

**COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
**Dirección de Mercados Primarios**

Paseo de la Castellana, 19  
28046 MADRID

**Asunto: BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria.**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 17 de marzo de 2008, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A2, B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 17.03.2008:
  - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0313715015).
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0313715023).
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0313715031).
  - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0313715049).
  - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0313715056).
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 17.03.2008:
  - Clasificación por índices de referencia.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 29.02.2008.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 17.03.2008.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (10 estados, 1 ejemplar).

# BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria



**Emisión / Issue :** Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0313715015  
**Número / Number :** 11.024 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 17.03.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D				
											Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>83.434.353,93</b>		<b>17.326,05</b>	<b>191.002.375,20</b>	<b>17,33%</b>				<b>241.002.375,20</b>	<b>241.002.375,20</b>	<b>0,00</b>	
16.06.2008	4,726%	987,645972	809,869697												
17.03.2008	5,068%	1.094,249622	897,284690	12.063.007,83	0,00	2.742,38	30.231.997,12	2,74%	82.673,95	911.397.624,80	82,67%	30.231.997,12	30.231.997,12	0,00	
17.12.2007	4,980%	1.075,320955	881,763183	11.854.338,21	0,00	2.295,36	25.304.048,64	2,30%	85.416,33	941.629.621,92	85,42%	25.304.048,64	25.304.048,64	0,00	
17.09.2007	4,265%	1.008,529976	826,994580	11.118.034,46	0,00	2.849,98	31.418.179,52	2,85%	87.711,69	966.933.670,56	87,71%	31.418.179,52	31.418.179,52	0,00	
15.06.2007	4,009%	1.024,522222	840,108222	11.294.332,98	0,00	9.438,33	104.048.149,92	9,44%	90.561,67	998.351.850,08	90,56%	154.048.149,92	154.048.149,92	0,00	
15.03.2007	3,794%	948,500000	777,770000	10.456.264,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.102.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
15.12.2006	3,441%	869,808333	739,337083	9.588.767,06	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.102.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
15.09.2006	3,079%	786,855556	668,827223	8.674.295,65	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.102.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
15.06.2006	2,823%	760,641667	646,545417	8.385.313,74	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.102.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
10.03.2006									100.000,00	1.102.400.000,00	100,00%				

# BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria



**Emisión / Issue :** Bonos Serie B / Series B Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0313715023  
**Número / Number :** 131 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 17.03.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>1.084.354,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>241.002.375,20</b>	<b>241.002.375,20</b>	<b>0,00</b>		
16.06.2008	4,856%	1.227,488889	1.006,540889												
17.03.2008	5,198%	1.313,938889	1.077,429889	172.125,99	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.100.000,00	100,00%	30.231.997,12	30.231.997,12	0,00		
17.12.2007	4,980%	1.258,833333	1.032,243333	164.907,17	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.100.000,00	100,00%	25.304.048,64	25.304.048,64	0,00		
17.09.2007	4,395%	1.147,583333	941,018333	150.333,42	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.100.000,00	100,00%	31.418.179,52	31.418.179,52	0,00		
15.06.2007	4,139%	1.057,744444	867,350444	138.564,52	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.100.000,00	100,00%	154.048.149,92	154.048.149,92	0,00		
15.03.2007	3,924%	981,000000	804,420000	128.511,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
15.12.2006	3,571%	902,669444	767,269027	118.249,70	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
15.09.2006	3,209%	820,077778	697,066111	107.430,19	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
15.06.2006	2,953%	795,669444	676,319027	104.232,70	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.100.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
10.03.2006								100.000,00	13.100.000,00	100,00%					

# BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria



**Emisión / Issue :** Bonos Serie C / Series C Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0313715031  
**Número / Number :** 119 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 17.03.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>1.009.419,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>241.002.375,20</b>	<b>241.002.375,20</b>	<b>0,00</b>		
16.06.2008	4,956%	1.252,766667	1.027,268667												
17.03.2008	5,298%	1.339,216667	1.098,157667	159.366,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	30.231.997,12	30.231.997,12	0,00	
17.12.2007	5,080%	1.284,111111	1.052,971111	152.809,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	25.304.048,64	25.304.048,64	0,00	
17.09.2007	4,495%	1.173,694444	962,429444	139.669,64	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	31.418.179,52	31.418.179,52	0,00	
15.06.2007	4,239%	1.083,300000	888,306000	128.912,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	154.048.149,92	154.048.149,92	0,00	
15.03.2007	4,024%	1.006,000000	824,920000	119.714,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
15.12.2006	3,571%	927,947222	788,755139	110.425,72	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
15.09.2006	3,309%	845,633333	718,788333	100.630,37	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
15.06.2006	3,053%	822,613889	699,221806	97.891,05	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.900.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
10.03.2006									100.000,00	11.900.000,00	100,00%				

# BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria



**Emisión / Issue :** Bonos Serie D / Series D Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0313715049  
**Número / Number :** 113 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 17.03.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
<b>TOTALES Totals</b>				<b>1.398.659,38</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>241.002.375,20</b>	<b>241.002.375,20</b>	<b>0,00</b>
16.06.2008	6,856%	1.733,044444	1.421,096444											
17.03.2008	7,198%	1.819,494444	1.491,985444	205.602,87		0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%	30.231.997,12	30.231.997,12	0,00
17.12.2007	6,980%	1.764,388889	1.446,798889	199.375,94		0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%	25.304.048,64	25.304.048,64	0,00
17.09.2007	6,395%	1.669,805556	1.369,240556	188.688,03		0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%	31.418.179,52	31.418.179,52	0,00
15.06.2007	6,139%	1.568,855556	1.286,461556	177.280,68		0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%	154.048.149,92	154.048.149,92	0,00
15.03.2007	5,924%	1.481,000000	1.214,420000	167.353,00		0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
15.12.2006	5,571%	1.408,225000	1.196,991250	159.129,43		0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
15.09.2006	5,209%	1.331,188889	1.131,510556	150.424,34		0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
15.06.2006	4,953%	1.334,558333	1.134,374583	150.805,09		0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
10.03.2006									100.000,00	11.300.000,00	100,00%			

# BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria



**Emisión / Issue :** Bonos Serie E / Series E Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0313715056  
**Número / Number :** 113 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 17.03.2008

Fecha de Pag Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
<b>TOTALES Totals</b>				<b>1.780.881,88</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>			
16.06.2008	8,506%	2.150,127778	1.763,104778								
17.03.2008	8,848%	2.236,577778	1.833,993778	252.733,29	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%
17.12.2007	8,630%	2.181,472222	1.788,807222	246.506,36	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%
17.09.2007	8,045%	2.100,638889	1.722,523889	237.372,19	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%
15.06.2007	7,789%	1.990,522222	1.632,228222	224.929,01	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%
15.03.2007	7,574%	1.893,500000	1.552,670000	213.965,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%
15.12.2006	7,221%	1.825,308333	1.551,512083	206.259,84	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%
15.09.2006	6,859%	1.752,855556	1.489,927223	198.072,68	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%
15.06.2006	6,603%	1.779,141667	1.512,270417	201.043,01	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.300.000,00	100,00%
10.03.2006									100.000,00	11.300.000,00	100,00%

**Bankinter 12 Fondo de Titulación Hipotecaria**

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados



Bonos de Titulación al día

17/03/2008

VIDA MEDIA Y AMORTIZACION FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPOTESIS DE % TASA DE AMORTIZACION ANTICIPAD,									
			TASA AMORTIZACION ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE			0,80%						
% ANUAL EQUIVALENTE			9,20%						
<b>BONOS SERIE A1</b>									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	-						
	Amortización Final	fecha	-						
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	-						
	Amortización Final	fecha	-						
<b>BONOS SERIE A2</b>									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	6,97						
	Amortización Final	fecha	03/03/2015						
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	33,02						
	Amortización Final	fecha	15/03/2041						
<b>BONOS SERIE B</b>									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	10,21						
	Amortización Final	fecha	31/05/2018						
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	33,02						
	Amortización Final	fecha	15/03/2041						
<b>BONOS SERIE C</b>									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	9,28						
	Amortización Final	fecha	25/06/2017						
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	14,51						
	Amortización Final	fecha	15/09/2022						
<b>BONOS SERIE D</b>									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	10,21						
	Amortización Final	fecha	31/05/2018						
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	33,02						
	Amortización Final	fecha	15/03/2041						
<b>BONOS SERIE E</b>									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	19,50						
	Amortización Final	fecha	09/12/2027						
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	33,02						
	Amortización Final	fecha	15/03/2041						
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	10,25						
	Amortización Final	fecha	15/06/2018						
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	14,51						
	Amortización Final	fecha	15/09/2022						

