

TDA CAM 12 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 28/09/09 - 28/12/09

	Euros
I. Situación al 28/09/09:	76.000.000,00
Saldo inicial Cta. Reinversión	76.000.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	54.983.482,57
Principal:	
Según calendario hasta 30/11/09:	11.681.303,48
Amort. Anticipada hasta 30/11/09:	25.716.414,81
Intereses:	18.229.488,62
Avance técnico neto (1):	-643.724,34
Principal:	0,00
Intereses:	-643.724,34
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	130.983.482,57
IV. Total intereses de la reinversión:	232.333,82
Intereses de la Cta. De Reinversión	232.333,82
V. Recursos disponibles (III + IV + V):	131.215.816,39
VI. Varios:	133.399,88
VII. Liquidación SWAP:	-9.434.104,07
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	18.164.870,66
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	8.730.766,59
VIII. Pago a los Bonos:	44.207.928,90
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 28/12/09:	751.298,00
Retenciones practicadas a los bonos:	135.242,00
Amortización correspondiente al 28/12/09:	37.555.818,00
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 28/12/09:	1.921.384,50
Retenciones practicadas a los bonos:	345.866,50
Amortización correspondiente al 28/12/09:	0,00
Bonos A3:	
Intereses correspondientes al 28/12/09:	1.313.356,00
Retenciones practicadas a los bonos:	236.420,80
Amortización correspondiente al 28/12/09:	0,00
Bonos A4:	
Intereses correspondientes al 28/12/09:	774.014,40
Retenciones practicadas a los bonos:	139.330,80
Amortización correspondiente al 28/12/09:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/12/09:	215.118,00
Retenciones practicadas a los bonos:	38.720,10
Amortización correspondiente al 28/12/09:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 28/12/09:	861.809,60
Retenciones practicadas a los bonos:	155.131,20
Amortización correspondiente al 28/12/09:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 28/12/09:	815.130,40
Retenciones practicadas a los bonos:	146.725,60
Amortización correspondiente al 28/12/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	-1.197.437,00
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	77.440.383,54
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reseva 28/09/09:	76.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado	22.346,80
Amortización préstamo subordinado	709.018,37
Margen de Intermediación Financiera	709.018,37
Fondo de Reseva 28/12/09:	76.000.000,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	748.533,15
Trimestre actual	104.808,81

(2) Reinvertido hasta el 20/01/10

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 6º
28020 Madrid
Tel.:917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA CAM 12 liq.trimDic09

TDA CAM 12

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Diciembre de 2009

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0377104007		
	Sobre 3800 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	380.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	284.964.318,00 €	74.990,61 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	751.298,00 €	197,71 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	37.555.818,00 €	9.883,11 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	247.408.500,00 €	65.107,50 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	65,107500%	65,107500%
II. BONOS A2 ES0377104015		
	Sobre 6650 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	665.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	665.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.921.356,50 €	288,93 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	665.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A3 ES0377104023		
	Sobre 4180 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	418.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	418.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.313.356,00 €	314,20 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	418.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS A4 ES0377104031		
	Sobre 2280 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	228.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	228.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	774.014,40 €	339,48 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	228.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS B ES0377104049		
	Sobre 570 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	57.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	57.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	215.118,00 €	377,40 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	57.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. BONOS C ES0377104056		
	Sobre 1520 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	152.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	152.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	861.809,60 €	566,98 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	152.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VII. BONOS D ES0377104064		
	Sobre 760 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	76.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	76.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	815.130,40 €	1.072,54 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	76.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VIII. EL FONDO		
	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/09:	1.767.408.507,56 €	
a) No Fallidas:	1.767.408.507,56 €	
b) Fallidas:	0,00 €	
2. Amortización Anticipada hasta 30/11/09:	37.397.718,29 €	
a) Según calendario:	11.681.303,48 €	
b) Amortización anticipada hasta 30/11/09:	25.716.414,81 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:	0,00%	
b) Ultimo semestre:	6,46%	
c) Ultimo trimestre:	5,65%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,68%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,55%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%	
7. Nivel de Impago (2)	1,17%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA CAM 12/Informer.Trim/Dic09

TDA CAM 12, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 28/09/09 - 28/12/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	6 de febrero de 2009
Fecha Emisión Bonos	6 de febrero de 2009
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)6% TAA)	28 de diciembre de 2029
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores de PHs y CTHs	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa (M) Bonos A2: Aaa (M) Bonos A3: Aaa (M) Bonos A4: Aaa (M) Bonos B: Ba1 (M) Bonos C: B1 (M) Bonos D: C (M)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización TDA CAM 12
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377104007
Nominal en circulación total (inicial)	380.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	247.408.500,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	65.107,50 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377104015
Nominal en circulación total (inicial)	665.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	665.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

TDACAM12\INFO.trim\Dic09

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA CAM 12
Serie A3:	
Código ISIN	ES0377104023
Nominal en circulación total (inicial)	418.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	418.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie A4:	
Código ISIN	ES0377104031
Nominal en circulación total (inicial)	228.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	228.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377104049
Nominal en circulación total (inicial)	57.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	57.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377104056
Nominal en circulación total (inicial)	152.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	152.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377104064
Nominal en circulación total (inicial)	76.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	76.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
III. INFORMACION INCLUIDA	
* Liquidación del Período:28/09/09-28/12/09	
* Flujos de Caja del Período:28/09/09-28/12/09	
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Diciembre de 2009	

TDACAM12\INFO.trim\Dic09

TDA CAM 12**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/09/09 - 28/12/09**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		37.555.818,00
Amortización Participaciones Hip.	37.397.718,29	
Amortización Ptmos. Subordinados		709.018,37
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		6.652.110,90
Intereses recibidos de las PHs	18.229.488,62	
Intereses Ptmos. Subordinados		22.346,80
Intereses Inversiones Temporales	232.333,82	
Avance Técnico Neto		643.724,34
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		133.399,88
Remuneración Variable Préstamo Participativo		709.018,37
Total Ingresos/Pagos	55.859.540,73	55.859.540,73
Saldo Inicial 28/09/09	76.000.000,00	
A Inversiones Temporales		76.000.000,00
Total	131.859.540,73	131.859.540,73
Retenciones practicadas el 28/12/09 A Inv.Temporales hasta el 20/01/10	1.197.437,00	1.197.437,00



Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM 12\Fluj.trim\Dic09