

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2008

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2008

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: SOL MELIA, S.A.

Domicilio Social:

C/ Gremio Toneleros, nº 24

C.I.F.

A-78304516

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración(es) anterior(es):

Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
Eduardo Punset Casals	Consejero
Alfredo Pastor Bodmer	Consejero
Emilio Cuatrecasas Figueras	Consejero
José María Lafuente López	Secretario Consejo de Administración
Armando Sala LLoret	Consejero
Hoteles Mallorquines Consolidados, S.A	Consejero
Gabriel Escarrer Julià	Presidente
Gabriel Juan Escarrer Jaume	CO- VicePresidente
Sebastián Escarrer Jaume	CO- VicePresidente
Juan Vives Cerdà	Consejero
Maria Amparo Moraleda Martinez	Consejero

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 26/02/2009

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	2.058.312	
1. Inmovilizado intangible:	0030	9.711	
a) Fondo de comercio	0031	0	
b) Otro inmovilizado intangible	0032	9.711	
2. Inmovilizado material	0033	1.044.127	
3. Inversiones inmobiliarias	0034	16.352	
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	884.629	
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	38.679	
6. Activos por impuesto diferido	0037	64.814	
7. Otros activos no corrientes	0038	0	
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	261.914	
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050	0	
2. Existencias	0055	9.312	
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	48.691	
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	36.390	
b) Otros deudores	0062	11.028	
c) Activos por impuesto corriente	0063	1.273	
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	105.765	
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	5.573	
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	881	
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	91.692	
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	2.320.226	
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	488.735	
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	488.302	
1. Capital:	0171	36.955	
a) Capital escriturado	0161	36.955	
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	758.380	
3. Reservas	0173	138.075	
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(102.759)	
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(314.361)	
6. Otras aportaciones de socios	0179	0	
7. Resultado del ejercicio	0175	(27.988)	
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177	0	
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	(1.165)	
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181	0	
2. Operaciones de cobertura	0182	(1.165)	
3. Otros	0183	0	
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194	1.598	
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	1.243.036	
1. Provisiones a largo plazo	0115	18.668	
2. Deudas a largo plazo:	0116	965.854	
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	715.763	
b) Otros pasivos financieros	0132	250.091	
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	166.760	
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	91.754	
5. Otros pasivos no corrientes	0135	0	
6. Periodificaciones a largo plazo	0119	0	
C) PASIVO CORRIENTE	0130	588.455	
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121	0	
2. Provisiones a corto plazo	0122	0	
3. Deudas a corto plazo:	0123	324.421	
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	292.673	
b) Otros pasivos financieros	0134	31.748	
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	175.804	
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	87.122	
a) Proveedores	0125	15.246	
b) Otros acreedores	0126	71.876	
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	0	
6. Otros pasivos corrientes	0136	0	
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	1.108	
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	2.320.226	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
(ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2008		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2007		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	290.811	100,00	0	0	521.600	100,00	0	0
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207	114	0,04	0	0	196	0,04	0	0
(-)	Aprovisionamientos	0208	(33.040)	(11,36)	0	0	(59.029)	(11,32)	0	0
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	21.286	7,32	0	0	42.464	8,14	0	0
(-)	Gastos de personal	0217	(113.118)	(38,90)	0	0	(221.988)	(42,56)	0	0
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(114.703)	(39,44)	0	0	(211.841)	(40,61)	0	0
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(17.407)	(5,99)	0	0	(40.639)	(7,79)	0	0
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212	46	0,02	0	0	91	0,02	0	0
(+)	Excesos de provisiones	0213	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(3.399)	(1,17)	0	0	(2.631)	(0,50)	0	0
(+/-)	Otros resultados	0215	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	30.590	10,52	0	0	28.223	5,41	0	0
(+)	Ingresos financieros	0250	15.046	5,17	0	0	37.006	7,09	0	0
(-)	Gastos financieros	0251	(39.584)	(13,61)	0	0	(81.001)	(15,53)	0	0
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	(13.268)	(4,56)	0	0	(13.268)	(2,54)	0	0
(+/-)	Diferencias de cambio	0254	1.159	0,40	0	0	(126)	(0,02)	0	0
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	4.504	1,55	0	0	4.504	0,86	0	0
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	(32.143)	(11,05)	0	0	(52.885)	(10,14)	0	0
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(1.553)	(0,53)	0	0	(24.662)	(4,73)	0	0
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	(2.972)	(1,02)	0	0	(3.326)	(0,64)	0	0
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	(4.525)	(1,56)	0	0	(27.988)	(5,37)	0	0
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	(4.525)	(1,56)	0	0	(27.988)	(5,37)	0	0
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290	0,03				0,16			
	Diluido	0295	0,03				0,16			

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(27.988)	0
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	(1.167)	0
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320	0	0
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321	0	0
b) Otros ingresos/(gastos)	0323	0	0
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330	(1.665)	0
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340	0	0
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344	0	0
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343	0	0
6. Efecto impositivo	0345	498	0
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	(71)	0
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355	0	0
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356	0	0
b) Otros ingresos/(gastos)	0358	0	0
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360	0	0
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366	(104)	0
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365	0	0
5. Efecto impositivo	0370	33	0
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(29.226)	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)
ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2008	3010	36.955	568.835	(41.995)	41.679		2.359	2.342	610.175
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	36.955	568.835	(41.995)	41.679		2.359	2.342	610.175
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				(27.988)	(1.165)		(73)	(29.226)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025			(60.764)	(32.207)				(92.971)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028				(32.207)				(32.207)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029			(60.764)					(60.764)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		10.503		(9.472)		397	(671)	757
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		10.503		(9.472)			(671)	360
3. Otras variaciones	3038						397		397
Saldo final al 31/12/2008	3040	36.955	579.338	(102.759)	(27.988)	(1.165)	2.756	1.598	488.735

