

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 31 de Diciembre de 2004

<u>Fecha Constitución</u>	17/06/1998	<u>Directores Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA	<u>Garante del Swap:</u>	Morgan Guaranty Trust Company
<u>Originador</u>	Caixa Catalunya	<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	S.C.L.V.
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositario Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya	<u>Audidores</u>	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Cupón Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	31.175,22 € 927 28.899.428,94 €	150.253,03 € 927 139.284.555,19 €	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	2,3869% Fecha: 15/03/2005 Intereses: 183,48 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/03/2005	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada	25-06-1998	59.550,44 € 33 1.965.164,52 €	150.253,03 € 33 4.958.349,86 €	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	2,7114% Fecha: 15/03/2005 Intereses: 398,13 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/03/2005	A2	A2
Totales		30.864.593,46 €	144.242.905,05 €						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada										
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,7368%	8,4923%	4,58	4,03	3,68%	15/09/2008	7,19	6,13	3,93%	15/09/2008
Sin Amortización Op.	0,7368%	8,4923%	4,76	4,14	3,67%	16/12/2013	8,99	7,22	3,90%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,1127%	12,5647%	3,86	3,45	3,76%	15/06/2007	6,13	5,33	4,05%	15/06/2007
Sin Amortización Op.	1,1127%	12,5647%	4,04	3,57	3,73%	17/12/2012	8,07	6,52	3,96%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,2458%	13,9668%	3,66	3,29	3,78%	15/03/2007	5,86	5,12	4,08%	15/03/2007
Sin Amortización Op.	1,2458%	13,9668%	3,82	3,40	3,75%	15/06/2012	7,78	6,30	3,98%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,3596%	15,1490%	3,48	3,15	3,81%	15/09/2006	5,56	4,89	4,12%	15/09/2006
Sin Amortización Op.	1,3596%	15,1490%	3,66	3,26	3,77%	15/12/2011	7,54	6,12	3,98%	15/06/2018

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada								
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,7368%	8,4923%	150.253,03	24.624,47	174.877,50	150.253,03	41.140,14	191.393,17
Sin Amortización Op.	0,7368%	8,4923%	150.253,03	25.464,58	175.717,61	150.253,03	51.272,57	201.525,60
Con Amortización Op.	1,1127%	12,5647%	150.253,03	21.269,11	171.522,14	150.253,03	36.276,94	186.529,97
Sin Amortización Op.	1,1127%	12,5647%	150.253,03	22.040,44	172.293,47	150.253,03	46.642,72	196.895,75
Con Amortización Op.	1,2458%	13,9668%	150.253,03	20.328,31	170.581,34	150.253,03	34.953,41	185.206,44
Sin Amortización Op.	1,2458%	13,9668%	150.253,03	21.024,51	171.277,54	150.253,03	45.092,31	195.345,34
Con Amortización Op.	1,3596%	15,1490%	150.253,03	19.496,48	169.749,51	150.253,03	33.537,34	183.790,37
Sin Amortización Op.	1,3596%	15,1490%	150.253,03	20.224,09	170.477,12	150.253,03	43.777,39	194.030,42

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,14%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/12/04) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 31 de Diciembre de 2004

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	1.508	3.747
	Pendiente	30.062.028,36	144.253.207,42
	Medio	19.935,03	38.498,32
	Mínimo	242,99	1.012,43
	Máximo	134.470,98	189.015,07
Interés:	Medio Ponderado	3,9819%	6,9188%
	Mínimo	2,5000%	5,2500%
	Máximo	6,0000%	10,0000%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	83,9206	146,1640
	Mínima	1,0185	12,4189
	Máxima	155,9918	236,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CECA	8,2495%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	1,8623%	2,2557%
	IRPH Entidades	41,9980%	44,7805%
	IRPH Cajas	46,7225%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	1,1677%	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,2458%	1,3596%	1,1936%	1,1127%	0,7368%
Tasa Anual Equivalente	13,9668%	15,1490%	13,4191%	12,5647%	8,4923%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,9614%	94,3474%
Madrid	2,5340%	3,8579%
Comunidad Valenciana	1,1734%	0,7692%
Baleares	0,4975%	0,4834%
Aragón	0,2735%	0,1945%
Otras Comunidades	0,5602%	0,3476%

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	5	787,66	249,23	1.036,89	122.305,28	123.092,94	88,48%	44,1678%
De 31 a 60 días	2	340,79	112,85	453,64	15.686,20	16.026,99	11,52%	13,0138%
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	7	1.128,45	362,08	1.490,53	137.991,48	139.119,93	100,00%	34,5870%
Participaciones de Dudoso Cobro								
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	1	1.269,58	550,29	1.819,87	24.354,53	25.624,11	47,40%	52,9812%
De 1 a 2 años	1	2.014,52	1.280,14	3.294,66	26.416,93	28.431,45	52,60%	60,1301%
Totales	2	3.284,10	1.830,43	5.114,53	50.771,46	54.055,56	100,00%	56,5560%

Mejora Crediticia

	Actual		A la Emisión	
Emisión Subordinada	6,3671%	1.965.164,52	3,4375%	4.958.349,99
Fondos de Reserva				
• Principal	4,3369%	1.338.565,43	1,4500%	2.091.522,12

Otras Operaciones Financieras (Actual)

	Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado		1.708.682,46	2,1000%
	Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		1.457.915,36	3,2070%

Otra Información

		Permutas Interés (Swap)	Principal Nocional	Interés
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	0,00 €			
Write-Off Acumulados	4.818,67 €	• Swap		
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	Receptor	30.864.593,25	2,407561%
		Pagador	30.864.593,25	A determinar
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	6,8000%			3,5599%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	32,0509%			54,0358%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41
 HTTP://WWW.GAT-SGFT.COM
 PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO