

Madrid, 30 de septiembre de 2004

Ref.: F.T.A. UCI 7

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización.
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización.

Atentamente,


Ignacio Ortega Gavara
Director General



Titulización

Santander Central Hispano

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS : UCI 7

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 17/06/2004-17/9/2004

AÑO:

2004

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 de octubre de 2.001	Agencia de pago de Bonos	Santander Central Hispano	
Fecha de Desembolso BTA'S	30 de octubre de 2.001	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTA'S	17 de marzo de 2.033	Agencia de Calificación	Moody's/ S & P España	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	Aaa/AAA	Aaa/AAA
		Emisión subordinada	A2/A	A2/A

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTA'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338355003)	4.386	Nominal Unitario	100.000,00 €	50.151,94 €	
		Nominal Total	438.600.000,00 €	219.966.408,84 €	50,15%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338355011)	164	Nominal Unitario	100.000,00 €	93.888,09 €	
		Nominal Total	16.400.000,00 €	15.397.646,76 €	93,89%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	17 de septiembre de 2.004	Fecha Próximo Cupón	17 de diciembre de 2.004
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A- 2,3660% Serie B- 2,8160%
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A- 299,94 € Serie B- 668,32 €
Amortización Serie A	3.356,20 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 254,95 € Serie B- 568,07 €
Amortización Serie B	0,00 €		
Intereses Brutos Serie A	324,22 €		
Intereses Brutos Serie B	720,92 €		

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	7.938	4.837
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	457.000.004,15 €	235.364.039,23 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	57.571,18 €	48.659,09 €
Tipo de Interés	5,00%	3,68%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	15,67%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	22,92%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	18,07%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	101.373,02 €	37.546,28 €	15.200,45 €
Deuda Pendiente de vencimiento			235.291.627,22 €
Deuda Total	101.373,02 €	37.546,28 €	235.306.827,67 €



Titulización

Santander Central Hispano

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

UCI 7

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 17 de septiembre de 2004

A.- ORIGEN:	18.056.546,52 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	15.722.679,27 €
b) INTERESES COBRADOS	
1. INTERESES DE PH'S:	2.230.755,66 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	103.111,59 €
B.- APLICACIÓN:	18.056.546,52 €
1. GASTOS CORRIENTES:	19.432,41 €.
2. INTERESES DE BTA'S SERIE A:	1.422.028,92 €.
3. INTERESES DE BTA'S B:	118.230,88 €.
4. AMORTIZACION DE BTA'S :	15.722.646,44 €.
5. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADO A:	61.933,92 €.
6. AMORTIZ. DE PRESTAMOS SUBORDINADO	103.656,97 €.
7. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	6.000,00 €.
8. COMISION VARIABLE A FAVOR UCI	602.616,98 €
9. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	0,00 €.



Titulización

Santander Central Hispano

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	9.100.000,00 €.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	0,00 €.
3. SALDO ACTUAL:	9.100.000,00 €.

b) RETENCION A CUENTA DEL IS 0,00 €.