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2007 (periodo comparativo)	3050	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste por cambios de criterio contable	3051	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste por errores	3052	0	0	0	0	0	0	0
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	0	0	0	0	0	0	0
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060	0	0	0	0	0	0	0
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	0	0	0	0	0	0	0
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066	0	0	0	0	0	0	0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067	0	0	0	0	0	0	0
3. Distribución de dividendos	3068	0	0	0	0	0	0	0
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069	0	0	0	0	0	0	0
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070	0	0	0	0	0	0	0
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072	0	0	0	0	0	0	0
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075	0	0	0	0	0	0	0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076	0	0	0	0	0	0	0
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077	0	0	0	0	0	0	0
3. Otras variaciones	3078	0	0	0	0	0	0	0
Saldo final al 31/12/2007 (periodo comparativo)	3080	0	0	0	0	0	0	0

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	30.491	0
1. Resultado antes de impuestos	0405	(24.662)	0
2. Ajustes del resultado:	0410	94.600	
(+) Amortización del inmovilizado	0411	40.639	
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	53.961	
3. Cambios en el capital corriente	0415	13.781	
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(53.228)	
(-) Pagos de intereses	0421	(80.434)	
(+) Cobros de dividendos	0422	9.800	
(+) Cobros de intereses	0423	17.406	
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	0	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	0	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(164.768)	
1. Pagos por inversiones:	0440	(197.084)	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(20.660)	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(57.611)	
(-) Otros activos financieros	0443	(118.813)	
(-) Otros activos	0444	0	
2. Cobros por desinversiones:	0450	32.316	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	14.822	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	5.951	
(+) Otros activos financieros	0453	10.630	
(+) Otros activos	0454	913	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	140.882	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(6.433)	
(+) Emisión	0471	0	
(-) Amortización	0472	0	
(-) Adquisición	0473	(6.433)	
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	179.522	
(+) Emisión	0481	380.440	
(-) Devolución y amortización	0482	(200.918)	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(32.207)	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492	(410)	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	6.195	0
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	85.497	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	91.692	0
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
(+) Caja y bancos	0550	70.253	0
(+) Otros activos financieros	0552	21.439	0
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553	0	0
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	91.692	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	2.447.810	2.413.981
1. Inmovilizado intangible:	1030	95.238	106.579
a) Fondo de comercio	1031	19.019	19.481
b) Otro inmovilizado intangible	1032	76.219	87.098
2. Inmovilizado material	1033	2.006.264	1.986.784
3. Inversiones inmobiliarias	1034	128.429	118.722
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	39.164	34.443
5. Activos financieros no corrientes	1036	54.568	71.256
6. Activos por impuesto diferido	1037	124.147	96.197
7. Otros activos no corrientes	1038	0	0
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	489.374	451.944
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	36.186	28.785
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	143.214	100.838
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	96.663	85.788
b) Otros deudores	1062	37.506	12.481
c) Activos por impuesto corriente	1063	9.045	2.569
4. Otros activos financieros corrientes	1070	4.867	16.597
5. Otros activos corrientes	1075	48.589	70.915
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	256.518	234.809
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	2.937.184	2.865.925
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	930.602	1.027.030
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	1.064.951	1.111.455
1. Capital	1171	36.955	36.955
a) Capital escriturado	1161	36.955	36.955
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	758.381	764.795
3. Reservas	1173	698.640	567.038
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(102.759)	(41.995)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178	(377.481)	(377.253)
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	51.215	161.915
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(174.846)	(132.341)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182		
3. Diferencias de conversión	1184	(174.846)	(132.341)
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	890.105	979.114
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	40.497	47.916
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	1.413.088	1.238.859
1. Subvenciones	1117	2.449	3.746
2. Provisiones no corrientes	1115	39.611	30.802
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	1.170.999	1.011.285
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	1.009.990	848.931
b) Otros pasivos financieros	1132	161.009	162.354
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	182.159	174.967
5. Otros pasivos no corrientes	1135	17.870	18.059
C) PASIVO CORRIENTE	1130	593.494	600.036
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	346.830	312.229
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	310.804	274.947
b) Otros pasivos financieros	1134	36.026	37.282
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	174.834	213.056
a) Proveedores	1125	31.494	38.544
b) Otros acreedores	1126	127.778	157.926
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	15.562	16.586
5. Otros pasivos corrientes	1136	71.830	74.751
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	2.937.184	2.865.925

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2008		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2007			
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%		
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205		660.537	100,00	715.040	100,00	1.279.041	100,00	1.350.726	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206									
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207									
(-)	Aprovisionamientos	1208		(78.189)	(11,84)	(84.906)	(11,87)	(155.808)	(12,18)	(168.173)	(12,45)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209									
(-)	Gastos de personal	1217		(210.065)	(31,80)	(205.898)	(28,80)	(414.344)	(32,39)	(403.493)	(29,87)
(-)	Otros gastos de explotación	1210		(240.736)	(36,45)	(227.005)	(31,75)	(453.569)	(35,46)	(433.472)	(32,09)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211		(48.548)	(7,35)	(55.353)	(7,74)	(96.084)	(7,51)	(109.082)	(8,08)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212									
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214									
(+/-)	Otros resultados	1215									
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245		82.999	12,57	141.878	19,84	159.236	12,45	236.506	17,51
(+)	Ingresos financieros	1250		4.871	0,74	9.994	1,40	13.025	1,02	13.591	1,01
(-)	Gastos financieros	1251		(53.736)	(8,14)	(40.005)	(5,59)	(95.653)	(7,48)	(78.815)	(5,84)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252									
(+/-)	Diferencias de cambio	1254		(7.448)	(1,13)	(1.366)	(0,19)	(9.134)	(0,71)	(563)	(0,04)
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255		(61)	(0,01)	(5.669)	(0,79)			79	0,01
=	RESULTADO FINANCIERO	1256		(56.374)	(8,53)	(37.046)	(5,18)	(91.762)	(7,17)	(65.708)	(4,86)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253		(6.473)	(0,98)	3.046	0,43	(6.581)	(0,51)	8.298	0,61
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265		20.152	3,05	107.878	15,09	60.893	4,76	179.096	13,26
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270		(2.234)	(0,34)	(7.167)	(1,00)	(6.276)	(0,49)	(14.476)	(1,07)
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280		17.918	2,71	100.711	14,08	54.617	4,27	164.620	12,19
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285									
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288		17.918	2,71	100.711	14,08	54.617	4,27	164.620	12,19
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300		14.497	2,19	99.603	13,93	51.215	4,00	161.915	11,99
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289		3.421	0,52	1.108	0,15	3.402	0,27	2.705	0,20
BENEFICIO POR ACCIÓN				Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290		0,08		0,56		0,29		0,91	
	Diluido	1295		0,09		0,55		0,31		0,88	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	54.617	164.620
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	(50.788)	(87.736)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		4.208
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	(2.417)	
4. Diferencias de conversión	1334	(42.282)	(89.261)
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342	(3.148)	
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343	(97)	
8. Efecto impositivo	1345	(2.844)	(2.683)
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	3.829	76.884
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	1.229	74.004
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	2.600	2.880

