



F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

FRANCISCO FORTES CLAVERO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

ffortes@gruposantander.com

Tel: 912893290



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

20/08/2009 - 20/11/2009

AÑO:

2009

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 diciembre 2006	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	18 diciembre 2006	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	23 junio 2050	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			FITCH RATINGS	
			STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	BONOS SERIE A1	Aaa/AAA/AAA	Aaa/AAA/AAA
		BONOS SERIE A2	Aaa/AAA/AAA	Aaa/AA/AAA
		BONOS SERIE B	Aa2/AA/AA	Aa2/A/AA
		BONOS SERIE C	A2/A/A	A2/BBB/A
		BONOS SERIE D	Baa3/BBB/BBB+	Baa3/BB/BBB
		BONOS SERIE E	Ba1/BB-/BB+	Ba1/B/BB-
		BONOS SERIE F	Ca/CCC-/CCC	Ca/C/CCC-

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
BONOS SERIE A1 ES0338058033	13.001	Nominal Unitario	100.000,00	0,00	
		Nominal Total	1.300.100.000,00	0,00	0,00 %
BONOS SERIE A2 ES0338058011	13.650	Nominal Unitario	100.000,00	53.060,24	
		Nominal Total	1.365.000.000,00	724.272.276,00	53,06 %
BONOS SERIE B ES0338058029	841	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	84.100.000,00	84.100.000,00	100,00 %
BONOS SERIE C ES0338058037	623	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	62.300.000,00	62.300.000,00	100,00 %
BONOS SERIE D ES0338058045	595	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	59.500.000,00	59.500.000,00	100,00 %
BONOS SERIE E ES0338058052	290	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	29.000.000,00	29.000.000,00	100,00 %
BONOS SERIE F ES0338058060	537	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	53.700.000,00	53.700.000,00	63,06 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 20 noviembre 2009			Fecha Próximo Cupón 22 febrero 2010		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
BONOS SERIE A1	0,00 €	0,00 €	0,0000 %	0,00 €	0,00 €
BONOS SERIE A2	7.659,85 €	158,12 €	0,8750 %	121,23 €	99,41 €
BONOS SERIE B	0,00 €	275,74 €	0,9350 %	244,14 €	200,19 €
BONOS SERIE C	0,00 €	301,30 €	1,0350 %	270,25 €	221,61 €
BONOS SERIE D	0,00 €	360,08 €	1,2650 %	330,31 €	270,85 €
BONOS SERIE E	0,00 €	756,19 €	2,8150 %	735,03 €	602,72 €
BONOS SERIE F	0,00 €	0,00 €	1,2150 %	317,25 €	260,15 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				



III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	14.742	6.782
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	2.900.000.027,24	959.172.261,81
Importes Unitarios Derechos Vivos	196.716,87	141.429,11
Tipos de Interés	4,06 %	2,99 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	-3,60 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	5,54 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	6,83 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	366.059,77	901.930,90	37.465,94
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	958.022.693,69
Deuda Total	366.059,77	901.930,90	958.060.159,63

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

20 noviembre 2009

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.117.429.228,50 €
Amortizaciones	104.556.952,50 €
Saldo actual	1.012.872.276,00 €
% sobre saldo inicial	34,29 %
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	13/11/2009
Fecha de Pago de Cupón Actual	20/11/2009
Fecha de Pago de Cupón Anterior	20/08/2009
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	0,715 %
Próxima Fecha de Pago	22/02/2010

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A1	0,00 €
Intereses pagados Serie A2	2.158.338,00 €
Intereses pagados Serie B	231.897,34 €
Intereses pagados Serie C	187.709,90 €
Intereses pagados Serie D	214.247,60 €
Intereses pagados Serie E	219.295,10 €
Intereses pagados Serie F	0,00 €
Intereses devengados no pagados	425.835,63 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	20-nov-2009
BONOS SERIE A1	0,87	0,00
BONOS SERIE A2	3,88	2,05
BONOS SERIE B	7,68	4,25
BONOS SERIE C	7,68	4,25
BONOS SERIE D	7,68	4,25
BONOS SERIE E	7,68	4,25
BONOS SERIE F	4,93	4,25

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

20 noviembre 2009

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	HIPOTECARIOS	
Saldo anterior	1.063.729.235,17 €	309.552.051,07 €
Amortizaciones	104.556.973,36 €	24.610.168,22 €
Saldo actual	959.172.261,81 €	284.941.882,85 €
Número de derechos de crédito	6.782	1.123
LTV		72,66%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	8.342.014,11 €
Intereses devengados en el trimestre	6.454.447,12 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	308.136,87 €	622.768,67 €	99.448,43 €	86.424,54 €	32.789,61 €
Intereses	57.922,90 €	69.107,52 €	13.717,06 €	10.464,68 €	4.676,33 €
Saldo de los derechos de crédito	5.675.842,04 €	27.894.647,95 €	3.424.534,59 €	1.895.020,72 €	6.227.403,91 €
Número de derechos de crédito	85	118	61	45	139
% sobre saldo de los derechos de crédito	0,59 %	2,91 %	0,36 %	0,20 %	0,65 %

* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	10.044.313,00 €
Write Off trimestre	3.111.444,23 €
Write Off acumulados actuales	13.155.757,23 €

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

20 noviembre 2009

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	8.674.852,10 €
Diferencia	-2.515.194,30 €
Saldo actual	6.159.657,80 €
Número derechos de crédito contenciosos	127

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	8.902.103,79 €
Diferencia	81.540,40 €
Saldo actual	8.983.644,19 €
Número derechos de crédito adjudicados	18