TOTAL (A+B) 9.100.000,00 €



DEAL 455.000.000
 MEZZ. DECLINN 4,38213 7%
 MEZZ. STOPS DECLINN 0,75%
 VIDA RESIDUAL DESDE 10/09/04

3,58 3,60

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
			455000000				
		438.600.000	16.400.000				
10/11/01		0 438.600.000	16.400.000	0	0	0	0
10/12/01 1	16.610.387	438.600.000	16.400.000	16.610.387	-16.693.438.782	0	0
10/01/02 1		0 421.989.613	16.400.000	0	0	0	0
10/02/02 1		0 421.989.613	16.400.000	0	0	0	0
10/03/02 1	23.820.828	421.989.613	16.400.000	23.820.828	-21.796.057.926	0	0
10/04/02 1		0 398.168.785	16.400.000	0	0	0	0
10/05/02 1		0 398.168.785	16.400.000	0	0	0	0
10/06/02 1	22.576.502	398.168.785	16.400.000	22.576.502	-18.580.460.886	0	0
10/07/02 1		0 375.592.283	16.400.000	0	0	0	0
10/08/02 1		0 375.592.283	16.400.000	0	0	0	0
10/09/02 1	21.395.635	375.592.283	16.400.000	21.395.635	-15.640.208.979	0	0
10/10/02 1		0 354.196.648	16.400.000	0	0	0	0
10/11/02 1		0 354.196.648	16.400.000	0	0	0	0
10/12/02 1	20.275.040	354.196.648	16.400.000	20.275.040	-12.976.025.830	0	0
10/01/03 1		0 333.921.608	16.400.000	0	0	0	0
10/02/03 1		0 333.921.608	16.400.000	0	0	0	0
10/03/03 1	19.211.690	333.921.608	16.400.000	19.211.690	-10.566.429.486	0	0
10/04/03 1		0 314.709.918	16.400.000	0	0	0	0
10/05/03 1		0 314.709.918	16.400.000	0	0	0	0
10/06/03 1	18.200.315	314.709.918	16.400.000	18.200.315	-8.335.744.157	0	0
10/07/03 1		0 296.509.603	16.400.000	0	0	0	0
10/08/03 1		0 296.509.603	16.400.000	0	0	0	0
10/09/03 1	17.242.014	296.509.603	16.400.000	17.242.014	-6.310.577.200	0	0
10/10/03 1		0 279.267.589	16.400.000	0	0	0	0
10/11/03 1		0 279.267.589	16.400.000	0	0	0	0
10/12/03 1	16.328.099	279.267.589	16.400.000	16.328.099	-4.490.227.317	0	0
10/01/04 1		0 262.939.490	16.400.000	0	0	0	0
10/02/04 1		0 262.939.490	16.400.000	0	0	0	0
10/03/04 1	15.464.277	262.939.490	16.400.000	15.464.277	-2.845.426.992	0	0
10/04/04 1		0 247.475.213	16.400.000	0	0	0	0
10/05/04 1		0 247.475.213	16.400.000	0	0	0	0
10/06/04 1	14.643.714	247.475.213	16.400.000	14.548.578	-1.338.469.203	95.136	-8.752.475
10/07/04 1		0 232.926.634	16.304.864	0	0	0	0
10/08/04 1		0 232.926.634	16.304.864	0	0	0	0
10/09/04 1	13.867.469	232.926.634	16.304.864	12.960.252	0	907.218	0
10/10/04 1		0 219.966.383	15.397.647	0	0	0	0
10/11/04 1		0 219.966.383	15.397.647	0	0	0	0
10/12/04 1	13.128.783	219.966.383	15.397.647	12.269.891	1.116.560.071	858.892	78.159.205
10/01/05 1		0 207.696.492	14.538.754	0	0	0	0
10/02/05 1		0 207.696.492	14.538.754	0	0	0	0
10/03/05 1	12.430.461	207.696.492	14.538.754	11.617.253	2.102.722.804	813.208	147.190.596
10/04/05 1		0 196.079.239	13.725.547	0	0	0	0
10/05/05 1		0 196.079.239	13.725.547	0	0	0	0
10/06/05 1	11.768.239	196.079.239	13.725.547	10.998.354	3.002.550.603	769.885	210.178.542
10/07/05 1		0 185.080.885	12.955.662	0	0	0	0
10/08/05 1		0 185.080.885	12.955.662	0	0	0	0
10/09/05 1	11.141.228	185.080.885	12.955.662	10.412.363	3.800.512.323	728.865	266.035.863
10/10/05 1		0 174.668.522	12.226.797	0	0	0	0



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL 455.000.000
 MEZZ. DECLINN 4,38213 7%
 MEZZ. STOPS DECLINN 0,75%
 VIDA RESIDUAL DESDE 10/09/04

