

**ANEXO I**

GENERAL

2º

**INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO**

2016

**FECHA DE CIERRE DEL PERIÓDO**

31/12/2016

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

**Denominación Social:** QUABIT INMOBILIARIA, S.A.

**Domicilio Social:** Calle Capitan Haya,1, 28020

**C.I.F.**

A96911482

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada  
(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones)**

### III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

**Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):**

**Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:**

Nombre/Denominación social	Cargo
FELIX ABANADES LOPEZ	PRESINDETE
JORGE CALVET SPINATSCH	VICEPRESIDENTE
ALBERTO PEREZ LEJONAGOITIA	VOCAL
CLAUDIA PICKHOLZ	VOCAL

**De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores**

**Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 28-02-2017**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	91.988	53.545
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	11.503	11.603
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>	0	0
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	11.503	11.603
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	567	798
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	13.191	13.538
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	29.995	11.017
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	6.273	6.130
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	30.459	10.459
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	235.737	304.711
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	186.078	240.915
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	5.704	6.380
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	4.958	5.443
b) Otros deudores	<b>0062</b>	737	934
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	9	3
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	42.892	48.747
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	545	899
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	518	7.771
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	327.725	358.257

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (Cont.)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	99.347	100.391
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	99.303	100.347
1. Capital:	<b>0171</b>	26.521	25.258
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	26.521	25.258
b) Menos: Capital no exigido	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	57.886	57.886
3. Reservas	<b>0173</b>	16.095	5.219
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	<b>0174</b>	(309)	(366)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	27	27
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	(916)	12.323
8. Menos: Dividendo a cuenta	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>	44	44
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	15.957	25.959
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	1.770	3.720
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	13.847	21.898
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	13.784	21.724
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	62	174
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>		
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	341	341
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	212.421	231.906
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	4.309	5.442
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	181.298	200.238
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	178.544	197.162
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	2.754	3.077
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	3.729	464
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	23.065	25.743
a) Proveedores	<b>0125</b>	2.735	3.268
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	19.638	20.774
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>	692	1.701
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>	0	0
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	20	20
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	327.725	358.257

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2016		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2015	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	<b>0205</b>	4.713	100,00	13.627	100,00	19.940	100,00	14.054	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	<b>0206</b>	(146)	(3,10)	(2.706)	(19,86)	(16.086)	(80,67)	(2.749)	(19,56)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	<b>0207</b>								
(-) Aprovisionamientos	<b>0208</b>	(20.140)	(427,36)	(18.208)	(133,62)	(20.228)	(101,44)	(18.868)	(134,25)
(+) Otros ingresos de explotación	<b>0209</b>	2.912	61,80	1.201	8,81	3.873	19,42	1.449	10,31
(-) Gastos de personal	<b>0217</b>	(1.621)	(34,40)	(2.109)	(15,48)	(3.226)	(16,18)	(3.486)	(24,81)
(-) Otros gastos de explotación	<b>0210</b>	(5.148)	(109,24)	492	3,61	(7.400)	(37,11)	(2.794)	(19,88)
(-) Amortización del inmovilizado	<b>0211</b>	(181)	(3,85)	(205)	(1,51)	(362)	(1,82)	(415)	(2,95)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	<b>0212</b>								
(+) Excesos de provisiones	<b>0213</b>							42	0,30
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	<b>0214</b>	(100)	(2,12)	(5.287)	(38,80)	(96)	(0,48)	(5.287)	(37,62)
(+/-) Otros resultados	<b>0215</b>								
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0245</b>	(19.711)	(418,27)	(13.196)	(96,84)	(23.586)	(118,29)	(18.053)	(128,46)
(+) Ingresos financieros	<b>0250</b>	12.175	258,34	53.095	389,64	12.819	64,29	53.176	378,37
(-) Gastos financieros	<b>0251</b>	(1.891)	(40,13)	(5.575)	(40,91)	(4.276)	(21,44)	(9.538)	(67,87)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	<b>0252</b>								
(+/-) Diferencias de cambio	<b>0254</b>	0		0				0	0,00
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	<b>0255</b>	(5.866)	(124,48)	(15.872)	(116,48)	(5.872)	(29,45)	(18.380)	(130,78)
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>0256</b>	4.417	93,73	31.647	232,25	2.670	13,39	25.258	179,72
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0265</b>	(15.294)	(324,53)	18.451	135,40	(20.916)	(104,89)	7.204	51,26
(+/-) Impuesto sobre beneficios	<b>0270</b>	20.000	424,39	5.119	37,56	20.000	100,30	5.119	36,42
<b>= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>0280</b>	4.706	99,86	23.570	172,97	(916)	(4,59)	12.323	87,68
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	<b>0285</b>								
<b>= RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>0300</b>	4.706	99,86	23.570	172,97	(916)	(4,59)	12.323	87,68

