

Madrid, a 7 de enero de 2003.

ASUNTO: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA BANESTO 3

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, d)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, d)], SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A, Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A	Bonos de la Serie B
1. Momento de Fijación de tipo:	16 de diciembre de 2002	
2. Aplicable al Periodo de Devengo de Interés siguiente:	del 18 de diciembre de 2002 (incluido) al 18 de marzo de 2003 (excluido)	
3. Tipo de referencia: Tipo EURIBOR aplicable a operaciones de depósito a tres (3) meses en euros publicado por REUTERS, página EURIBOR01, a las 11:00 horas de la mañana (hora Bruselas) del citado Momento de Fijación de Tipo:	2,942%	
4. Márgenes:	0,23%	0,60%
5. Subtotal:	3,172%	3,542%
6. Conversión en base a años naturales de 365 días (esto es multiplicado por 365 y dividido por 360):	3,216056%	3,591194%
TIPOS A APLICAR	3,2161%	3,5912%

D. JUSTO GÓMEZ LÓPEZ , en nombre y representación de Banco Español de Crédito, S.A., con domicilio en Madrid, Calle Gran Vía de Hortaleza, número 3, debidamente facultado al efecto

MANIFIESTA

Que el tipo EURIBOR (*Euro Interbank Borrowing Offered Rate*), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en euros publicado por REUTERS, en la página EURIBOR01, a las 11:00 horas de la mañana (hora de Bruselas) de la fecha transcrita a continuación, es el siguiente:

- Fecha: 16 de diciembre de 2002
- Tipo nominal: 2,942%

Y para que conste a los efectos oportunos, expide el presente documento en Madrid, a 7 de enero de 2003.

BANCO ESPAÑOL DE CRÉDITO, S.A.
p.p.

EURIBOR RATES ACT/360 AT 1100 BRUSSELS TIME 16/12
 ACT/360 VALUE DATE 18/12/02

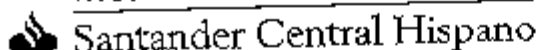
Code	Term	Rate	Description
<EURIBORSWD=>	1WK	2.902	
<EURIBOR2WD=>	2WK	3.044	
<EURIBOR3WD=>	3WK	3.006	
<EURIBOR1MD=>	1MO	2.975	
<EURIBOR2MD=>	2MO	2.951	
<EURIBOR3MD=>	3MO	2.942	
<EURIBOR4MD=>	4MO	2.925	
<EURIBOR5MD=>	5MO	2.908	
<EURIBOR6MD=>	6MO	2.888	
<EURIBOR7MD=>	7MO	2.874	
<EURIBOR8MD=>	8MO	2.863	
<EURIBOR9MD=>	9MO	2.856	
<EURIBOR10MD=>	10MO	2.854	
<EURIBOR11MD=>	11MO	2.853	
<EURIBOR1YD=>	12MO	2.854	

FIXING ALERTS <FIXALERT>
 =====
 EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate)
 is the rate at which Euro interbank
 term deposits within the Euro zone are
 offered by one Prime Bank to another
 Prime Bank. It is computed as an average
 of daily quotes provided for thirteen
 maturities by a panel of 37 of the most
 active Banks in the Euro zone.
 It is quoted on an act/360 day count
 convention, and is fixed at 11:00am (CET)
 displayed to three decimal places.
 =====
 See <EURIBOR> for details of panel Bank
 contributions and historical recy
 displays

EUREPO <EUREPO> EONIA <EONIA>, LIBOR master index see <BEALIBORS> Composite
 displays: (a/360) see <EURIBOR=>, (a/365) <EURIBOR365=>, <EURIBORMA>

Bavesto 3

TITULIZACIÓN



D. IGNACIO ORTEGA GAVARA, Director General de SANTANDER CENTRAL HISPANO
TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., en nombre y
representación del FONDO DE TITULIZACIÓN DE HIPOTECARIA BANESTO 3:

CERTIFICA

En cumplimiento de lo previsto tanto en el Folleto Informativo del Fondo de referencia
como en la escritura pública de constitución del mismo, en relación a la Fecha de Pago
que ha tenido lugar el día 18 de diciembre de 2002, lo siguiente:

<u>CONCEPTO</u>	<u>SERIE A</u> <i>(pts. por Bono)</i>	<u>SERIE B</u> <i>(pts. por Bono)</i>
1. Saldo Pendiente de Pago:	79.940,70.-euros	100.000.-euro
2. Principal devengado por Bono, en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos, de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0.-€	0.-€
3. Intereses devengados y no satisfechos por insuficiencia de Fondos:	0.-€	0.-€

Lo que Certifica a los efectos oportunos, en Madrid, a 7 de enero de 2003.