3,58

3,60

				SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
10/11/05 1	0	174.668.522	12.226.797	0	0	0	0
10/12/05 1	10.538.967	174.668.522	12.226.797	9.849.502	4.491.372.777	689.465	314.396.094
10/01/06 1	0	164.819.021	11.537.331	0	0	0	0
10/02/06 1	0	164.819.021	11.537.331	0	0	0	0
10/03/06 1	9.972.530	164.819.021	11.537.331	9.320.121	5.088.786.334	652.409	356.215.043
10/04/06 1	0	155.498.899	10.884.923	0	0	0	0
10/05/06 1	0	155.498.899	10.884.923	0	0	0	0
10/06/06 1	9.434.373	155.498.899	10.884.923	8.817.171	5.625.355.208	617.202	393.774.865
10/07/06 1	0	146.681.728	10.267.721	0	0	0	0
10/08/06 1	0	146.681.728	10.267.721	0	0	0	0
10/09/06 1	8.926.933	146.681.728	10.267.721	8.342.928	6.090.337.282	584.005	426.323.610
10/10/06 1	0	138.338.800	9.683.716	0	0	0	0
10/11/06 1	0	138.338.800	9.683.716	0	0	0	0
10/12/06 1	8.442.793	138.338.800	9.683.716	7.890.460	6.478.067.987	552.332	453.464.759
10/01/07 1	0	130.448.340	9.131.384	0	0	0	0
10/02/07 1	0	130.448.340	9.131.384	0	0	0	0
10/03/07 1	7.986.804	130.448.340	9.131.384	7.464.303	6.799.979.822	522.501	475.998.588
10/04/07 1	0	122.984.037	8.608.883	0	0	0	0
10/05/07 1	0	122.984.037	8.608.883	0	0	0	0
10/06/07 1	7.552.214	122.984.037	8.608.883	7.058.144	7.079.318.203	494.070	495.552.274
10/07/07 1	0	115.925.893	8.114.813	0	0	0	0
10/08/07 1	0	115.925.893	8.114.813	0	0	0	0
10/09/07 1	7.142.945	115.925.893	8.114.813	6.675.650	7.309.836.666	467.295	511.688.567
10/10/07 1	0	109.250.243	7.647.517	0	0	0	0
10/11/07 1	0	109.250.243	7.647.517	0	0	0	0
10/12/07 1	6.749.621	109.250.243	7.647.517	6.308.057	7.481.355.617	441.564	523.694.893
10/01/08 1	0	102.942.186	7.205.953	0	0	0	0
10/02/08 1	0	102.942.186	7.205.953	0	0	0	0
10/03/08 1	6.381.062	102.942.186	7.205.953	5.963.609	7.615.529.139	417.453	533.087.040
10/04/08 1	0	96.978.577	6.788.500	0	0	0	0
10/05/08 1	0	96.978.577	6.788.500	0	0	0	0
10/06/08 1	6.027.086	96.978.577	6.788.500	5.632.791	7.711.290.765	394.295	539.790.354
10/07/08 1	0	91.345.786	6.394.205	0	0	0	0
10/08/08 1	0	91.345.786	6.394.205	0	0	0	0
10/09/08 1	5.696.230	91.345.786	6.394.205	5.323.580	7.777.749.674	372.651	544.442.477
10/10/08 1	0	86.022.207	6.021.554	0	0	0	0
10/11/08 1	0	86.022.207	6.021.554	0	0	0	0
10/12/08 1	5.377.092	86.022.207	6.021.554	5.025.320	7.799.295.886	351.772	545.950.712
10/01/09 1	0	80.996.887	5.669.782	0	0	0	0
10/02/09 1	0	80.996.887	5.669.782	0	0	0	0
10/03/09 1	5.079.984	80.996.887	5.669.782	4.747.649	7.795.639.001	332.335	545.694.730
10/04/09 1	0	76.249.238	5.337.447	0	0	0	0
10/05/09 1	0	76.249.238	5.337.447	0	0	0	0
10/06/09 1	4.796.033	76.249.238	5.337.447	4.482.273	7.772.262.098	313.759	544.058.347
10/07/09 1	0	71.766.965	5.023.688	0	0	0	0
10/08/09 1	0	71.766.965	5.023.688	0	0	0	0
10/09/09 1	4.530.894	71.766.965	5.023.688	4.234.480	7.732.161.346	296.414	541.251.294
10/10/09 1	0	67.532.485	4.727.274	0	0	0	0
10/11/09 1	0	67.532.485	4.727.274	0	0	0	0
10/12/09 1	4.277.661	67.532.485	4.727.274	3.997.814	7.663.809.301	279.847	536.466.651
10/01/10 1	0	63.534.671	4.447.427	0	0	0	0
10/02/10 1	0	63.534.671	4.447.427	0	0	0	0



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL 455.000.000
 MEZZ. DECLINN 4,38213 7%
 MEZZ. STOPS DECLINN 0,75%
 VIDA RESIDUAL DESDE 10/09/04

