

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2012:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF NOVEMBER 2012:
La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 01/11/12: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/11/12:</i>	314.005.270,11 €
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 30/11/12: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 30/11/12:</i>	311.652.736,09 €
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de NOVIEMBRE: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of NOVEMBER:</i>	3,35%
* TAA (12 meses)/ CPR (12 months):	3,07%
* Tipo de interés medio ponderado / <i>Weighted average interest rate:</i>	3,33%
* Vencimiento residual medio / <i>Weighted average maturity:</i>	14,37
* Vida Media bonos (TAA 4%) / <i>Average Life of bonds (CPR 4%) :</i>	
- Bonos A (G) / <i>Bonds A (G) :</i>	4,74
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	9,04
* Calificación Actual de los Bonos / <i>Current Rating :</i>	
- Bonos A (G) / <i>Bonds A (G):</i>	(M) A3(sf) / (S&P) A-(sf)
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	(M) C(sf) / (S&P) D(sf)
* Información Depósito Garantía por la bajada de calificación de la contrapartida del Swap : <i>Information on the Protection Deposit constituted due the downgrade of the Swap counterparty:</i>	
- Importe depositado / <i>Amount of the deposit:</i>	14.510.000,00 €
- Fecha de constitución del Depósito / <i>Deposit Incorporation Date:</i>	1-ago-12
- Fecha de valoración del Depósito / <i>Deposit Valuation Date:</i>	28-dic-12
- Metodo de Cálculo / <i>Calculation Method:</i>	El importe del depósito es el máximo entre: S&P (100% *Mtm) y Moody's (Max[0;Mtm+(%(según vida media)*Nocional)])
- Periodicidad de Valoración / <i>Valuation frequency:</i>	Semanal / <i>Weekly</i>

La Sociedad Gestora, para facilitar a los inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.
In order to facilitate the evaluation of the Bonds for the investors, the Sociedad Gestora will supply upon request the projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment scenarios.

(1) Tasa Anualizada
 (1) *Annualized Rate*