

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2009

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2009

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: AFIRMA GRUPO INMOBILIARIO, S.A.

Domicilio Social:

CL ROGER DE LAURIA 19 5º

C.I.F.

A96911482

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
D. Félix Abánades López	Presidente
D. Pau Guardans i Cambó	Vicepresidente
D. Alberto Quemada Slsamendi	Consejero Delegado
D. Miguel Bernal Pérez-Herrera	Consejero
D. Jorge Calvet Spinatsch	Consejero
CXG Corporación Caixa Galicia, S.A. (representado por D. Juan Dapena Traseira)	Consejero
D. Alberto Pérez Lejonagoitia	Consejero
Da. Claudia Pickholz	Consejera

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 26/02/2010

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	215.644	169.165
1. Inmovilizado intangible:	0030	17.066	211
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	17.066	211
2. Inmovilizado material	0033	3.597	28.030
3. Inversiones inmobiliarias	0034	67.927	41.737
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	67.046	68.422
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	46.263	27.152
6. Activos por impuesto diferido	0037	13.745	3.613
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	1.511.866	1.693.994
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	1.329.772	1.440.213
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	46.398	60.030
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	41.788	48.352
b) Otros deudores	0062	3.353	7.083
c) Activos por impuesto corriente	0063	1.257	4.595
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	92.638	108.324
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	31.696	73.781
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	615	39
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	10.747	11.607
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	1.727.510	1.863.159
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	189.272	266.458
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	189.226	266.411
1. Capital:	0171	256.029	60.357
a) Capital escriturado	0161	256.029	60.357
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	568.902	294.960
3. Reservas	0173	68.339	72.663
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(366)	(369)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(592.230)	(357.509)
6. Otras aportaciones de socios	0179	0	431.030
7. Resultado del ejercicio	0175	(111.448)	(234.721)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194	46	47
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	85.188	79.738
1. Provisiones a largo plazo	0115	6.291	9.677
2. Deudas a largo plazo:	0116	53.009	33.743
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	51.280	32.393
b) Otros pasivos financieros	0132	1.729	1.350
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117		
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	12.143	15.598
5. Otros pasivos no corrientes	0135	13.745	20.720
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	1.453.050	1.516.963
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	10.887	6.520
3. Deudas a corto plazo:	0123	1.338.778	1.372.205
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	1.330.236	1.320.920
b) Otros pasivos financieros	0134	8.542	51.285
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	5.867	5.617
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	97.496	132.483
a) Proveedores	0125	46.293	65.034
b) Otros acreedores	0126	38.086	45.636
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	13.117	21.813
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	22	138
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	1.727.510	1.863.159

