

**TDA CAM 12 - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 29/06/09 - 28/09/09**

	Euros
<b>I. Situación al 29/06/09:</b>	<b>76.000.000,00</b>
Saldo inicial Cta. Reversión	76.000.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>65.116.439,08</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/08/09:	10.992.949,14
Amort. Anticipada hasta 31/08/09:	32.877.126,43
<b>Intereses:</b>	<b>24.912.822,84</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>-3.666.459,33</b>
Principal:	-778.363,64
Intereses:	-2.888.095,69
<b>III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):</b>	<b>141.116.439,08</b>
<b>IV. Total intereses de la reversión:</b>	<b>444.748,68</b>
Intereses de la Cta. De Reversión	444.748,68
<b>V. Recursos disponibles (III + IV + V):</b>	<b>141.561.187,76</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>135.811,75</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-12.821.021,68</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	24.821.558,58
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	12.000.536,90
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>51.896.404,30</b>
<b>Bonos A1:</b>	
Intereses correspondientes al 28/09/09:	1.198.558,00
Retenciones practicadas a los bonos:	215.726,00
Amortización correspondiente al 28/09/09:	43.175.258,00
<b>Bonos A2:</b>	
Intereses correspondientes al 28/09/09:	2.597.091,00
Retenciones practicadas a los bonos:	467.495,00
Amortización correspondiente al 28/09/09:	0,00
<b>Bonos A3:</b>	
Intereses correspondientes al 28/09/09:	1.738.127,60
Retenciones practicadas a los bonos:	312.873,00
Amortización correspondiente al 28/09/09:	0,00
<b>Bonos A4:</b>	
Intereses correspondientes al 28/09/09:	1.005.708,00
Retenciones practicadas a los bonos:	181.032,00
Amortización correspondiente al 28/09/09:	0,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 28/09/09:	273.035,70
Retenciones practicadas a los bonos:	49.145,40
Amortización correspondiente al 28/09/09:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 28/09/09:	1.016.272,00
Retenciones practicadas a los bonos:	182.932,00
Amortización correspondiente al 28/09/09:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 28/09/09:	892.354,00
Retenciones practicadas a los bonos:	160.626,00
Amortización correspondiente al 28/09/09:	0,00
<b>Reversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>-1.569.829,40</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>76.707.950,03</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reseva 29/06/09:	76.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado	29.988,83
Amortización préstamo subordinado	338.980,60
<b>Margen de Intermediación Financiera</b>	<b>338.980,60</b>
<b>Fondo de Reseva 28/09/09:</b>	<b>76.000.000,00</b>

**(1) Avance técnico solicitado:**

Trimestre anterior  
Trimestre actual

1.049.388,75  
271.025,11

**(2) Reinvertido hasta el 20/10/09**

Destinatarios: CNMV, AIAF, Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
http://www.tda-sgft.com  
TDA CAM 12/liqu.trim/Sep09

