



## FONCAIXA FTPYME 1, F.T.A.

### INFORMACION MENSUAL A 30/09/2004

<b>Fecha Constitución</b>	27/11/2003	<b>Fecha Desembolso</b>	04/12/2003
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T.,S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	INVERCAIXA - JPMORGAN
<b>Originadores y Administradores</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. - Crédito Participativo</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE & TOUCHE
<b>Línea de Liquidez del Aval</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Relación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fechas de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0337803003 Preferente	04/12/2003	100.000,00 1.850 Bonos 185.000.000,00	100.000,00 1.850 Bonos 185.000.000,00	Variable Euribor + 0.20% Trimestral	2,3160 % 585,43 (3)	15/09/2033 (2) 15/12/2004 Trimestral	Aaa 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA	
"A2" ES0337803011 Preferente	04/12/2003	100.000,00 899 Bonos 89.900.000,00	100.000,00 899 Bonos 89.900.000,00	Variable Euribor + 0.22% Trimestral	2,3360 % 590,49 (3)	15/09/2033 (2) 15/12/2004 Trimestral	Aaa 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA	
"A3G" (*) ES0337803029 Preferente	04/12/2003	100.000,00 2.235 Bonos 223.500.000,00	100.000,00 2.235 Bonos 223.500.000,00	Variable Euribor - 0.0618% Trimestral	2,0542 % 519,26 (3)	15/09/2033 (2) 15/12/2004 Trimestral	Aaa 0% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA	
"A3S" ES0337803037 Preferente	04/12/2003	100.000,00 560 Bonos 56.000.000,00	100.000,00 560 Bonos 56.000.000,00	Variable Euribor + 0.25% Trimestral	2,3660 % 598,07 (3)	15/09/2033 (2) 15/12/2004 Trimestral	Aaa 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA	
"B" ES0337803045 Subordinada	04/12/2003	100.000,00 378 Bonos 37.800.000,00	100.000,00 378 Bonos 37.800.000,00	Variable Euribor + 0.60% Trimestral	2,7160 % 686,54 (3)	15/09/2033 (2) 15/12/2004 Trimestral	A2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	A	
"C" ES0337803052 Subordinada	04/12/2003	100.000,00 78 Bonos 7.800.000,00	100.000,00 78 Bonos 7.800.000,00	Variable Euribor + 1.50% Trimestral	3,6160 % 914,04 (3)	15/09/2033 (2) 15/12/2004 Trimestral	Baa2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	BBB	
<b>Totales</b>		600.000.000,00	600.000.000,00						

(\*) Series con el Aval del Estado

### VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.83	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% mensual constante	0.00	9.51	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
		% anual equivalente	0.00	9.51	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0337803003</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06
	fecha	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06
	fecha	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0337803011</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33
	fecha	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33
	fecha	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007
<b>BONOS SERIE A3G</b>	<b>ISIN: ES0337803029</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	5.41	4.54	4.38	4.25	4.17	4.06	4.01	3.95
	fecha	15/09/2014	15/09/2011	15/03/2011	15/12/2010	15/09/2010	15/06/2010	15/03/2010	15/03/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	4.88	4.14	4.05	3.91	3.81	3.79	3.74	3.68
	fecha	16/09/2013	15/03/2011	15/12/2010	15/09/2010	15/06/2010	15/03/2010	15/12/2009	15/12/2009
<b>BONOS SERIE A3S</b>	<b>ISIN: ES0337803037</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	5.41	4.54	4.38	4.25	4.17	4.06	4.01	3.95
	fecha	15/09/2014	15/09/2011	15/03/2011	15/12/2010	15/09/2010	15/06/2010	15/03/2010	15/03/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	4.88	4.14	4.05	3.91	3.81	3.79	3.74	3.68
	fecha	16/09/2013	15/03/2011	15/12/2010	15/09/2010	15/06/2010	15/03/2010	15/12/2009	15/12/2009
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337803045</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	13.08	7.97	8.29	7.99	7.57	7.18	7.20	6.67
	fecha	15/12/2022	17/12/2012	15/06/2012	15/03/2012	15/09/2011	15/06/2011	15/03/2011	15/12/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.93	7.38	7.13	6.88	6.63	6.37	6.12	6.12
	fecha	16/09/2013	15/03/2011	15/12/2010	15/09/2010	15/06/2010	15/03/2010	15/12/2009	15/12/2009
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337803052</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	25.49	10.55	9.12	7.30	7.40	7.59	5.11	7.68
	fecha	15/09/2033	15/03/2013	17/12/2012	15/06/2012	15/12/2011	15/09/2011	15/06/2011	15/03/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.93	7.38	7.13	6.88	6.63	6.37	6.12	6.12
	fecha	16/09/2013	15/03/2011	15/12/2010	15/09/2010	15/06/2010	15/03/2010	15/12/2009	15/12/2009