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
(ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2009		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2008		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	87.464	100,00	141.468	100,00	117.682	100,00	418.718	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	(32.547)	(37,21)	(131.008)	(92,61)	(31.091)	(26,42)	(226.060)	(53,99)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207	0	0,00	15.779	11,15	0	0,00	40.750	9,73
(-)	Aprovisionamientos	0208	(61.320)	(70,11)	4.690	3,32	(85.318)	(72,50)	(329.266)	(78,64)
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	4.043	4,62	6.442	4,55	6.763	5,75	6.669	1,59
(-)	Gastos de personal	0217	(4.015)	(4,59)	(4.515)	(3,19)	(8.344)	(7,09)	(10.509)	(2,51)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(9.114)	(10,42)	(16.206)	(11,46)	(25.825)	(21,94)	(31.796)	(7,59)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(628)	(0,72)	(579)	(0,41)	(1.206)	(1,02)	(1.293)	(0,31)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212	1	0,00			1	0,00		
(+)	Excesos de provisiones	0213	86	0,10	267	0,19	2.096	1,78	539	0,13
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(3.108)	(3,55)	2.223	1,57	(3.104)	(2,64)	(23.858)	(5,70)
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	(19.138)	(21,88)	18.561	13,12	(28.346)	(24,09)	(156.106)	(37,28)
(+)	Ingresos financieros	0250	7.291	8,34	22.919	16,20	16.723	14,21	34.222	8,17
(-)	Gastos financieros	0251	(28.248)	(32,30)	(49.833)	(35,23)	(73.596)	(62,54)	(105.717)	(25,25)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	380	0,43	(4.217)	(2,98)	(340)	(0,29)	(2.793)	(0,67)
(+/-)	Diferencias de cambio	0254	(33)	(0,04)	(63)	(0,04)	(61)	(0,05)	(63)	(0,02)
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(16.251)	(18,58)	6.351	4,49	(36.057)	(30,64)	(29.454)	(7,03)
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	(36.861)	(42,14)	(24.843)	(17,56)	(93.331)	(79,31)	(103.805)	(24,79)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(55.999)	(64,03)	(6.282)	(4,44)	(121.677)	(103,39)	(259.911)	(62,07)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	10.229	11,70	4.562	3,22	10.229	8,69	25.190	6,02
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	(45.770)	(52,33)	(1.720)	(1,22)	(111.448)	(94,70)	(234.721)	(56,06)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	(45.770)	(52,33)	(1.720)	(1,22)	(111.448)	(94,70)	(234.721)	(56,06)
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(111.448)	(234.721)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		336
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		479
6. Efecto impositivo	0345		(143)
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	(1)	
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366	(1)	
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(111.449)	(234.385)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2009	3010	60.357	10.114	(369)	(234.721)	431.030		47	266.458
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	60.357	10.114	(369)	(234.721)	431.030		47	266.458
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				(111.448)			(1)	(111.449)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	195.672	269.618	3		(431.030)			34.263
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026	195.672	269.846	3		(431.030)			34.491
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		(228)						(228)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(234.721)		234.721				0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		(234.721)		234.721				0
3. Otras variaciones	3038								
Saldo final al 31/12/2009	3040	256.029	45.011	(366)	(111.448)	0		46	189.272

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2008 (periodo comparativo)	3050	24.238	126.890	(940)	(357.506)	431.030			223.712
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	24.238	126.890	(940)	(357.506)	431.030			223.712
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060		336		(234.721)				(234.385)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	36.119	240.394	571					277.084
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066	36.119							36.119
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		(188)	571					383
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070		37.124						37.124
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072		203.458						203.458
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(357.506)		357.506			47	47
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		(357.506)		357.506				0
3. Otras variaciones	3078							47	47
Saldo final al 31/12/2008 (periodo comparativo)	3080	60.357	10.114	(369)	(234.721)	431.030		47	266.458

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(50.404)	(434.140)
1. Resultado antes de impuestos	0405	(121.677)	(259.911)
2. Ajustes del resultado:	0410	105.081	192.667
(+) Amortización del inmovilizado	0411	1.206	1.293
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	103.875	191.374
3. Cambios en el capital corriente	0415	28.604	(303.093)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(62.412)	(63.803)
(-) Pagos de intereses	0421	(59.645)	(63.215)
(+) Cobros de dividendos	0422		3.700
(+) Cobros de intereses	0423	824	2.150
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	(3.591)	(6.438)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(23.329)	50.980
1. Pagos por inversiones:	0440	(46.514)	(24.731)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(24.235)	(12.416)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(4.977)	(9.643)
(-) Otros activos financieros	0443	(17.302)	(2.672)
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	23.185	75.711
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	4.057	56.768
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		3.834
(+) Otros activos financieros	0453	19.128	15.109
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	72.873	393.290
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	38.360	(369)
(+) Emisión	0471	38.584	
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(1.027)	(369)
(+) Enajenación	0474	803	
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	34.513	393.659
(+) Emisión	0481	167.687	597.134
(-) Devolución y amortización	0482	(133.174)	(203.475)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(860)	10.130
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	11.607	1.477
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	10.747	11.607
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
(+) Caja y bancos	0550	10.747	11.607
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	10.747	11.607

