

UNICAJA ANDALUCÍA FTVIVIENDA TDA1 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 28/10/11 - 30/01/12

	Euros
I. Situación al 28/10/11:	15.600.000,00
Saldo inicial Cta. Reinversión	15.600.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	5.248.370,58
Principal:	
Según calendario hasta 31/12/11:	2.501.944,02
Amort. Anticipada hasta 31/12/11:	1.766.842,66
Intereses:	979.583,90
III. Fondos recibidos del Ministerio de Vivienda	213.794,79
Principal:	
Según calendario hasta 31/12/11:	3.935,27
Intereses:	209.859,52
IV. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II + III):	21.062.165,37
V. Total intereses de la reinversión:	77.597,95
Intereses de la Cta. De Reinversión	77.597,95
VI. Recursos disponibles (IV + V):	21.139.763,32
VII. Gastos:	25.034,34
VIII. Liquidación SWAP:	-137.368,95
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	1.178.554,88
Cantidad a Pagar por la Parte B (Unicaja):	1.041.185,93
IX. Pago a los Bonos:	5.849.684,00
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 30/01/12:	51.024,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-10.716,00
Amortización correspondiente al 30/01/12:	5.009.892,00
Bonos A2 (G):	
Intereses correspondientes al 30/01/12:	788.768,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-165.648,00
Amortización correspondiente al 30/01/12:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-176.364,00
X. Saldo disponible (VI - VII + VIII - IX):	15.127.676,03
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 28/10/11:	15.600.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	-472.323,97
Remuneración Fija del Prestamo Participativo	0,00
Amortización préstamo participativo	0,00
Intereses préstamo subordinado	0,00
Amortización préstamo subordinado	0,00
Remuneración Variable del Prestamo Participativo	0,00
Fondo de Reserva 30/01/12:	15.127.676,03

(1) Hasta el 20/02/2012

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 627/12

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

UNICAJA ANDALUCIA FTVIVIENDA\liq.trim\Ene12

UNICAJA ANDALUCÍA FTVIVIENDA TDA1 - Fondo de Titulización de Activos

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 30 de enero de 2012

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0381393000 Sobre 400 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (16/12/2009):	40.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.082.784,00 €	25.206,96 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	51.024,00 €	127,56 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.009.892,00 €	12.524,73 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.072.892,00 €	12.682,23 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	12,682230%	12,682230%

II. BONOS A2 (G) ES0381393018 Sobre 1600 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (16/12/2009):	160.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	160.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	788.768,00 €	492,98 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	160.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

II. EL FONDO Importes en euros

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/11:	165.909.747,97 €
a) No Fallidas:	164.802.349,72 €
b) Fallidas:	1.107.398,25 €
2. Amortización recibida del emisor correspondiente al período 30/09/11 a 31/12/11:	4.268.786,68 €
a) Según calendario:	2.501.944,02 €
b) Amortización anticipada hasta 31/12/11:	1.766.842,66 €
3. Amortización recibida del Ministerio de Vivienda correspondiente al período 30/09/11 a 31/12/11:	3.935,27 €
a) Según calendario:	3.935,27 €
4. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Último año:	2,97%
b) Último semestre:	3,13%
c) Último trimestre:	4,10%
5. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	3,45%
6. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	1,06%
7. Porcentaje de fallidos (1):	0,69%
8. Nivel de Impago (2)	1,45%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 628/12

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

UNICAJA ANDALUCIA FTVIVIENDA\Infoinversores\Ene12

UNICAJA ANDALUCIA FTVIVIENDA TDA 1, FTA
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/10/11-30/01/12
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	11 de diciembre de 2009
Fecha Emisión BTH	11 de diciembre de 2009
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(5% TAA)	30 de octubre de 2023
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	UNICAJA
Agente de Pagos	UNICAJA
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: (M) Aaa (sf) / (DBRS) AAA (sf)
	Bonos A2 (G): (M) Aaa (sf) / (DBRS) AA (high) (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria UNICAJA ANDALUCIA FTVIVIENDA TDA 1
Serie A1:	
Código ISIN	ES0381393000
Nominal en circulación total (inicial)	40.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	5.072.892,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	12.682,23 €
Serie A2 (G):	
Código ISIN	ES0381393018
Nominal en circulación total (inicial)	160.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	160.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. IMPORTE DISPUESTO DEL AVAL DE LA JUNTA DE ANDALUCIA

Serie A2 (G):	
Importe dispuesto para pago de principal e intereses a 30/01/2012:	0,00 €

IV. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:28/10/11-30/01/12
* Flujos de Caja del Período:28/10/11-30/01/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 30 de Enero de 2012

UNICAJA ANDALUCÍA FTVIVIENDA TDA1 - Fondo de Titulización de Activos

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/10/11 - 30/01/12

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		5.009.892,00
Amortizaciones por parte del particular	4.268.786,68	
Amortizaciones del Ministerio de Vivienda	3.935,27	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		839.792,00
Intereses recibidos por las PHs del particular	979.583,90	
Intereses recibidos por las PHs del Ministerio de Vivienda	209.859,52	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	77.597,95	
III. GASTOS		
Comisiones y Gastos:		25.034,34
Neto Swap a favor de Unicaja		137.368,95
Margen de intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	5.539.763,32	6.012.087,29
Saldo inicial 28/10/11	15.600.000,00	
A Inversiones Temporales		15.127.676,03
Total	21.139.763,32	21.139.763,32
Retenciones practicadas el 30/01/12	176.364,00	
A Inv.Temporales hasta el 20/02/12		176.364,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 633/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

UNICAJA ANDALUCIA FTVIVIENDA/Flujos/Ene12