	2251	32.955	60.404
	2252		
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
<b>Total resultado de los segmentos sobre los que se informa</b>	<b>2260</b>	(40.501)	240.046
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	(40.501)	240.046

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	159		228	239
Hombres	<b>2296</b>	86		137	137
Mujeres	<b>2297</b>	73		91	102

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	1.094	1.036
Retribución variable	<b>2311</b>	278	233
Dietas	<b>2312</b>	0	0
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>	1.172	849
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>	0	0
Otros	<b>2315</b>	3	2
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	2.547	2.120

Otros beneficios:

Anticipos	<b>2326</b>	0	0
Créditos concedidos	<b>2327</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>	25	23
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>	0	0
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>	25	20
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	2.124	1.981

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340	40.694				40.694
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344	130				130
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345	48.144				48.144
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>	<b>88.968</b>				<b>88.968</b>
10) Ingresos financieros	2351	6.480				6.480
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355	3.336				3.336
15) Prestación de servicios	2356	2.172				2.172
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>	<b>11.988</b>				<b>11.988</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375	190.205				190.205
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378	76.760				76.760
Garantías y avales prestados	2381	0				0
Garantías y avales recibidos	2382	(2.387)				(2.387)
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386	11.351				11.351
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340	27.211				27.211
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344	640				640
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345	100.180				100.180
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>	128.031				128.031
10) Ingresos financieros	6351	2.084				2.084
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355	4.194				4.194
15) Prestación de servicios	6356	1.205				1.205
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>	7.483				7.483

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375	309.809				309.809
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378	446.256				446.256
Garantías y avales prestados	6381	0				0
Garantías y avales recibidos	6382	(5.327)				(5.327)
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	47.433				47.433
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.



VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

X