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	<b>0290</b>				
Diluido	<b>0295</b>				

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	(916)	12.323
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0320</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0321</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0323</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0330</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0340</b>		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	<b>0344</b>		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0343</b>		
6. Efecto impositivo	<b>0345</b>		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0355</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0356</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0358</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0360</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0366</b>		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0365</b>		
5. Efecto impositivo	<b>0370</b>		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	(916)	12.323

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)**

**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2016</b>	<b>3010</b>	25.258	63.132	(366)	12.323		44	100.391	
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	25.258	63.132	(366)	12.323		44	100.391	
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				(916)			(916)	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>	1.262	(1.601)	57				(282)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026	1.262	(1.326)					(64)	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		(274)	57				(218)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		12.476		(12.323)			154	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		12.323		(12.323)			0	
3. Otras variaciones	3038		154					154	
<b>Saldo final al 31/12/2016</b>	<b>3040</b>	26.521	74.008	(309)	(916)		44	99.347	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)**

**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/01/2015 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	14.636	(24.779)	(366)	50.665		44	40.200
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	14.636	(24.779)	(366)	50.665		44	40.200
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				12.323			12.323
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>	10.622	37.246					47.868
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066	10.622	37.246					47.868
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>		50.665		(50.665)			
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		50.665		(50.665)			
3. Otras variaciones	3078							
<b>Saldo final al 31/12/2015 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	25.258	63.132	(366)	12.323		44	100.391

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*



**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	8.184	1.999
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	(20.916)	7.204
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	(14.212)	(27.233)
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	362	415
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	(14.575)	(27.648)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	45.040	23.110
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(1.728)	(1.081)
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>		
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>		
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>		
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>	(1.728)	(1.081)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	1.218	4.037
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(6.578)	(10.951)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(6.070)	(10.435)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(11)	(461)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	(497)	(55)
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	7.796	14.988
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	7.791	14.315
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>	3	0
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>	2	673
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(16.655)	1.062
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	(218)	50.360
(+) Emisión	<b>0471</b>	0	50.360
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>	(3.214)	0
(+) Enajenación	<b>0474</b>	3.271	0
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>	(274)	0
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	(16.437)	(49.298)
(+) Emisión	<b>0481</b>	7.325	500
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(23.762)	(49.798)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(7.253)	7.098
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>0499</b>	7.771	673
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	518	7.771

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	518	7.771
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	518	7.771

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	72.882	77.349
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	11.505	11.606
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	11.505	11.606
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	567	798
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	17.500	18.050
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	2.866	2.968
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	6.286	6.130
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	34.157	14.363
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	0	23.434
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	283.122	304.743
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	236.287	280.095
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	32.948	6.658
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	7.207	7.461
b) Otros deudores	<b>1062</b>	25.741	(803)
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>		
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	8.882	8.902
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	150	527
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	4.854	8.561
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	356.004	382.092

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	113.341	105.714
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	113.258	105.389
1. Capital	1171	26.521	25.258
a) Capital escriturado	1161	26.521	25.258
b) Menos: Capital no exigido	1162		
2. Prima de emisión	1172	57.886	57.886
3. Reservas	1173	21.160	923
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	1174	(309)	(366)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	8.001	21.687
8. Menos: Dividendo a cuenta	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
<b>A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO</b>	<b>1188</b>		
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del ejercicio	1186		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del ejercicio	1187		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1181		
b) Operaciones de cobertura	1182		
c) Diferencias de conversión	1184		
d) Otros	1183		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	113.258	105.389
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>	83	325
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	20.445	29.992
1. Subvenciones	1117	64	64
2. Provisiones no corrientes	1115		
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	14.705	22.001
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	13.784	21.724
b) Otros pasivos financieros	1132	921	277
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	4.002	4.208
5. Otros pasivos no corrientes	1135	1.674	3.720
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	222.218	246.386
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	194.947	218.087
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	192.000	212.427
b) Otros pasivos financieros	1134	2.947	5.660
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	22.614	22.244
a) Proveedores	1125	13.368	10.166
b) Otros acreedores	1126	2.301	1.531
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	6.945	10.547
5. Otros pasivos corrientes	1136	4.657	6.054
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	356.004	382.092

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2016		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2015	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	11.700	100,00	19.887	100,00	32.773	100,00	23.995	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206					0		0	
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-) Aprovisionamientos	1208	(39.958)	(341,52)	(42.624)	(214,33)	(79.584)	(242,83)	(50.629)	(211,00)
(+) Otros ingresos de explotación	1209	9.684	82,77	53.972	271,39	12.739	38,87	55.502	231,31
(-) Gastos de personal	1217	(1.621)	(13,86)	(2.109)	(10,60)	(3.226)	(9,84)	(3.486)	(14,53)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(6.447)	(55,10)	(4.537)	(22,81)	(9.211)	(28,11)	(10.663)	(44,44)
(-) Amortización del inmovilizado	1211	(34)	(0,29)	(62)	(0,31)	(69)	(0,21)	(130)	(0,54)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	(100)	(0,85)	(5.287)	(26,59)	(89)	(0,27)	(5.287)	(22,03)
(+/-) Otros resultados	1215	10.589	90,50	15.515	78,02	26.993	82,36	19.504	81,28
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>1245</b>	<b>(16.188)</b>	<b>(138,36)</b>	<b>34.755</b>	<b>174,76</b>	<b>(19.674)</b>	<b>(60,03)</b>	<b>28.805</b>	<b>120,05</b>
(+) Ingresos financieros	1250	9.298	79,47	(836)	(4,21)	12.050	36,77	192	0,80
(-) Gastos financieros	1251	(2.026)	(17,31)	(6.086)	(30,60)	(4.578)	(13,97)	(10.009)	(41,71)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-) Diferencias de cambio	1254								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255			(3.464)	(17,42)			(3.464)	(14,44)
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>1256</b>	<b>7.272</b>	<b>62,16</b>	<b>(10.386)</b>	<b>(52,23)</b>	<b>7.472</b>	<b>22,80</b>	<b>(13.282)</b>	<b>(55,35)</b>
(+/-) Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	(14)	(0,12)	(1.840)	(9,25)	(42)	(0,13)	684	2,85
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1265</b>	<b>(8.930)</b>	<b>(76,32)</b>	<b>22.528</b>	<b>113,28</b>	<b>(12.245)</b>	<b>(37,36)</b>	<b>16.207</b>	<b>67,55</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270	20.000	170,94	5.155	25,92	20.000	61,03	5.155	21,48
<b>= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>1280</b>	<b>11.070</b>	<b>94,62</b>	<b>27.683</b>	<b>139,20</b>	<b>7.755</b>	<b>23,66</b>	<b>21.362</b>	<b>89,03</b>
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
<b>= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	<b>1288</b>	<b>11.070</b>	<b>94,62</b>	<b>27.683</b>	<b>139,20</b>	<b>7.755</b>	<b>23,66</b>	<b>21.362</b>	<b>89,03</b>
a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	11.299	96,57	27.717	139,37	8.001	24,41	21.687	90,38
b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	(229)	(1,96)	(34)	(0,17)	(246)	(0,75)	(325)	(1,35)
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
Básico	1290	0,09		0,02		0,16		0,71	
Diluido	1295	0,09		0,02		0,16		0,71	