3,58

3,60

	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
10/03/10 1	4.040.749	63.534.671	4.447.427	3.776.401	7.579.235.897	284.348	530.546.513
10/04/10 1	0	59.758.270	4.183.079	0	0	0	0
10/05/10 1	0	59.758.270	4.183.079	0	0	0	0
10/06/10 1	3.809.189	59.758.270	4.183.079	3.559.990	7.472.418.568	249.199	523.069.300
10/07/10 1	0	56.198.280	3.933.880	0	0	0	0
10/08/10 1	0	56.198.280	3.933.880	0	0	0	0
10/09/10 1	3.595.202	56.198.280	3.933.880	3.360.002	7.361.764.443	235.200	515.323.511
10/10/10 1	0	52.838.278	3.698.679	0	0	0	0
10/11/10 1	0	52.838.278	3.698.679	0	0	0	0
10/12/10 1	3.390.833	52.838.278	3.698.679	3.169.003	7.231.665.209	221.830	506.216.565
10/01/11 1	0	49.669.275	3.476.849	0	0	0	0
10/02/11 1	0	49.669.275	3.476.849	0	0	0	0
10/03/11 1	3.200.790	49.669.275	3.476.849	3.200.790	7.592.273.878	0	0
10/04/11 1	0	46.468.485	3.476.849	0	0	0	0
10/05/11 1	0	46.468.485	3.476.849	0	0	0	0
10/06/11 1	3.018.104	46.468.485	3.476.849	2.953.754	7.278.051.024	64.349	158.556.564
10/07/11 1	0	43.514.731	3.412.500	0	0	0	0
10/08/11 1	0	43.514.731	3.412.500	0	0	0	0
10/09/11 1	2.848.278	43.514.731	3.412.500	2.848.278	7.280.197.813	0	0
10/10/11 1	0	40.666.453	3.412.500	0	0	0	0
10/11/11 1	0	40.666.453	3.412.500	0	0	0	0
10/12/11 1	44.078.963	40.666.453	3.412.500	40.666.453	107.644.100.806	3.412.500	9.032.887.500

UCI 7

Date	Real outstanding	1,65% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
1	455.000.009,8	100,00%	100,00%				22,92%	455.000.009,77	455.000.009,77
2	nov-01 454.098.295,1	451.706.195,41	98,35%	99,47%	0,53%	6,14%	0,53%	6,14%	448.617.864,14
3	dic-01 453.197.836,1	447.339.242,19	98,73%	98,71%	0,65%	7,51%	0,77%	8,86%	436.389.622,82
4	ene-02 452.292.919,8	439.556.817,29	95,14%	97,18%	0,95%	10,80%	1,54%	17,02%	430.307.034,80
5	feb-02 451.383.524,1	434.231.212,61	93,57%	96,20%	0,95%	10,97%	1,01%	11,50%	422.367.883,41
6	mar-02 450.469.627,0	428.897.286,26	92,03%	95,21%	0,99%	11,11%	1,03%	11,66%	414.568.794,59
7	abr-02 449.551.206,1	423.108.773,90	90,51%	94,12%	1,01%	11,42%	1,15%	12,84%	406.908.236,69
8	may-02 448.628.239,0	416.897.330,56	89,02%	92,93%	1,04%	11,82%	1,27%	14,17%	399.383.519,35
9	jun-02 447.700.703,2	410.688.881,59	87,58%	91,73%	1,07%	12,14%	1,29%	14,38%	391.992.292,90
10	jul-02 446.768.578,1	403.711.012,82	86,11%	90,36%	1,12%	12,64%	1,48%	16,52%	384.732.247,67
11	ago-02 445.831.834,9	398.284.566,05	84,70%	89,34%	1,12%	12,86%	1,14%	12,82%	377.601.113,32
12	sep-02 444.890.456,9	393.405.287,80	83,30%	88,43%	1,11%	12,56%	1,02%	11,53%	370.696.658,19
13	oct-02 443.944.419,1	387.569.878,17	81,93%	87,30%	1,13%	12,70%	1,27%	14,25%	363.716.688,62
14	nov-02 442.993.636,4	383.699.230,65	80,58%	86,61%	1,10%	12,42%	0,79%	8,07%	356.959.048,34
15	dic-02 442.038.271,7	377.075.084,73	79,25%	85,30%	1,13%	12,74%	1,51%	16,70%	350.321.617,83
16	ene-03 441.078.115,5	371.813.641,44	77,95%	84,32%	1,13%	12,75%	1,15%	13,00%	343.802.313,68
17	feb-03 440.113.206,8	365.577.791,78	76,66%	83,06%	1,15%	12,99%	1,49%	16,47%	337.399.068,01
18	mar-03 439.143.521,4	359.545.407,87	75,40%	81,87%	1,17%	13,17%	1,43%	15,90%	331.109.927,85
19	abr-03 438.169.036,3	352.390.314,51	74,16%	80,42%	1,20%	13,52%	1,77%	19,34%	324.832.854,58
20	may-03 437.191.389,7	346.092.234,07	72,94%	78,10%	1,22%	13,72%	1,56%	17,24%	318.867.135,71
21	jun-03 436.208.903,9	337.855.234,82	71,73%	77,48%	1,27%	14,20%	2,13%	22,78%	312.809.613,10
22	jul-03 435.221.654,7	330.376.545,25	70,55%	75,91%	1,30%	14,57%	2,02%	21,73%	307.058.408,37
23	ago-03 434.228.318,1	321.652.059,63	69,39%	74,07%	1,35%	15,10%	2,42%	25,45%	301.311.675,23
24	sep-03 433.232.170,0	314.538.131,36	68,25%	72,60%	1,38%	15,39%	1,99%	21,40%	295.667.598,89
25	oct-03 432.230.086,0	306.913.786,00	67,12%	70,78%	1,43%	15,97%	2,52%	26,38%	290.124.385,55
26	nov-03 431.227.554,7	297.484.843,21	68,02%	68,98%	1,47%	16,33%	2,54%	26,52%	284.693.251,25
27	dic-03 430.220.060,9	289.006.594,04	64,93%	67,18%	1,52%	16,77%	2,82%	27,25%	279.339.499,56
28	ene-04 429.207.580,0	281.326.303,91	63,86%	65,55%	1,55%	17,12%	2,43%	25,54%	274.081.328,30
29	feb-04 428.190.087,4	275.240.024,44	62,61%	64,28%	1,57%	17,25%	1,93%	20,86%	268.937.114,20
30	mar-04 427.167.559,1	268.453.291,18	61,77%	62,84%	1,59%	17,49%	2,23%	23,73%	263.875.222,42
31	abr-04 426.139.987,4	263.280.962,80	60,76%	61,78%	1,59%	17,52%	1,69%	18,50%	258.904.046,07
32	may-04 425.110.850,4	257.804.955,02	59,75%	60,60%	1,60%	17,63%	1,92%	20,75%	254.024.013,71
33	jun-04 424.076.238,4	251.086.718,50	58,77%	59,21%	1,62%	17,84%	2,28%	24,39%	249.231.508,53
34	jul-04 423.036.706,0	245.149.386,27	57,80%	57,95%	1,64%	18,00%	2,12%	22,72%	244.525.005,86
35	ago-04 421.992.027,9	239.325.293,69	56,85%	56,71%	1,65%	18,14%	2,13%	22,81%	239.909.007,08
36	sep-04 420.942.178,7	233.364.039,23	55,91%	55,91%	1,65%	18,07%	1,41%	15,67%	235.364.039,23