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

# BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 17/03/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Índices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	7.441	100,00	942.842.784,19	100,00	253	100,00	95.079,99	100,00	7.441	100,00	942.747.704,20	100,00	4,982%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	7.441	100,00	942.842.784,19	100,00	253	100,00	95.079,99	100,00	7.441	100,00	942.747.704,20	100,00	4,982%	0,525	0,300	2,000
<b>Total :</b>	<b>7.441</b>	<b>100,00</b>	<b>942.842.784,19</b>	<b>100,00</b>	<b>253</b>	<b>100,00</b>	<b>95.079,99</b>	<b>100,00</b>	<b>7.441</b>	<b>100,00</b>	<b>942.747.704,20</b>	<b>100,00</b>				
<b>Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :</b>													<b>4,982%</b>			
<b>Media Simple / <i>Average</i> :</b>			<b>126.709,15</b>				<b>375,81</b>				<b>126.696,37</b>		<b>5,025%</b>			
<b>Mínimo / <i>Minimum</i> :</b>			<b>10,65</b>				<b>0,66</b>				<b>10,65</b>		<b>3,860%</b>			
<b>Máximo / <i>Maximum</i> :</b>			<b>900.000,00</b>				<b>6.286,34</b>				<b>900.000,00</b>		<b>6,730%</b>			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*



# BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 17/03/2008

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
<b>Impagados / Delinquencies</b>															
Hasta 1 Mes Up to 1 month	123	28.345,17	29.362,36	0,00	57.707,53	27,65	17.291.043,58	56,39	0,00	17.319.388,75	56,32	17.348.751,11	34.156.838,78	50,7055	50,7914
De 1 a 2 Meses 1 to 2 months	70	23.362,04	31.969,98	0,00	55.332,02	26,52	8.956.076,09	29,21	0,00	8.979.438,13	29,20	9.011.408,11	18.365.927,38	48,8918	49,0659
De 2 a 3 Meses 2 to 3 months	21	15.744,58	21.974,53	0,00	37.719,11	18,08	2.940.648,44	9,59	0,00	2.956.393,02	9,61	2.978.367,55	5.685.411,27	51,9996	52,3861
De 3 a 6 Meses 3 to 6 months	8	10.162,00	11.754,76	0,00	21.916,76	10,50	922.347,91	3,01	0,00	932.509,91	3,03	944.264,67	1.699.449,78	54,8713	55,5630
De 6 a 12 Meses 6 to 12 months	3	9.135,61	17.877,02	0,00	27.012,63	12,95	489.899,71	1,60	0,00	499.035,32	1,62	516.912,34	785.800,00	63,5067	65,7817
De 12 a 18 Meses 12 to 18 months	1	5.838,17	3.143,94	0,00	8.982,11	4,30	60.731,68	0,20	0,00	66.569,85	0,22	69.713,79	105.307,76	63,2146	66,2001
<b>Subtotal :</b>	<b>226</b>	<b>92.587,57</b>	<b>116.082,59</b>	<b>0,00</b>	<b>208.670,16</b>	<b>100,00</b>	<b>30.660.747,41</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30.753.334,98</b>	<b>100,00</b>	<b>30.869.417,57</b>	<b>60.798.734,97</b>	<b>50,5822</b>	<b>50,7731</b>
<b>Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)</b>															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>Subtotal :</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>Total :</b>	<b>226</b>	<b>92.587,57</b>	<b>116.082,59</b>	<b>0,00</b>	<b>208.670,16</b>		<b>30.660.747,41</b>		<b>0,00</b>	<b>30.753.334,98</b>		<b>30.869.417,57</b>	<b>60.798.734,97</b>	<b>50,5822</b>	<b>50,7731</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final / Each range includes the beginning but not the ending time.

## BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

**Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets**

**Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate**

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

**Fecha / Date:** 29/02/2008

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
29/02/2008	8,50	9,20	8,37	8,16	8,21
31/01/2008	8,92	9,51	7,95	8,08	8,19
31/12/2007	10,17	8,70	8,44	8,15	8,16
30/11/2007	9,44	7,54	8,33	8,31	8,06
31/10/2007	6,46	6,36	7,93	8,19	7,99
30/09/2007	6,68	8,17	7,95	8,27	8,07
31/08/2007	5,96	9,11	7,94	8,26	8,15
31/07/2007	11,78	9,46	8,20	8,29	8,28
30/06/2007	9,49	7,73	7,86	7,83	8,05
31/05/2007	7,05	6,76	8,29	7,87	7,96
30/04/2007	6,61	6,92	8,46	7,83	8,02
31/03/2007	6,61	7,99	8,60	7,96	8,13
28/02/2007	7,55	9,80	8,58	8,26	8,26
31/01/2007	9,78	9,96	8,38		8,32
31/12/2006	12,02	9,20	7,80		8,17
30/11/2006	8,04	7,33	7,45		7,73
31/10/2006	7,47	6,76	7,20		7,70
30/09/2006	6,48	6,38	7,32		7,73
31/08/2006	6,34	7,58	7,94		7,94
31/07/2006	6,32	7,64			8,25
30/06/2006	10,02	8,25			8,73
31/05/2006	6,53	8,29			8,29
30/04/2006	8,17				9,16
31/03/2006	10,14				10,14
06/03/2006					

**BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria**

**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**



Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **17.03.2008**

**Fondos Disponibles**  
**Amortización Series**  
**A1, A2, B, C y D**  
**Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation**  
**Available Funds Series A1, A2, B, C and D**

**A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds**

	Saldo Balance	Saldo Balance	
<b>Cuenta Tesorería Treasury Account.</b>			
<b>Saldo de inicio al Initial balance at:</b>	<b>17.03.2008</b>	<b>53.863.999,13</b>	<b>53.863.999,13</b>
<b>Principales cobrados Préstamos Loans principals collected</b>	<b>30.232.077,42</b>		
<b>Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected</b>	<b>11.879.768,29</b>		
<b>Fondo de Reserva Reserve Fund</b>	<b>11.300.000,00</b>		
<b>incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account</b>	<b>452.153,42</b>		
<b>Rendimientos Cuentas Accounts Interest</b>			
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización</b>	<b>17.03.2008</b>		<b>4,20</b>
<b>Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)</b>		<b>1.399.443,50</b>	<b>1.399.443,50</b>
<b>Cobros Collections</b>	<b>12.030.448,76</b>		
<b>Pagos Payments</b>	<b>10.631.005,26</b>		
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>		<b>55.263.442,63</b>	<b>55.263.442,63</b>