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	7.755	21.362
<b>B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1310</b>	0	0
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311	0	0
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344		
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342		
4. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343		
5. Efecto impositivo	1345		
<b>C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1350</b>		
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta:</b>	<b>1355</b>		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1356		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1357		
c) Otras reclasificaciones	1358		
<b>2. Coberturas de los flujos de efectivo:</b>	<b>1360</b>		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362		
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363		
d) Otras reclasificaciones	1364		
<b>3. Diferencias de conversión:</b>	<b>1365</b>		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367		
c) Otras reclasificaciones	1368		
<b>4. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:</b>	<b>1370</b>		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372		
c) Otras reclasificaciones	1373		
<b>5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo</b>	<b>1375</b>		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377		
c) Otras reclasificaciones	1378		
<b>6. Efecto impositivo</b>	<b>1380</b>		
<b>RESULTADO GLOBAL TOTAL DEL EJERCICIO (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	7.755	21.362
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	8.001	21.687
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	(246)	(325)

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2016</b>	<b>3110</b>	25.258	58.809	(366)	21.687	0	0	325	105.714
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3111</b>								
Ajuste por errores	<b>3112</b>								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	25.258	58.809	(366)	21.687	0	0	325	105.714
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				8.001			(246)	7.755
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>	1.262	(1.601)	57					(282)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3126</b>	1.262	(1.326)	0					(64)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3127</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3128</b>								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3129</b>		(274)	57					(218)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3130</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3132</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		21.837		(21.687)			3	153
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3136</b>		154						154
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3137</b>		21.687		(21.687)				0
3. Otras variaciones	<b>3138</b>		(3)					3	0
<b>Saldo final al 31/12/2016</b>	<b>3140</b>	26.521	79.046	(309)	8.001	0	0	83	113.341

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2015 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	14.636	(30.451)	(366)	53.094	0	0	(427)	36.487
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>								
Ajuste por errores	<b>3152</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	14.636	(30.451)	(366)	53.094	0	0	(427)	36.487
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				21.687			(325)	21.362
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>	10.622	36.165	0				1.077	47.865
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>	10.622	37.242						47.865
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>		(1.077)			0	0	1.077	0
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		53.094		(53.094)	0	0		0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>		53.094		(53.094)				0
3. Otras variaciones	<b>3178</b>								
<b>Saldo final al 31/12/2015 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	25.258	58.809	(366)	21.687	0	0	325	105.714

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: Dividendo a cuenta

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	14.595	10.517
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	(12.245)	16.207
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	(44.707)	(50.138)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	69	130
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(44.777)	(50.268)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	0	0
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	71.547	44.447
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	71.547	44.447
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	35	6.055
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(12)	(461)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(12)	(461)
(-) Otros activos financieros	1443		
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	46	618
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	13	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	3	
(+) Otros activos financieros	1453	30	618
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>	1	5.898
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	1	5.898
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	0	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(18.337)	(12.703)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>	0	50.360
(+) Emisión	1471	0	50.360
(-) Amortización	1472	0	
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	(16.908)	(62.401)
(+) Emisión	1481	7.641	2.226
(-) Devolución y amortización	1482	(24.549)	(64.626)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>		
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>	(1.430)	(662)
(-) Pagos de intereses	1487	(1.212)	(662)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(218)	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>	0	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(3.707)	3.869
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>1499</b>	8.561	4.692
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	4.854	8.561

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
(+) Caja y bancos	1550	4.854	8.561
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	4.854	8.561



**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>8435</b>	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>		<b>8460</b>	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>		<b>8440</b>	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>		<b>8450</b>	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>8455</b>	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8490</b>	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>		<b>8470</b>	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>		<b>8480</b>	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>8485</b>	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		<b>8486</b>	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		<b>8492</b>	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>		<b>8495</b>	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>8499</b>	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>		<b>8500</b>	
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2016</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2015</b>
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>8600</b>	

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO**

Tabla 1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+ (b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
Quabit Premier, S.L.	Dependiente	02-02-2016	3	3	100,00	100,00
Quabit Assets, S.A.	Dependiente	09-05-2016	60	60	100,00	100,00
Quabit Sant Feliu, S.L.U.	Dependiente	10-06-2016	3	3	100,00	100,00
Quabit Casares, S.L.U.	Dependiente	10-06-2016	3	3	100,00	100,00
Quabit Aguas Vivas, S.L.U.	Dependiente	20-06-2016	3	3	100,00	100,00
Global Quabit, S.L.U.	Dependiente	13-12-2016	4	4	100,00	100,00