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Ajustes por cambios de valor	Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2008	3110	36.955	954.579	(41.995)	161.915		(132.340)	47.916	1.027.030
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	36.955	954.579	(41.995)	161.915		(132.340)	47.916	1.027.030
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120		(7.481)		51.215		(42.505)	2.600	3.829
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		(32.406)	(60.764)				(7.087)	(100.257)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		(32.207)					(265)	(32.472)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			(60.764)					(60.764)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130		(199)					(6.822)	(7.021)
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		164.848		(161.915)			(2.933)	0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		164.848		(161.915)			(2.933)	0
3. Otras variaciones	3138								
Saldo final al 31/12/2008	3140	36.955	1.079.540	(102.759)	51.215		(174.845)	40.496	930.602

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Ajustes por cambios de valor	Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2007 (periodo comparativo)	3150	36.955	843.425	(38.748)	136.232		(43.121)	32.578	967.321
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	36.955	843.425	(38.748)	136.232		(43.121)	32.578	967.321
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160		734		161.915		(88.645)	2.880	76.884
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		(27.829)	(3.225)				13.878	(17.176)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166							7.470	7.470
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		(27.138)					(201)	(27.339)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169		63	(3.225)					(3.162)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170		(754)					6.609	5.855
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		138.249	(22)	(136.232)		(575)	(1.420)	0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		138.249	(22)	(136.232)		(575)	(1.420)	0
3. Otras variaciones	3178								
Saldo final al 31/12/2007 (periodo comparativo)	3180	36.955	954.579	(41.995)	161.915		(132.341)	47.916	1.027.029

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		1435	
1. Resultado antes de impuestos		1405	
2. Ajustes del resultado:		1410	
(+) Amortización del inmovilizado		1411	
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)		1412	
3. Cambios en el capital corriente		1415	
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:		1420	
(-) Pagos de intereses		1421	
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		1430	
(+) Cobros de dividendos		1422	
(+) Cobros de intereses		1423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		1424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		1425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		1460	
1. Pagos por inversiones:		1440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		1441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		1442	
(-) Otros activos financieros		1443	
(-) Otros activos		1444	
2. Cobros por desinversiones:		1450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		1451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		1452	
(+) Otros activos financieros		1453	
(+) Otros activos		1454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		1455	
(+) Cobros de dividendos		1456	
(+) Cobros de intereses		1457	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión		1458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		1490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		1470	
(+) Emisión		1471	
(-) Amortización		1472	
(-) Adquisición		1473	
(+) Enajenación		1474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		1480	
(+) Emisión		1481	
(-) Devolución y amortización		1482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		1485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		1486	
(-) Pagos de intereses		1487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		1488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		1492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		1495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO		1499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)		1500	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
(+) Caja y bancos		1550	
(+) Otros activos financieros		1552	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>		1553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		1600	

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8435	220.055	348.019
(+) Cobros de explotación	8410	1.748.902	356.007
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación	8411	(1.525.048)	
(-) Pago de intereses	8421	0	
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8422	0	
(+) Cobros de dividendos	8430	0	5.298
(+) Cobro de intereses	8423	0	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	8424	(12.073)	(14.848)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	8425	8.274	1.562
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	8460	(201.727)	(86.260)
1. Pagos por inversiones:	8440	(222.311)	(177.666)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8441	(26.808)	(2.758)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8442	(180.382)	(152.724)
(-) Otros activos financieros	8443	(15.121)	(22.184)
(-) Otros activos	8444	0	0
2. Cobros por desinversiones:	8450	19.657	91.406
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8451	9.067	0
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8452	10.375	37.842
(+) Otros activos financieros	8453	215	53.564
(+) Otros activos	8454	0	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	8455	927	
(+) Cobros de dividendos	8456	691	
(+) Cobros de intereses	8457	236	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	8458	0	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8490	7.640	(152.759)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	8470	(6.324)	10.571
(+) Emisión	8471	109	13.818
(-) Amortización	8472	0	0
(-) Adquisición	8473	(6.433)	(3.247)
(+) Enajenación	8474	0	0
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	8480	120.620	(64.417)
(+) Emisión	8481	377.478	201.933
(-) Devolución y amortización	8482	(256.858)	(266.350)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8485	(31.927)	(27.138)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	8486	(74.729)	(71.775)
(-) Pagos de intereses	8487	(70.725)	(59.918)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	8488	(4.004)	(11.857)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	8492	(4.260)	(5.180)
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	8495	21.708	103.820
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	8499	234.809	130.989
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	8500	256.517	234.809
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
(+) Caja y bancos	8550	191.158	112.025
(+) Otros activos financieros	8552	65.359	122.784
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	8553	0	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	8600	256.517	234.809