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	224.724	188.698
1. Inmovilizado intangible:	1030	17.065	211
a) Fondo de comercio	1031	17.065	211
b) Otro inmovilizado intangible	1032		
2. Inmovilizado material	1033	3.636	28.093
3. Inversiones inmobiliarias	1034	78.523	53.434
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	6.666	8.639
5. Activos financieros no corrientes	1036	49.860	36.973
6. Activos por impuesto diferido	1037	45.540	56.348
7. Otros activos no corrientes	1038	23.434	5.000
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	1.779.854	2.065.793
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	1.606.502	1.813.872
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	48.093	77.664
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	45.749	66.559
b) Otros deudores	1062	2.344	11.105
c) Activos por impuesto corriente	1063		
4. Otros activos financieros corrientes	1070	108.945	149.158
5. Otros activos corrientes	1075	790	5.563
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	15.524	19.536
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	2.004.578	2.254.491
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	247.329	364.069
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	246.355	363.076
1. Capital	1171	256.029	60.357
a) Capital escriturado	1161	256.029	60.357
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	568.902	294.960
3. Reservas	1173	(428.057)	(179.318)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(366)	(369)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	(150.153)	(243.584)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		431.030
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182		
3. Diferencias de conversión	1184		
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	246.355	363.076
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	974	993
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	166.216	144.300
1. Subvenciones	1117	68	47
2. Provisiones no corrientes	1115	7.925	14.958
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	63.956	15.225
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	55.851	5.622
b) Otros pasivos financieros	1132	8.105	9.603
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	45.540	56.348
5. Otros pasivos no corrientes	1135	48.727	57.722
C) PASIVO CORRIENTE	1130	1.591.033	1.746.122
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	1.467.499	1.575.936
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	1.425.937	1.491.158
b) Otros pasivos financieros	1134	41.562	84.778
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	111.084	160.409
a) Proveedores	1125	68.655	92.839
b) Otros acreedores	1126	42.429	67.570
c) Pasivos por impuesto corriente	1127		
5. Otros pasivos corrientes	1136	12.450	9.777
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	2.004.578	2.254.491

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2009		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2008		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	97.616	100,00	168.771	100,00	171.089	100,00	472.303	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	0	0,00						
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207	0	0,00	4	0,00			274	0,06
(-)	Aprovisionamientos	1208	(106.656)	(109,26)	(200.947)	(119,06)	(187.472)	(109,58)	(523.522)	(110,84)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	2.560	2,62	6.698	3,97	7.512	4,39	7.316	1,55
(-)	Gastos de personal	1217	(4.239)	(4,34)	(4.609)	(2,73)	(9.380)	(5,48)	(10.654)	(2,26)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(10.215)	(10,46)	(17.108)	(10,14)	(23.249)	(13,59)	(33.316)	(7,05)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(322)	(0,33)	(338)	(0,20)	(664)	(0,39)	(719)	(0,15)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	(221)	(0,23)	(1.906)	(1,13)	(217)	(0,13)	(2.345)	(0,50)
(+/-)	Otros resultados	1215	(39.570)	(40,54)	(13.596)	(8,06)	(44.082)	(25,77)	(303.177)	(64,19)
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	(61.047)	(62,54)	(63.031)	(37,35)	(86.463)	(50,54)	(393.840)	(83,39)
(+)	Ingresos financieros	1250	1.962	2,01	4.202	2,49	5.475	3,20	15.190	3,22
(-)	Gastos financieros	1251	(23.665)	(24,24)	(41.926)	(24,84)	(67.378)	(39,38)	(96.137)	(20,35)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255								
=	RESULTADO FINANCIERO	1256	(21.703)	(22,23)	(37.724)	(22,35)	(61.903)	(36,18)	(80.947)	(17,14)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	1.990	2,04	(4.780)	(2,83)	925	0,54	(14.585)	(3,09)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	(80.760)	(82,73)	(105.535)	(62,53)	(147.441)	(86,18)	(489.372)	(103,61)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	(3.077)	(3,15)	42.536	25,20	(2.731)	(1,60)	251.527	53,26
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	(83.837)	(85,88)	(62.999)	(37,33)	(150.172)	(87,77)	(237.845)	(50,36)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	(83.837)	(85,88)	(62.999)	(37,33)	(150.172)	(87,77)	(237.845)	(50,36)
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	(83.825)	(85,87)	(62.929)	(37,29)	(150.153)	(87,76)	(243.584)	(51,57)
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	(12)	(0,01)	(70)	(0,04)	(19)	(0,01)	5.739	1,22
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290	(0,04)		0,31		(0,07)		(0,21)	
	Diluido	1295	(0,04)		0,31		(0,07)		(0,21)	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	(150.172)	(237.845)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	(995)	1.201
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		1.642
4. Diferencias de conversión	1334	(1.092)	
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343	139	133
8. Efecto impositivo	1345	(42)	(574)
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	(151.167)	(236.644)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(151.148)	(242.936)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	(19)	6.292