UCI7 F.T.A.

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERÍSTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	30-10-01	17-09-04	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	7.938	4.837	
SALDO VIVO	455.000.009,77 €	235.364.039,23 €	3,68 %
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH'S	6,12 %	57,45 %	
L.T.V.	63,97 %	1,72 %	
% PRÉSTAMOS QUE SUPEREN EL 80% L.T.V.	5,68 %	78	
Nº DE PRÉSTAMOS QUE SUPEREN EL 80% L.T.V.	471		

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Amortizada	Mensual	Amortizada
MARZO 2004	2,23	23,73	1,59	17,49
JUNIO 2004	2,29	24,29	1,62	17,84
SEPTIEMBRE 2004	1,41	15,67	1,65	18,07

MOROSIDAD DE LA CARTERA A 17 DE SEPTIEMBRE DE 2.004

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	339	181
IMPORTE	101.373,02 €	52.746,73 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	30-10-01	17-09-04
EMISIÓN SUBORDINADA	16.400.000,00 € (3,60%)	15.397.646,76 € (6,54%)
FONDO RESERVA PRINCIPAL	9.100.000,00 € (2,00%)	9.100.000,00 € (3,87%)

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	30-10-01	17-09-04
NUMERO DE BONOS	4.386	4.386
SALDO VIVO TOTAL	438.600.000,00 €	219.966.408,84 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	50.151,94 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR+0,25 pb	EURIBOR 3M+0,25 pb
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,8470 %	2,3660 %
RATING (S&P-Moody's)	AAA/Aaa	AAA/Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	6,3	3,58 %

EMISION SUBORDINADA SERIE B

CONCEPTOS	30-10-01	17-09-04
NUMERO DE BONOS	164	164
SALDO VIVO TOTAL	16.400.000,00 €	15.397.646,76 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	93.888,09 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 0,70 pb	EURIBOR 3M+0,70 pb
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,2970 %	2,8160 %
RATING (S&P-Moody's)	A/A2	A/A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	9,9	3,60 %

PRESTAVO SUBORDINADO

CONCEPTOS	30-10-01	17-09-04
SALDO VIVO TOTAL	10.947.000,00 €	9.168.647,28 €
TIPO DE INTERES	4,93 %	2,68 %



Titulización

Santander Central Hispano