

FADESA INMOBILIARIA, S.A. (FADESA), S.A.

HECHO RELEVANTE

De conformidad con lo establecido en el artículo 82 de la Ley 24/1988 de 28 de julio, reguladora del Mercado de Valores, y como continuación a las comunicaciones relativas a la operación de **OFERTA PUBLICA DE ADQUISICION DE ACCIONES SOBRE FADESA INMOBILIARIA, S.A. (FADESA)**, cuya solicitud de autorización, junto con el Folleto y documentos complementarios, fue presentada el día de ayer (2 noviembre 2.006) y comunicado como Hecho Relevante y número de registro 72.020 por PROMOCIONES Y URBANIZACIONES MARTIN , S.A. (MARTINSA) y HUSON BIG, S.L., ponemos en su conocimiento lo siguiente:

- (i) La Oferta se Formula por el 100% de las acciones de FADESA
- (ii) La distribución entre los Oferentes las acciones que acepten la Oferta entre los Oferentes es como sigue: (a) MARTINSA, adquirirá el 77,44 % de las acciones y (b) HUSON BIG adquirirá el 22,56 % de las acciones:
- (iii) El precio por acción es de 35,70 EUROS (TREINTA Y CINCO EUROS CON SETENTA CENTIMOS).
- (iv) La Oferta está Condicionada a la Aceptación del 54% de las acciones de Fadesa.
- (v) En virtud de acuerdo de 28 de septiembre de 2.006, IAGA GESTION DE INVERSIONES, S.L., FRIERA GESTION DE INVERSIONES S.L. e INVERSIONES FRIEIRA S.L. (sociedades controladas por D. Manuel Jove Capellan titulares conjuntamente de de un **54,614** % de las acciones de FADESA) se han comprometido irrevocablemente a aceptar la oferta dentro de los cinco días a contar desde que se inicie el periodo de aceptación.
- (vi) Los Avales de la Oferta presentados en el día de ayer cubren el 100% del precio de la Oferta (4.045.266.924,30 Euro) y han sido emitidos por CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA (**LA CAIXA**) y CAJA DE

AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID (**CAJA MADRID**), a partes iguales (si bien ya se encuentran sindicados en 50%, encontrándose entre los participantes varias cajas de ahorro y entre ellas las cajas gallegas: **Caixa Galicia y Caixanova**).

- (vii) El miembro de bolsa que liquidará la Oferta será AHORRO CORPORACION FINANCIERA, SOCIEDAD DE VALORES, S.A.. El **Grupo Ahorro Corporación** Financiera, ha intervenido también como asesor de los OFERENTES en la estructuración de la operación y actuará como coordinador en la financiación junto con La Caixa, Caja Madrid y Morgan Stanley

Madrid a 3 de ~~noviembre~~ de 2.006

PROMOCIONES Y URBANIZACIONES MARTIN , S.A. (MARTINSA)

Pp: Angel Varela Varas