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios						
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto		
Saldo inicial al 01/01/2009	3110	60.357	115.641	(369)	(243.584)	431.030	993	364.068
Ajuste por cambios de criterio contable	3111							
Ajuste por errores	3112							
Saldo inicial ajustado	3115	60.357	115.641	(369)	(243.584)	431.030	993	364.068
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120		(995)		(150.153)		(19)	(151.167)
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	195.672	269.783	3		(431.030)		34.428
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	195.672	269.845			(431.030)		34.487
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127							
3. Distribución de dividendos	3128							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		(226)	3				(223)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132		164					164
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		(243.584)		243.584			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		(243.584)		243.584			0
3. Otras variaciones	3138							
Saldo final al 31/12/2009	3140	256.029	140.845	(366)	(150.153)	0	974	247.329

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante							Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto				
Saldo inicial al 01/01/2008 (periodo comparativo)	3150	24.238	90.665	(940)	(204.701)	431.030	0	575.965	916.257
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152				(9.167)				(9.167)
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	24.238	90.665	(940)	(213.868)	431.030	0	575.965	907.090
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160		648		(243.584)			6.292	(236.644)
II. Operaciones con socios o propietarios	3165	36.119	238.341	571				(581.264)	(306.233)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166	36.119							36.119
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169		(188)	571					383
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170		45.379						45.379
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172		193.150					(581.264)	(388.114)
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		(214.012)		213.868				(144)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		(213.868)		213.868				0
3. Otras variaciones	3178		(144)						(144)
Saldo final al 31/12/2008 (periodo comparativo)	3180	60.357	115.642	(369)	(243.584)	431.030	0	993	364.069

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	41.860	105.714
1. Resultado antes de impuestos	1405	(147.441)	(489.372)
2. Ajustes del resultado:	1410	99.902	403.194
(+) Amortización del inmovilizado	1411	664	719
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	99.238	402.475
3. Cambios en el capital corriente	1415		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	89.399	191.892
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(3.500)	(6.901)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	92.899	198.793
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(19.026)	117.707
1. Pagos por inversiones:	1440	(41.628)	(11.425)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(4.977)	(11.425)
(-) Otros activos financieros	1443	(18.885)	
(-) Otros activos	1444	(17.766)	
2. Cobros por desinversiones:	1450	21.115	115.542
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	1.800	3.440
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	2	13.505
(+) Otros activos financieros	1453	19.313	98.597
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	1.487	13.590
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	1.487	13.590
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(26.846)	(231.896)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	38.587	571
(+) Emisión	1471	38.584	
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	3	571
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(8.560)	(136.106)
(+) Emisión	1481	179.974	53.519
(-) Devolución y amortización	1482	(188.534)	(189.625)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(56.873)	(96.361)
(-) Pagos de intereses	1487	(63.836)	(98.106)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	6.963	1.745
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(4.012)	(8.475)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	19.536	28.011
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	15.524	19.536
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
(+) Caja y bancos	1550	15.524	19.536
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	15.524	19.536

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pago de intereses		8421	
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobro de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)		8500	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
Almar Actuaciones Integradas, S.L.	Otras	31/12/2009	50,00	50,00	(163)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160			0			0
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2009
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193					
TOTAL	2200	0				0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2008
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191					
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193					
TOTAL	4200					

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2009
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195					