Tabla 2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**12. DIVIDENDOS PAGADOS**

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	<b>2158</b>	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	<b>2159</b>						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>						
a) Dividendos con cargo a resultados	<b>2155</b>						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	<b>2156</b>						
c) Dividendos en especie	<b>2157</b>						

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061			3.080		
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				3.060	133
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	2065			3.080	3.060	133
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067					
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069				44.967	523
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	2070				44.967	523
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	2075			3.080	48.027	656
Instrumentos de patrimonio	2161			3.080		
Valores representativos de deuda	2162					
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164				3.060	147
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	2165			3.080	3.060	147
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167					
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169				8.621	262
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	2170				8.621	262
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	2175			3.080	11.680	409

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			13.784	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			62	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	2080			13.847	
Deudas con entidades de crédito	2081			178.544	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			2.753	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	2085			181.297	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	2090			195.144	
Deudas con entidades de crédito	2176			13.784	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179				
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	2180			13.784	
Deudas con entidades de crédito	2181			192.000	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184				
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	2185			192.000	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	2190			205.784	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PyG: cuenta de pérdidas y ganancias)

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061			3.080		
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				2.869	1.816
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>			3.080	2.869	1.816
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				48.826	819
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>				48.826	819
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>			3.080	51.695	2.635
Instrumentos de patrimonio	5161					
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164					
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>					
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169					
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>					
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>					

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			21.724	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			174	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>			21.898	
Deudas con entidades de crédito	5081			197.162	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			3.077	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>			200.238	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>			222.136	
Deudas con entidades de crédito	5176			21.724	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179				
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			21.724	
Deudas con entidades de crédito	5181			212.427	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184				
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>			212.427	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			234.151	

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**14. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

Uds.: Miles de euros

**Tabla 1:**

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	19.940	14.054	32.773	23.995
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	19.940	14.054	32.773	23.995

**Tabla 2:**

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
GESTION DE SUELO	2221	3.679	11.854			3.679	11.854
PROMOCIÓN DE VIVIENDAS	2222	28.693	11.737			28.693	11.737
PATRIMONIO EN RENTA	2223	389	253			389	253
UNIDAD CORPORATIVA	2224	11	151			11	151
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	32.773	23.995			32.773	23.995

**Tabla 3:**

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
GESTIÓN DE SUELO	2250	(9.115)	25.317
PROMOCIÓN DE VIVIENDAS	2251	2.285	3.939
PATRIMONIO EN RENTA	2252	(872)	(663)
UNIDAD CORPORATIVA	2253	(4.542)	(12.386)
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	(12.245)	16.207
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	(12.245)	16.207

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**15. PLANTILLA MEDIA**

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	40	31	40	31
Hombres	<b>2296</b>	21	14	21	14
Mujeres	<b>2297</b>	19	17	19	17

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**16. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS**

**ADMINISTRADORES:**

Concepto retributivo:		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	670	664
Retribución variable	<b>2311</b>	200	646
Dietas	<b>2312</b>		
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>		
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>		
Otros	<b>2315</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	870	1.310

**Otros beneficios:**

Anticipos	<b>2326</b>		
Créditos concedidos	<b>2327</b>		
Fondos y Planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>		
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>		
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>		
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>		

**DIRECTIVOS:**

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	573	925

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)**

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340	57				57
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344	301				301
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345	1.657	92			1.749
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>	<b>2.015</b>	<b>92</b>			<b>2.107</b>
10) Ingresos financieros	2351	72			3	75
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>	<b>72</b>			<b>3</b>	<b>75</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371	8				8
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385		1.444			1.444



**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)**

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344	621	173			794
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345	3.253				3.253
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>	<b>3.875</b>	<b>173</b>			<b>4.048</b>
10) Ingresos financieros	6351			17		17
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>			<b>17</b>		<b>17</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385		2.235			2.235

**V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán las *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**VII. INFORME DEL AUDITOR**

El informe financiero semestral no ha sido auditado, ni se ha hecho revisión limitada, razón por la que no se incluye informe de auditoria