

TDA 12

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DE 2006: INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF JANUARY 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/01/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/01/06:</i>	194.089.403,21 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 31/01/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 31/01/06:</i>	190.588.887,92 Euros
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de ENERO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JANUARY :</i>	12,22 %
* TAA (12 meses)\ <i>CPR (12 months):</i>	13,18 %
* Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	3,86 %
* Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>	12,14
* Vida Media bonos (TAA 8%) / <i>Average Life of bonds (CPR 8%)</i>	
- Bonos A3 / <i>Bonds A3:</i>	3,36
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	6,43

⁽¹⁾ Tasa Anualizada
⁽¹⁾ *Annualized Rate*