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	12.801	13.924
	Pendiente	471.716.620,33	600.001.787,31
	Medio	36.849,98	43.091,19
	Mínimo	45,90	195,81
	Máximo	334.641,81	342.986,76
Interés	Media Pond	3,68 %	4,03 %
	Mínimo	2,25 %	2,01 %
	Máximo	7,46 %	10,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	95,806	100,207
	Mínima	1,051	2,135
	Máxima	346,021	356,106

Indice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	1,04 %	1,02 %
I.R.P.H. CAJAS	25,35 %	26,25 %
MIBOR (IND.OFIC)	2,70 %	2,69 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	3,62 %	3,74 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	4,12 %	4,09 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	43,17 %	42,37 %
EURIBOR OFICIAL	19,97 %	19,81 %
Otros	0,03 %	0,03 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	355.354.596,92	75,33 %	431.482.067,97	71,91 %
PERSONAL	116.362.023,41	24,67 %	168.519.719,34	28,09 %
<b>TOTAL</b>	<b>471.716.620,33</b>		<b>600.001.787,31</b>	

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,58 %	0,75 %	0,83 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	6,76 %	8,67 %	9,51 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	17,32 %	17,25 %
Madrid	17,02 %	17,04 %
Andalucía	15,07 %	14,70 %
Canarias	10,44 %	10,31 %
Valencia	9,83 %	9,99 %
Baleares	5,76 %	5,62 %
Otras Comunidades	24,55 %	25,08 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	1,89 %	1,88 %
15-Industria de productos alimenticios y	2,17 %	2,21 %
20-Industria de la madera y del corcho,	0,84 %	0,83 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,31 %	1,37 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	1,79 %	1,78 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	1,08 %	1,12 %
45-Construcción	11,61 %	11,68 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	3,68 %	3,53 %
51-Comercio al por mayor	9,53 %	9,74 %
52-Comercio al por menor	10,77 %	10,77 %
55-Hostelería	8,52 %	8,54 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	2,89 %	3,11 %
63-Actividades anexas a los transportes.	1,17 %	1,16 %
70-Actividades inmobiliarias	14,87 %	14,86 %
72-Actividades informáticas	1,17 %	1,13 %
74-Otras actividades empresariales	9,91 %	9,50 %
80-Educación	1,04 %	1,03 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	1,80 %	1,85 %
92-Actividades recreativas, culturales	1,92 %	1,90 %
93-Actividades diversas de servicios per	1,40 %	1,34 %
99-Organismos extraterritoriales	2,12 %	2,01 %
Otros	8,55 %	8,65 %

MOROSIDAD ACTUAL						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
Hasta 1 mes	102	50.001,41	10.323,40	60.324,81	3.144.499,68	3.204.824,49
De 1 a 2 meses	29	24.744,44	5.522,21	30.266,65	978.571,29	1.008.837,94
De 2 a 3 meses	16	15.789,50	6.795,33	22.584,83	499.720,57	522.305,40
De 3 a 6 meses	23	59.698,19	19.766,82	79.465,01	571.961,27	651.426,28
De 6 a 12 meses	10	35.741,72	20.635,21	56.376,93	304.465,82	360.842,75
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>180</b>	<b>185.975,26</b>	<b>63.042,97</b>	<b>249.018,23</b>	<b>5.499.218,63</b>	<b>5.748.236,86</b>

### Mejora Crediticia

Emisiones Subordinadas	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo Total	Tipo Interés
	7,60 %	45.600.000,00	7,60 %	45.600.000,00	Cuenta Tesorería Cuenta Amortización	3.295.128,82 125.019.598,26	2,112 %
<b>Crédito Participativo</b>	<b>1,30%</b>	<b>7.800.000,00</b>	<b>1,30%</b>	<b>7.800.000,00</b>	<b>Pasivo</b>	<b>Saldo</b>	<b>Tipo Interés</b>
Línea de liquidez	0,75 %	4.500.000,00	0,75 %	4.500.000,00	Préstamo Subordinado	345.211,49	3,612 %

### Otras Operaciones Financieras

### Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b> www.gesticaixa.es	Av.Diagonal, 621 - 629 Teléfono 93.409.24.56	08028 Barcelona Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 16 Paseo de la Castellana, 19	08007 Barcelona 28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.