## TDA CAM 12

## Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Septiembre de 2009

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0377104007			Sobre 3800 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	380.000.000,00 €			100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	328.139.576,00 €			86.352,52 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.198.558,00 €			315,41 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	43.175.258,00 €			11.361,91 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	284.964.318,00 €			74.990,61 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	74,990610%			74,990610%
II. BONOS A2 ES0377104015			Sobre 6650 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	665.000.000,00 €			100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	665.000.000,00 €			100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.597.091,00 €			390,54 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €			0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	665.000.000,00 €			100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%			100,000000%
III. BONOS A3 ES0377104023			Sobre 4180 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	418.000.000,00 €			100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	418.000.000,00 €			100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.738.127,60 €			415,82 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €			0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	418.000.000,00 €			100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%			100,000000%
IV. BONOS A4 ES0377104031			Sobre 2280 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	228.000.000,00 €			100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	228.000.000,00 €			100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.005.708,00 €			441,10 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €			0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	228.000.000,00 €			100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%			100,000000%
V. BONOS B ES0377104049			Sobre 570 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	57.000.000,00 €			100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	57.000.000,00 €			100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	273.035,70 €			479,01 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €			0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	57.000.000,00 €			100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%			100,000000%
VI. BONOS C ES0377104056			Sobre 1520 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	152.000.000,00 €			100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	152.000.000,00 €			100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.016.272,00 €			668,60 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €			0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	152.000.000,00 €			100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%			100,000000%
VII. BONOS D ES0377104064			Sobre 760 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	76.000.000,00 €			100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	76.000.000,00 €			100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	892.354,00 €			1.174,15 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €			0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	76.000.000,00 €			100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%			100,000000%
VIII. EL FONDO			Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/09:				1.804.964.299,47 €
a) No Fallidas:				1.804.964.299,47 €
b) Fallidas:				0,00 €
2. Amortización Anticipada hasta 31/08/09:				43.870.075,57 €
a) Según calendario:				10.992.949,14 €
b) Amortización anticipada hasta 31/08/09:				32.877.126,43 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):				
a) Ultimo año:				0,00%
b) Ultimo semestre:				7,15%
c) Ultimo trimestre:				7,05%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:				1,79%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:				0,21%
6. Porcentaje de fallidos (1):				0,00%
7. Nivel de Impago (2)				1,10%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020608  
http://www.tda-sgft.com  
TDA CAM 12/Informer.Jrini/Sep09

**TDA CAM 12, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 29/06/09 - 28/09/09**

<b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>	
Fecha de Constitución del Fondo	6 de febrero de 2009
Fecha Emisión Bonos	6 de febrero de 2009
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)6% TAA)	28 de marzo de 2029
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores de PHs y CTHs	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa (M) Bonos A2: Aaa (M) Bonos A3: Aaa (M) Bonos A4: Aaa (M) Bonos B: Ba1 (M) Bonos C: B1 (M) Bonos D: C (M)

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA CAM 12</b>
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377104007
Nominal en circulación total (inicial)	380.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	284.964.318,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	74.990,61 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377104015
Nominal en circulación total (inicial)	665.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	665.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

TDACAM12\INFO.trim\Sep09

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA CAM 12</b>
<b>Serie A3:</b>	
Código ISIN	ES0377104023
Nominal en circulación total (inicial)	418.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	418.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie A4:</b>	
Código ISIN	ES0377104031
Nominal en circulación total (inicial)	228.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	228.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0377104049
Nominal en circulación total (inicial)	57.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	57.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie C:</b>	
Código ISIN	ES0377104056
Nominal en circulación total (inicial)	152.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	152.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie D:</b>	
Código ISIN	ES0377104064
Nominal en circulación total (inicial)	76.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	76.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>	
* Liquidación del Período:29/06/09-28/09/09	
* Flujos de Caja del Período:29/06/09-28/09/09	
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Septiembre de 2009	

TDACAM12\INFO.trim\Sep09

**TDA CAM 12****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 29/06/09 - 28/09/09**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		43.175.258,00
Amortización Participaciones Hip.	43.870.075,57	
Amortización Ptmos. Subordinados		338.980,60
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		8.721.146,30
Intereses recibidos de las PHs	24.912.822,84	
Intereses Ptmos. Subordinados		29.988,83
Intereses Inversiones Temporales	444.748,68	
Avance Técnico Neto		3.666.459,33
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		135.811,75
Neto SWAP		12.821.021,68
Remuneración Variable Préstamo Participativo		338.980,60
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>69.227.647,09</b>	<b>69.227.647,09</b>
Saldo Inicial 29/06/09	76.000.000,00	
A Inversiones Temporales		76.000.000,00
<b>Total</b>	<b>145.227.647,09</b>	<b>145.227.647,09</b>
Retenciones practicadas el 28/09/09	1.569.829,40	
A Inv.Temporales hasta el 20/10/09		1.569.829,40

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM 12\Fluj.trim\Sep09