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
Turismo de Invierno S.A.	Asociada	12/05/2008	210	0	0,62	20,82
Altavista Hotelera, S.L.	Asociada	12/06/2008	16.252	0	40,00	40,00
Sol Meliá Greece Hotels and Touristic Enterprises, S.A.	Dependiente	30/06/2008	60	0	100,00	100,00
Inversiones y Explotaciones Turísticas, S.A.	Dependiente	31/08/2008	218	0	0,30	54,93
Realizaciones Turísticas, S.A.	Dependiente	12/08/2008	12	0	0,02	99,10
Prodigios Interactivos, S.A.	Dependiente	10/09/2008	13.500	0	26,56	99,68
Sol Meliá Bulgaria	Dependiente	30/10/2008	15	0	60,00	60,00
Sol Meliá Louxembourg	Dependiente	31/12/2008	206	0	100,00	100,00
Caribotels de Mexico	Dependiente	16/12/2008	175	0	1,28	70,11

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
Luxury Lifestyle H&R	Negocio conjunto	28/02/2008	50,00	0,00	61
Melsol Portugal	Dependiente	31/12/2008	80,00	0,00	(23)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	89,02	0,18	32.208	74,39	0,15	27.138
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Dividendos totales pagados	2160	89,02	0,18	32.208	74,39	0,15	27.138
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	89,02	0,18	32.208	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	74,39	0,15	27.138
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0		0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2008
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	149.990	0	(149.990)	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	106.886	0	0	0	106.886
TOTAL	2200	256.876	0	(149.990)	0	106.886

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2007	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2007
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	150.000	0	(10)	0	149.990
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	106.886	0	0	0	106.886
TOTAL	4200	256.886	0	(10)	0	256.876

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2008
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2007	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2007
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061	0	0	639.826			
Valores representativos de deuda	2062	0	0	0	244.754	0	
Derivados	2063	0	0				0
Otros activos financieros	2064	0	0	0	14.248	0	
Largo plazo/ no corrientes	2065	0	0	639.826	259.002	0	0
Instrumentos de patrimonio	2066	0	0	0			
Valores representativos de la deuda	2067	0	0	0	0	0	
Derivados	2068	0	0				0
Otros activos financieros	2069	0	0	0	36.408	0	
Corto plazo/ corrientes	2070	0	0	0	36.408	0	0
TOTAL INDIVIDUAL	2075	0	0	639.826	295.410	0	0
Instrumentos de patrimonio	2161	0	0	25.179			
Valores representativos de deuda	2162	0	0	0	7.592	0	
Derivados	2163	0	0				0
Otros activos financieros	2164	0	0	0	21.798	0	
Largo plazo/ no corrientes	2165	0	0	25.179	29.390	0	0
Instrumentos de patrimonio	2166	0	0	0			
Valores representativos de la deuda	2167	0	0	0	0	0	
Derivados	2168	0	0				0
Otros activos financieros	2169	0	0	0	53.457	0	
Corto plazo/ corrientes	2170	0	0	0	53.457	0	0
TOTAL CONSOLIDADO	2175	0	0	25.179	82.847	0	0

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076	0	0	715.763	
Obligaciones y otros valores negociables	2077	0	0	0	
Derivados	2078	0	0		1.665
Otros pasivos financieros	2079	0	0	242.959	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080	0	0	958.722	1.665
Deudas con entidades de crédito	2081	0	0	292.673	
Obligaciones y otros valores negociables	2082	0	0	0	
Derivados	2083	0	0		0
Otros pasivos financieros	2084	0	0	178	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085	0	0	292.851	0
TOTAL INDIVIDUAL	2090	0	0	1.251.573	1.665
Deudas con entidades de crédito	2176	0	0	823.167	
Obligaciones y otros valores negociables	2177	0	0	102.456	
Derivados	2178	0	0		2.417
Otros pasivos financieros	2179	0	0	242.959	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180	0	0	1.168.582	2.417
Deudas con entidades de crédito	2181	0	0	310.803	
Obligaciones y otros valores negociables	2182	0	0	0	
Derivados	2183	0	0		0
Otros pasivos financieros	2184	0	0	177	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185	0	0	310.980	0
TOTAL CONSOLIDADO	2190	0	0	1.479.562	2.417

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PyG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061	0	0	0		
Valores representativos de deuda	5062	0	0	0	0	0
Derivados	5063	0	0			0
Otros activos financieros	5064	0	0	0	0	0
Largo plazo/ no corrientes	5065	0	0	0	0	0
Instrumentos de patrimonio	5066	0	0	0		
Valores representativos de la deuda	5067	0	0	0	0	0
Derivados	5068	0	0			0
Otros activos financieros	5069	0	0	0	0	0
Corto plazo/ corrientes	5070	0	0	0	0	0
TOTAL INDIVIDUAL	5075	0	0	0	0	0
Instrumentos de patrimonio	5161	0	0	25.107		
Valores representativos de deuda	5162	0	0	0	8.818	0
Derivados	5163	0	0			0
Otros activos financieros	5164	0	0	0	37.331	0
Largo plazo/ no corrientes	5165	0	0	25.107	46.149	0
Instrumentos de patrimonio	5166	0	0	0		
Valores representativos de la deuda	5167	0	0	0	0	0
Derivados	5168	0	0			0
Otros activos financieros	5169	0	0	0	87.512	0
Corto plazo/ corrientes	5170	0	0	0	87.512	0
TOTAL CONSOLIDADO	5175	0	0	25.107	133.661	0

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076	0	0	0	
Obligaciones y otros valores negociables	5077	0	0	0	
Derivados	5078	0	0		0
Otros pasivos financieros	5079	0	0	0	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080	0	0	0	0
Deudas con entidades de crédito	5081	0	0	0	
Obligaciones y otros valores negociables	5082	0	0	0	
Derivados	5083	0	0		0
Otros pasivos financieros	5084	0	0	0	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085	0	0	0	0
TOTAL INDIVIDUAL	5090	0	0	0	0
Deudas con entidades de crédito	5176	0	0	744.245	
Obligaciones y otros valores negociables	5177	0	0	101.287	
Derivados	5178	0	3.400		0
Otros pasivos financieros	5179	0	0	161.187	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180	0	3.400	1.006.719	0
Deudas con entidades de crédito	5181	0	0	115.404	
Obligaciones y otros valores negociables	5182	0	0	150.498	
Derivados	5183	0	9.044		0
Otros pasivos financieros	5184	0	0	167	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185	0	9.044	266.069	0
TOTAL CONSOLIDADO	5190	0	12.444	1.272.788	0

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	521.600	0	679.556	763.295
Exportación:	2215	0	0	599.485	587.431
a) Unión Europea	2216	0	0	177.914	153.577
b) Países O.C.D.E	2217	0	0	3.069	2.161
c) Resto de países	2218	0	0	418.502	431.693
TOTAL	2220	521.600	0	1.279.041	1.350.726

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Negocio Hotelero	2221		1.057.856				1.057.856
Leisure Real Estate	2222	17.063	46.530			17.063	46.530
Sol Meliá Vacation Club	2223	97.385	109.293			97.385	109.293
Otros Negocios y Corporativos	2224	130.567	137.047			130.567	137.047
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	245.015	1.350.726			245.015	1.350.726

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Negocio Hotelero	2250	149.536	186.912
Leisure Real Estate	2251	3.852	35.412
Sol Meliá Vacation Club	2252	25.410	34.963
Otros Negocios y Corporativos	2253	(19.563)	(20.703)
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	159.235	236.584
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263	(98.342)	(57.488)
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	60.893	179.096

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	6.759	7.218	18.811	18.337
Hombres	2296	3.402	3.648	10.674	10.474
Mujeres	2297	3.357	3.570	8.137	7.863

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	1.603	1.517
Retribución variable	2311	0	0
Dietas	2312	940	983
Atenciones estatutarias	2313	0	0
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	0	0
Otros	2315	0	0
TOTAL	2320	2.543	2.500

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	55	55
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	1.691	1.706

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340					
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344		494			494
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345	16.590				16.590
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	16.590	494			17.084
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355	199				199
15) Prestación de servicios	2356	51	717			768
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	250	717			967

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371				1.172	1.172
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344		274			274
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345	18.742				18.742
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	18.742	274			19.016
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356	238	603			841
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	238	603			841

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371				105	105
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatarío)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

1) BASES DE PRESENTACIÓN

Los datos e informaciones de carácter financiero-contable, incluidos en la presente información pública periódica, se han preparado a partir de los registros contables de Sol Meliá S.A. y de las demás sociedades que forman el grupo consolidado, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del grupo consolidado.

Se han seguido los mismos criterios contables que los utilizados para la elaboración de los Estados Financieros Consolidados del ejercicio 2007.

Para la elaboración del Estado de Flujos de Efectivo Consolidado correspondiente al ejercicio 2008 se ha empleado el método directo, siguiendo las recomendaciones de la Normativa Contable Internacional. La información comparativa correspondiente al ejercicio 2007 se presenta en el cuadro del método indirecto, ya que ésta fue la metodología empleada en la elaboración del Estado de Flujos de Efectivo Consolidado del ejercicio 2007.

2) ESTACIONALIDAD

Históricamente el peso de la facturación de la Compañía está sesgado hacia el tercer trimestre del año. Esto es debido a que los meses de julio y agosto y septiembre coinciden con la temporada alta de los hoteles vacacionales de la Compañía, los cuales suponen el 59% de las habitaciones de Sol Meliá. El Ebitda hotelero del tercer trimestre del año supone aproximadamente un 40% del Ebitda hotelero anual.

3) COSTES DE REESTRUCTURACIÓN

Durante el ejercicio 2008 se ha aplicado una provisión de 1,5 millones de euros, en concepto de reestructuración de la nueva organización del Grupo. Esta provisión se había dotado en el ejercicio de 2007.

Así mismo, se han reconocido en la cuenta de resultados del ejercicio, costes de reestructuración por valor de 1,4 millones de euros.

4) CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES

La preparación del Informe Financiero Semestral ha requerido que Sol Meliá realice cálculos basados en estimaciones. Las estimaciones realizadas se han efectuado en base a los mismos criterios empleados en la preparación de los Estados Financieros Consolidados del ejercicio 2007.

5) DEUDA

Durante el ejercicio 2008, se han reembolsado 150 millones de euros correspondientes a la emisión de bonos convertibles de fecha 14 de Noviembre de 2003, tal como se refleja en el Capítulo IV.13 del Informe Financiero Semestral.

Sol Meliá, S.A., ha firmado en fecha 15 de julio de 2008, un préstamo sindicado con varias entidades bancarias por un importe de 200 millones de euros.

6) DIVIDENDOS PAGADOS

La sociedad matriz del Grupo ha pagado dividendos durante el segundo semestre del ejercicio 2008, por un importe total de 32 millones de euros, tal como se refleja en el Capítulo IV.12 del Informe Financiero Semestral.

7) SEGMENTACIÓN

La información referente al importe neto de la cifra de negocios y al resultado de los diferentes segmentos en los que opera el Grupo, se encuentra desglosada en el Capítulo IV.15 del Informe Financiero Semestral.

8) HECHOS POSTERIORES

No se ha producido ningún hecho significativo posteriormente al cierre del año 2008.