**B.1 APLICACIÓN Application**

	Devengado Accrued	Aplicado Applied		
<b>1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses</b>	<b>27.876,15</b>	<b>27.876,15</b>	<b>55.235.566,48</b>	<b>4,20</b>
<b>2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>55.235.566,48</b>	<b>4,20</b>
<b>3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>55.235.566,48</b>	<b>4,20</b>
<b>b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest</b>	<b>12.063.007,83</b>	<b>12.063.007,83</b>	<b>43.172.558,65</b>	<b>4,20</b>
<b>4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *</b>	<b>172.125,99</b>	<b>172.125,99</b>	<b>43.000.432,66</b>	<b>4,20</b>
<b>5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *</b>	<b>159.366,78</b>	<b>159.366,78</b>	<b>42.841.065,88</b>	<b>4,20</b>
<b>6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *</b>	<b>205.602,87</b>	<b>205.602,87</b>	<b>42.635.463,01</b>	<b>4,20</b>
<b>7º Retención para Amortización Series A1, A2, B, C y D Withholding for Amortisation Series A1, A2, B, C and D</b>	<b>30.232.042,89</b>	<b>30.232.042,89</b>	<b>12.403.420,12</b>	<b>30.232.047,09</b>
<b>(+) Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal A1, A2, B, C and D Series</b>			<b>977.929.621,92</b>	
<b>(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans</b>			<b>947.697.579,03</b>	
<b>(+)Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans</b>			<b>0,00</b>	
<b>8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.403.420,12</b>	<b>30.232.047,09</b>
<b>9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.403.420,12</b>	<b>30.232.047,09</b>
<b>10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.403.420,12</b>	<b>30.232.047,09</b>
<b>11º Dotación importe Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve</b>	<b>11.300.000,00</b>	<b>11.300.000,00</b>	<b>1.103.420,12</b>	<b>30.232.047,09</b>
<b>12º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest</b>	<b>252.733,29</b>	<b>252.733,29</b>	<b>850.686,83</b>	<b>30.232.047,09</b>
<b>13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>850.686,83</b>	<b>30.232.047,09</b>
<b>14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Interest Swap (liquidation payment) ***</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>850.686,83</b>	<b>30.232.047,09</b>
<b>15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan</b>	<b>29.243,23</b>	<b>29.243,23</b>	<b>821.443,60</b>	<b>30.232.047,09</b>
<b>16º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment</b>	<b>128.043,73</b>	<b>128.043,73</b>	<b>693.399,87</b>	<b>30.232.047,09</b>
<b>17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee</b>	<b>23.988,58</b>	<b>23.988,58</b>	<b>669.411,29</b>	<b>30.232.047,09</b>
<b>18º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin</b>	<b>1.289.123,72</b>	<b>669.411,29</b>	<b>0,00</b>	<b>30.232.047,09</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30.232.047,09</b>
<b>Total aplicado Total applied</b>	<b>55.883.155,06</b>	<b>55.263.442,63</b>		<b>30.232.047,09</b>

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.  
 BANKINTER 12 FTH Aplicación.XLS17.03.08

\*\*\* En determinadas circunstancias Under certain circumstances  
 info@eurotitulizacion.com

**BANKINTER 12 Fondo de Titulación Hipotecaria**

**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**



Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **17.03.2008**

**Fondos Disponibles**  
**Amortización Series**  
**A1, A2, B, C y D**  
**Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation**  
*Available Funds Series A1, A2, B, C and D*

**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, B, C y D**

*Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, B, C and D*

	<b>Devengado</b> <i>Accrued</i>	<b>Aplicado</b> <i>Applied</i>	<b>Saldo Balance</b>
			<b>30.232.047,09</b>
<b>1º Cuenta de Amortización</b> <i>Amortisation Account</i>	<b>Cancelada</b> <i>Cancelled</i>	<b>0,00</b>	
<b>2º Amortización Bonos Serie A1</b> <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	<b>Serie Amortizada</b> <i>Amortised Series</i>	<b>0,00</b>	<b>30.232.047,09</b>
<b>3º Amortización Bonos Serie A2</b> <i>Series A2 Bond Amortisation</i>		<b>30.231.997,12</b>	<b>49,97</b>
<b>4º Amortización Bonos Serie B</b> <i>Series B Bond Amortisation</i>		<b>0,00</b>	<b>49,97</b>
<b>5º Amortización Bonos Serie C</b> <i>Series C Bond Amortisation</i>		<b>0,00</b>	<b>49,97</b>
<b>6º Amortización Bonos Serie D</b> <i>Series D Bond Amortisation</i>		<b>0,00</b>	<b>49,97</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D</b> <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B, C and D</i>		<b>49,97</b>	
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>	<b>30.231.997,12</b>	<b>30.232.047,09</b>	<b>49,97</b>

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>17.03.2008</b>	<b>11.300.049,97</b>
<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>			
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>	<b>11.300.000,00</b>	
<b>Cuenta de Amortización</b> <i>Amortisation Account.</i>	<b>Cancelada / Cancelled</b>	<b>17.03.2008</b>	<b>0,00</b>

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loan income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*