



**AHORRO Y
TITULIZACIÓN**
S . G . F . T . , S . A .

Pº de la Castellana, 143 - 7.ª planta
28046 Madrid
Tel.: 91 531 13 87*
Fax: 91 522 32 73

DÑA. ANA DELGADO ALCAIDE Y D. JESÚS SANZ GARCÍA, Directora de Gestión y Director de Desarrollo de Negocio de **AHORRO Y TITULIZACIÓN S.A, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.** debidamente facultados y en relación con **AyT PROMOCIONES INMOBILIARIAS II FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

DECLARAN

Que el importe vivo de los valores emitidos por el Fondo **AyT PROMOCIONES INMOBILIARIAS II FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**, a 11 de Diciembre de 2006 era el que a continuación se detalla:

Tramo Único	
Tramo Único	180.338.283,54 euros

Y a todos los efectos legales oportunos, efectuamos la anterior declaración en Madrid, a 11 de Diciembre de 2006.

Dña. Ana Delgado Alcaide
Directora de Gestión
Apoderada
Ahorro y Titulización S.G.F.T. S.A.

D. Jesús Sanz García
Director de Desarrollo de Negocio
Apoderado
Ahorro y Titulización S.G.F.T. S.A.

AYT PROMOCIONES INMOBILIARIAS II, F.T.A.
PAGO DE CUPÓN DEL PRÓXIMO 11 DE DICIEMBRE DE 2006
 (INFORMACIÓN TRIMESTRAL Y NUEVO TIPO DE INTERÉS)

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo del Fondo de Titulización de Activos AyT Promociones Inmobiliarias II, verificado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 15 de abril de 2004, y formalizado mediante escritura pública otorgada el día 16 de abril de 2004, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos, la siguiente información:

CONCEPTO	Bonos de la Serie Única
1. Intereses Brutos por Bono entre el 11 de septiembre de 2006 (incluido) y el 11 de diciembre de 2006 (excluido):	360,61 euros
2. Intereses Netos por Bono entre el 11 de septiembre de 2006 (incluido) y el 11 de diciembre de 2006 (excluido):	306,52 euros
3. Amortización por Bono entre el 11 de septiembre de 2006 (incluido) y el 11 de diciembre de 2006 (excluido):	2.206,00 euros
4. Vida residual media de los Bonos estimada con la hipótesis de mantenimiento de la tasa anualizada de amortización anticipada del periodo (19,10 %), según lo previsto en el Folleto Informativo:	3,09 años
5. Saldo de Principal Pendiente de Pago por Bono, después de la amortización a liquidar en la Fecha de Pago:	37.934,01 euros
6. Porcentaje que el Saldo de Principal Pendiente de Pago representa sobre el importe nominal inicial de cada Bono:	37,93 %
7. Cantidades de intereses y de amortización devengadas por los Bonos y no satisfechas, por insuficiencia de Fondos Disponibles, de conformidad con las reglas de prelación de pagos previstas en el Folleto Informativo:	0,00 euros
8. Tipo de interés nominal resultante para el Periodo de Devengo de Intereses comprendido entre el 11 de diciembre de 2006 (incluido) y el 12 de marzo de 2007 (excluido), según los criterios contenidos en el Folleto Informativo:	3,903 %

Madrid, a 7 de diciembre de 2006