9) CAMBIOS EN EL PERÍMETRO DE CONSOLIDACIÓN

Los cambios producidos en el perímetro de consolidación del Grupo Sol Meliá durante el ejercicio 2008, se relacionan en el siguiente cuadro:

-Altas ejercicio 2008: Altavista Hotelera, S.L., Sol Melia Greece Hotels and Touristic Enterprises, S.A., Sol Melia Bulgaria 30/10, Sol Melia Luxembourg 31/12
-Bajas ejercicio 2008: Luxury Lifestyle H&R, Melsol Portugal

Con fecha 12 de junio de 2008, el Grupo ha adquirido el 40% de la sociedad Altavista Hotelera, S.L., por un importe de 16,3 millones de euros, pasando por tanto a integrarse por el método de la participación. La actividad de la sociedad se basa en la explotación del hotel ME Barcelona, cuya fecha de apertura se produjo en agosto de 2008. Dicha sociedad posee unos activos de 104,6 millones de euros, de los cuales 101 millones corresponden al inmovilizado material, y sus pasivos ascienden a 80,7 millones de euros, habiéndose generado un exceso sobre el coste de la combinación de negocios que, de forma provisional, se ha contabilizado por 1,7 millones de euros en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

El día 30 de junio de 2008, se ha constituido la sociedad Sol Meliá Greece Hotels and Touristic Enterprises, S.A., con una aportación inicial de 59.900 euros, correspondientes al 99% del capital social de dicha sociedad. La actividad para la cual se constituye la misma es la gestión de establecimientos hoteleros en Grecia.

Durante el segundo semestre del ejercicio, la sociedad matriz del Grupo ha constituido las sociedades Sol Meliá Bulgaria y Sol Meliá Luxembourg, sociedades dependientes controladas al 100%. El objeto social de ambas sociedades es la explotación de unidades hoteleras en los países de referencia.

En el mes de febrero, el Grupo ha enajenado la participación que mantenía en la sociedad Luxury Lifestyle H&R, que se integraba por el método de la participación, generando un beneficio de 61 mil euros, reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias del semestre.

Desde el 1 de julio de 2008, la sociedad Colón Verona, S.A. en la que el Grupo mantiene una participación del 50%, que se recogía hasta la fecha por el método de integración global, se considera negocio conjunto y, por tanto, se integra por el método de la participación.

En el mes de diciembre, se ha disuelto la sociedad Melsol Portugal en la que el Grupo ostentaba una participación del 80%.

A efectos comparativos, las altas y bajas correspondientes al ejercicio 2007 se relacionan a continuación:

-Altas ejercicio 2007: Turismo de Invierno, S.A., Prodigios Interactivos, S.A., Travel Dynamic Solutions, S.A., Apartamentos Madrid Norte, S.L., Sol Meliá Funding, S.A., Hotel Colbert SAS, Tryp François SAS, Royal Alma Boutique SAS, Tryp Blanche Fontaine SAS, Hotel de Saxe SAS, Innside Hotel GmbH.
-Bajas ejercicio 2007: Meliá Mérida, S.A., Hotel de Boulogne, SAS, Sol Meliá Benelux, S.A..

El 25 de junio de 2007, la matriz del Grupo adquirió participaciones de la sociedad Turismo de Invierno, S.A., hasta conseguir una influencia significativa en la misma, por lo que se incorporó al perímetro de consolidación por el método de la participación. Esta sociedad tiene como actividad la explotación de un hotel en Andalucía (España) y presentaba en el momento de su incorporación activos fijos por un valor neto contable de 4,5 millones de euros, si bien, según tasación realizada por un experto independiente, éstos se valoraron en 30,8 millones de euros.

En el mes de mayo, se incorporó al perímetro la sociedad Prodigios Interactivos, S.A., compañía dedicada al desarrollo de actividades y la prestación de servicios de tecnología, telecomunicaciones, información, comunicación y a la gestión de reservas. El coste de la inversión ascendió a 6,9 millones de euros.

En el mes de junio, se creó, con una aportación del Grupo de 2 millones de euros, la sociedad Travel Dynamic Solutions, S.A., negocio conjunto entre el Grupo Sol Meliá y Talonotel, cuya finalidad principal es la de comercialización y venta a terceros de los servicios suministrados por la plataforma de distribución cuyo uso se le cedió en exclusiva por parte del Grupo Sol Meliá. Los principales activos de dicha sociedad eran aplicaciones informáticas por valor de 7,2 millones de euros y unos pasivos financieros no bancarios asumidos para la adquisición de dichos activos.

El Grupo adquirió el control de la sociedad Apartamentos Madrid Norte, S.L., en el mes de octubre, cuyo principal objeto social es la explotación de apartamentos turísticos. A fecha de cierre del ejercicio no había iniciado su actividad.

La sociedad Sol Meliá Funding, S.A. es una sociedad de carácter financiero, creada en el mes de octubre de 2007 con una aportación del Grupo de 50 mil dólares y cuya finalidad es la intermediación en la gestión de créditos del negocio de club vacacional.

En el mes de diciembre, se crearon, por su valor nominal, seis sociedades en Francia, cuyo objeto es el traspaso de la actividad hotelera que el Grupo mantiene en este país. Las sociedades creadas con esta finalidad fueron Hotel Colbert SAS, Tryp François SAS, Royal Alma Boutique SAS, Tryp Blanche Fontaine SAS y Hotel de Saxe SAS.

En el mes de septiembre, el Grupo adquirió el 100% de la sociedad Innside Hotels GMBH, por un importe de 16,7 millones de euros. Esta compañía, dedicada a la gestión de establecimientos hoteleros, explotaba, en la fecha de incorporación al Grupo, 11 hoteles en régimen de alquiler cuyos contratos fueron valorados como derechos de traspaso por un valor de 21,8 millones de euros, generando unos impuestos diferidos de 5,7 millones de euros.

El resultado registrado correspondiente a las sociedades incorporadas al perímetro de consolidación por el método de integración global durante el ejercicio 2007, asciende a 14,1 millones de euros, con un total de ingresos de 39,4 millones de euros.

En el mes de diciembre, el Grupo vendió todas las participaciones que mantenía en las sociedades Meliá Mérida, S.L., Sol Meliá Benelux, S.A. y Hotel de Boulogne, S.A.S. Estas ventas provocaron una disminución del activo fijo del Grupo de 26,1 millones de euros y unas plusvalías contables de 13,5 millones de euros.

Así mismo, el Grupo adquirió durante el ejercicio 2007, por un valor de 633 mil euros, participaciones de la sociedad Sierra Parima hasta alcanzar el 51% del capital social y, por tanto, el control de la sociedad, por lo que pasó a consolidarse por el método de integración global.

Por otra parte, se vendió a un tercero el 50% de la cartera de la sociedad Havana Sol Restauración XXI, S.A., por lo que dicha sociedad pasó a consolidarse por el método de la participación.

10) ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Durante el ejercicio 2008, se han producido los siguientes cambios en los pasivos de carácter contingente que el Grupo mantenía a cierre del ejercicio 2007:

La sociedad Lifestar Hoteles España, S.L. (entidad asociada) ha cancelado el préstamo que tenía formalizado ante la entidad BBVA, cuyo importe ascendía a 12 millones de euros a cierre del ejercicio y del cual Sol Meliá, S.A. era garante.

Como consecuencia de la enajenación de la participación en la sociedad Luxury Lifestyle H&R, comentada en la Nota 9, Sol Meliá, S.A., ha cancelado la garantía de las obligaciones derivadas de dos líneas de crédito que dicha entidad tenía concedidas por parte de La Caixa.

11) PARTES VINCULADAS

Las operaciones con partes vinculadas realizadas durante el ejercicio 2008 se describen en el Capítulo IV.18 del Informe Financiero Semestral.

12) GANANCIAS POR ACCIÓN

El siguiente cuadro refleja el beneficio e información de las acciones utilizadas para el cómputo de las ganancias por acción, tanto para el ejercicio 2008, como para el comparativo del ejercicio 2007:

BÁSICAS 31/12/2008

Resultado Atribuido a Sociedad Dominante: 51.215.093

Corrección Resultados: 0

Resultado Ajustado: 51.215.093

Número de acciones ordinarias: 184.776.777

Autocartera Media Ponderada: -7.260.859

Nº de acciones ordinarias potenciales: 0

Total Número de acciones: 177.515.918

Ganancias por acción: 0,29€

BÁSICAS 31/12/2007

Resultado Atribuido a Sociedad Dominante: 161.915.095

Corrección Resultados: 0

Resultado Ajustado: 161.915.095

Número de acciones ordinarias: 184.776.777

Autocartera Media Ponderada: -7.280.888

Nº de acciones ordinarias potenciales: 0

Total Número de acciones: 177.495.889

Ganancias por acción: 0,91€

DILUIDAS 31/12/2008

Resultado Atribuido a Sociedad Dominante: 51.215.093

Corrección Resultados: 4.175.108

Resultado Ajustado: 55.390.201

Número de acciones ordinarias: 184.776.777

Autocartera Media Ponderada: -7.260.859

Nº de acciones ordinarias potenciales: 0

Total Número de acciones: 177.515.918

Ganancias por acción: 0,31€

DILUIDAS 31/12/2007

Resultado Atribuido a Sociedad Dominante: 161.915.095

Corrección Resultados: 4.807.325

Resultado Ajustado: 166.722.420

Número de acciones ordinarias: 184.776.777

Autocartera Media Ponderada: -7.280.888

Nº de acciones ordinarias potenciales: 12.605.042

Total Número de acciones: 190.100.931

Ganancias por acción: 0,88€

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

La compañía anuncia hoy sus resultados correspondientes al ejercicio 2008 que reflejan el impacto negativo que la crisis está teniendo en el sector turístico y que contrastan también con el año 2007, en el que Sol Meliá obtuvo unos resultados récord en su historia. La hotelera mallorquina se muestra confiada respecto a su comportamiento futuro, gracias a la buena gestión realizada en los últimos años en materia de deuda y reforzamiento de sus marcas hoteleras, y al estricto plan de ajuste y eficiencia de costes que, junto a la contención de la inversión, le permitan mantener sus compromisos y su liderazgo en estos momentos de incertidumbre.

Los ingresos de Sol Meliá entre enero y diciembre pasados se elevaron a 1.179 millones de euros, un 5,3% menos que en el ejercicio anterior, logrando un beneficio neto de 51,2 millones de euros, un 68,4% menos. El EBITDA descendió un 26,5%, hasta los 256,7 millones de euros, a la vez que el RevPAR (ingreso por habitación disponible) bajó un 3,2%.

La crisis económica global –que se intensificó en el último trimestre del año–, la ralentización vivida en España durante la temporada estival debido a la caída del mercado británico y del español explican, junto con la depreciación de la libra esterlina y el dólar, y el descenso en la capacidad aérea, gran parte de esta caída en el beneficio.

Esta situación se vio reforzada por la práctica ausencia de ingresos procedentes de la rotación de activos, ya que se contabilizaron 3,8 millones de euros derivados de la venta del hotel Tryp Los Bracos en el cuarto trimestre del año, frente a los 43,1 millones registrados en el conjunto de 2007. De hecho, descartando el efecto del tipo de cambio y la venta de activos, el EBITDA y el beneficio neto habrían limitado su descenso a un 17 y un 48,4 por ciento, respectivamente.

La compañía muestra confianza respecto a su capacidad para afrontar e incluso salir reforzada de la crisis, gracias al trabajo realizado en los últimos años para subrayar las fortalezas de la compañía, como son la diversificación de sus negocios, la mejor situación geográfica de sus hoteles y resorts, el alto grado de satisfacción de sus clientes, la flexibilidad en sus canales de distribución y, lo más importante, la sólida situación financiera en que se encuentra al haber logrado un nivel adecuado de endeudamiento gracias a las numerosas iniciativas adoptadas en éste sentido.

Así, en el cuarto trimestre del pasado ejercicio se renovaron al 100% las líneas de crédito de la compañía, y se pasaron varios de los préstamos a tipos fijos aprovechando el actual nivel de los tipos de interés.

Por otro lado, Sol Meliá sigue trabajando en la implementación de medidas para suavizar el impacto de los factores adversos que rodean a la compañía, que ya empezó a poner en marcha el verano pasado y que orbitan en torno a cuatro ejes prioritarios y esenciales:

- Ingresos: Potenciación de iniciativas comerciales que faciliten un incremento en los ingresos.
- Balance entre Costes / Marca: Apuesta por las acciones que potencien el valor de sus marcas manteniendo siempre los máximos estándares de calidad.
- Flujos de caja: Continuación de medidas que sostengan la solidez financiera de la compañía.
- Gestión Riesgo / Entorno: Priorización de todas aquellas actividades que favorezcan una anticipación de las tendencias del mercado para gestionar los riesgos existentes.

En el ámbito comercial cabe destacar un claro enfoque hacia la remuneración de los distribuidores basada en resultados y alianzas estratégicas con socios; en este sentido, se apunta que los principales mayoristas están concentrando sus acuerdos en un reducido grupo de grandes compañías para poder gestionar mejor sus alojamientos y disponer de unas mayores comisiones de venta.

En la búsqueda de una mayor eficacia y “customización” para las acciones comerciales, Sol Meliá ha avanzado considerablemente en la gestión de clientes mediante el programa de CRM (Customer Relationship Management), a partir de una base inicial de datos de 4 millones de clientes.

EFICIENCIA DE COSTES Y OPTIMIZACIÓN DE INVERSIONES

Sol Meliá ha implementado un Programa de Eficiencia de Costes que incluye una adaptación de sus unidades de negocio y oficinas centrales a la actual situación, y con el que espera ahorrar hasta 35.6 millones de euros a lo largo del ejercicio. Entre las medidas adoptadas cabe destacar la renegociación de los servicios de terceros, el refuerzo de aquellos estándares de marca que permitan un óptimo control de costes sin afectar a la experiencia de los clientes en sus establecimientos, y la gestión de hoteles de temporada desde una óptica de eficiencia y generación de masa crítica.

Por su parte, las unidades de negocio de Sol Meliá que complementan a la hotelera, como son Sol Meliá Vacation Club y los desarrollos de ocio residencial, están también adaptando su gestión y estructura a la actual situación internacional a través de una mayor sinergia con el negocio hotelero.

En cuanto a la inversión prevista, ésta se limitará a lo largo de 2009 a una cifra por debajo de los 100 millones de euros, destinados netamente al mantenimiento de los productos y marcas de la hotelera, de forma que no impliquen un apalancamiento para la compañía.

Esta filosofía viene a profundizar el modelo de crecimiento que Sol Meliá ha aplicado mayoritariamente en los últimos tiempos. De hecho, la hotelera firmó la incorporación en 2008 de un total de 13 nuevos establecimientos, que suponen 4.635 habitaciones, de las que el 82% están en régimen de gestión o franquicia, y el 18% restante en alquiler. Y este modelo ha continuado en lo que va de 2009, tras haber firmado en lo que va de año tres acuerdos para sumar establecimientos en España, Portugal e Isla Margarita, que representarán algo más de 1.000 habitaciones.

Siguiendo también esa línea de actuación, la compañía ha decidido ralentizar el ritmo de algunos proyectos que ya están en marcha y que implican un destacado nivel de inversión, como son la fase inicial del complejo hotelero de 280 habitaciones que está realizando en Salvador de Bahía (Brasil) y el proyecto de un resort Meliá y un resort Paradisus en Playa del Carmen (México), ambos complementados con unidades de Sol Meliá Vacation Club.

PREVISIONES PARA 2009

En cuanto a las previsiones para el ejercicio en curso, la recesión global y la incertidumbre de los mercados crediticios permite poca visibilidad respecto al comportamiento de la compañía en los próximos meses. En todo caso, todo indica que la crisis tendrá un mayor impacto durante el primer semestre del año, esperándose posteriormente un cierto alivio gracias a determinados factores que podrían tener una paulatina influencia positiva conforme vaya transcurriendo

el segundo semestre, como un descenso en los tipos de interés, una depreciación del euro y una estabilidad en los precios del petróleo.

Asimismo, es de prever un descenso en el segmento de negocios debido a las políticas de ahorro que están desarrollando las empresas en general, mientras que en el ámbito vacacional se percibirá una caída en las llegadas a los dos archipiélagos debido al descenso del mercado británico motivado tanto por la crisis como por la depreciación de la libra esterlina.

Esta situación se podría ver parcialmente compensada por la mejor evolución relativa que se prevé para los principales destinos del Caribe, ya que, a modo de ejemplo, en el mes de enero el RevPAR generalizado de la compañía cayó un 10%, frente al descenso del 3,5% registrado en México y el tímido crecimiento del 0,3% en República Dominicana.

Finalmente, Sol Meliá reitera hoy su compromiso con el Desarrollo Sostenible, sumándose a las voces de aquellos que piden el desarrollo de un nuevo modelo económico global con visión de futuro. Así, la hotelera recordó que en noviembre pasado la cúpula de la compañía aprobó una nueva Política de Sostenibilidad cuyo objetivo es incorporar los valores medioambientales, sociales y culturales a todos los procesos internos de la compañía y a la relación que mantiene con sus diversos grupos de interés.

VII. INFORME DEL AUDITOR

No se ha realizado el Informe del auditor del segundo semestre.