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2008
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061	0		7.787		
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				62.263	9.253
Largo plazo/ no corrientes	2065	0		7.787	62.263	9.253
Instrumentos de patrimonio	2066	2.178				
Valores representativos de la deuda	2067					
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069				108.189	13.967
Corto plazo/ corrientes	2070	2.178			108.189	13.967
TOTAL INDIVIDUAL	2075	2.178		7.787	170.452	23.220
Instrumentos de patrimonio	2161	0		7.787		
Valores representativos de deuda	2162					
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164				32.820	9.253
Largo plazo/ no corrientes	2165	0		7.787	32.820	9.253
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167					
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169		2.178		90.853	15.914
Corto plazo/ corrientes	2170		2.178		90.853	15.914
TOTAL CONSOLIDADO	2175	0	2.178	7.787	123.673	25.167

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			51.280	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			1.729	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			53.009	
Deudas con entidades de crédito	2081			1.328.670	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083		1.567		
Otros pasivos financieros	2084			14.408	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085		1.567	1.343.078	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			1.567	1.396.087
Deudas con entidades de crédito	2176			55.851	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			8.105	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			63.956	
Deudas con entidades de crédito	2181			1.425.937	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183		1.567		
Otros pasivos financieros	2184			39.995	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185		1.567	1.465.932	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			1.567	1.529.888

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061			7.787		
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				2.502	19.365
Largo plazo/ no corrientes	5065			7.787	2.502	19.365
Instrumentos de patrimonio	5066	2.153				
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				105.012	6.372
Corto plazo/ corrientes	5070	2.153			105.012	6.372
TOTAL INDIVIDUAL	5075	2.153		7.787	107.514	25.737
Instrumentos de patrimonio	5161			7.787		
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				9.808	19.379
Largo plazo/ no corrientes	5165			7.787	9.808	19.379
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168		1			
Otros activos financieros	5169		2.153		138.267	8.737
Corto plazo/ corrientes	5170		2.154		138.267	8.737
TOTAL CONSOLIDADO	5175		2.154	7.787	148.075	28.116

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			32.393	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			1.350	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			33.743	
Deudas con entidades de crédito	5081			1.319.720	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083		1.200		
Otros pasivos financieros	5084			52.900	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085		1.200	1.372.620	
TOTAL INDIVIDUAL	5090		1.200	1.406.363	
Deudas con entidades de crédito	5176			5.622	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			9.603	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			15.225	
Deudas con entidades de crédito	5181			1.491.158	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183		1.200		
Otros pasivos financieros	5184			83.578	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185		1.200	1.574.736	
TOTAL CONSOLIDADO	5190		1.200	1.589.961	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	117.682	418.718	171.089	472.303
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	117.682	418.718	171.089	472.303

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
GESTION DE SUELO	2221	84.585	245.594		3.872	84.585	249.466
PROMOCION Y CONSTRUCCION	2222	85.424	225.062			85.424	225.062
PATRIMONIO EN RENTA	2223	1.034	895			1.034	895
OTRAS OPERACIONES DEL GRUPO	2224	46	752			46	752
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231				(3.872)		(3.872)
TOTAL	2235	171.089	472.303		0	171.089	472.303

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
GESTION DE SUELO	2250	(59.943)	(262.198)
PROMOCION Y CONSTRUCCION	2251	(32.041)	(135.044)
PATRIMONIO EN RENTA	2252	(3.652)	(11.194)
OTRAS OPERACIONES GRUPO	2253	(51.805)	(80.936)
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	(147.441)	(489.372)
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	(147.441)	(489.372)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	121	128	148	217
Hombres	2296	46	51	71	128
Mujeres	2297	75	77	77	89

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	660	788
Retribución variable	2311		
Dietas	2312	158	273
Atenciones estatutarias	2313		
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		
Otros	2315		
TOTAL	2320	818	1.061

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	1.208	1.733

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340	6.875		185		7.060
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344	1.287				1.287
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345	30.865				30.865
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	39.027		185		39.212
10) Ingresos financieros	2351	2.237		425		2.662
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356	85				85
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357	758				758
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	3.080		425		3.505

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371	17.336				17.336
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340	8.189		306		8.495
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344	1.359				1.359
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345	57.841				57.841
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	67.389		306		67.695
10) Ingresos financieros	6351	5.793		788		6.581
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356	70				70
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357	12.662				12.662
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	18.525		788		19.313

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371	167				167
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374	481				481
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatarío)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

El informe del auditor se publicará posteriormente junto con las Cuentas Anuales completas del Ejercicio 2009