PERDIDAS DE LA CARTERA	
Saldo anterior	1.528.821,27 €
Diferencia	507.103,64 €
Saldo actual	2.035.924,91 €

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

20 noviembre 2009

ORIGEN	111.166.816,33 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	99.774.397,38 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	8.342.014,11 €
Intereses de reinversión	64.377,94 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	553.956,02 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	13.270,18 €
FONDO DE RESERVA	2.418.834,45 €
OTROS	-33,75 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	47.180.843,26 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	49.599.677,71 €
Utilizado en el período	2.418.834,45 €
Saldo actual	47.180.843,26 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	111.166.816,33 €
GASTOS ORDINARIOS	535,65 €
COMISION DE GESTION	56.330,68 €
PAGO SWAP	8.352.839,63 €
COBRO SWAP	-4.811.330,07 €
INTERESES BONOS SERIE A1	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE A2	2.158.338,00 €
INTERESES BONOS SERIE B	231.897,34 €
INTERESES BONOS SERIE C	187.709,90 €
INTERESES BONOS SERIE D	214.247,60 €
INTERESES BONOS SERIE E	219.295,10 €
AMORTIZACION BONOS A1	0,00 €
AMORTIZACION BONOS A2	104.556.952,50 €
AMORTIZACION BONOS B	0,00 €
AMORTIZACION BONOS C	0,00 €
AMORTIZACION BONOS D	0,00 €
AMORTIZACION BONOS E	0,00 €
INTERESES S.B. POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES S.C. POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES S.D.POSTERGADA	0,00 €
INTERESES S.E.POSTERGADA	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE F	0,00 €
AMORTIZACION BONOS S.F.	0,00 €
PAGO LIQUIDATIVO SWAP	0,00 €
INTERESES PTO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACION PSB GASTOS EMISION	0,00 €
PAGO COMISION FIJA DE ADMINISTRACION	0,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	0,00 €

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

20 noviembre 2009

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	20-nov-2009
EMISIÓN SUBORDINADA	8,10 %	24,49 %
FONDO DE RESERVA	53.700.000,00 € (1,82 %)	47.180.843,26 € (4,66 %)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	20-nov-2009
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	2.800.000,00 €	325.804,96 €
Tipo de interés	4,264 %	1,215 %

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

20 noviembre 2009

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS	8.122.424,63 €
1.b) 1% SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO	9.591.722,62 €
2. SI 2.a) ES MAYOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) SALDO DE FALLIDOS	15.191.682,14 €
2.b) 1% SALDO INICIAL DERECHOS DE CRÉDITO	29.000.000,27 €

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA NO SE AMORTIZA

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS

15.648.612,40 €

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C, D, E

DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (9º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADOS DE PRESTAMOS FALLIDOS > 246.500.000,00 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (10º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 188.500.000,00 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADOS DE PRESTAMOS FALLIDOS > 145.000.000,00 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 123.250.000,00 EUR	NO

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

DEFINICIONES

20 noviembre 2009

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

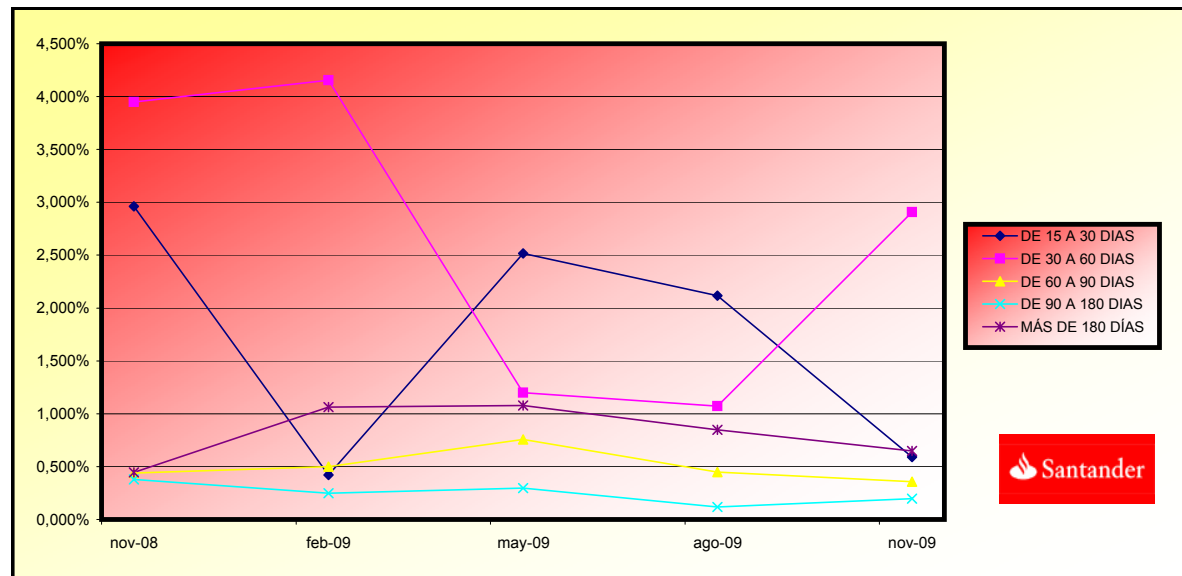
CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 2**

INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD

Fecha: 20 de noviembre de 2009

MOROSIDAD HISTÓRICA					
	13/11/2008	13/02/2009	12/05/2009	12/08/2009	13/11/2009
DE 15 A 30 DIAS	2,961%	0,422%	2,516%	2,116%	0,592%
DE 30 A 60 DIAS	3,949%	4,155%	1,201%	1,073%	2,908%
DE 60 A 90 DIAS	0,440%	0,499%	0,756%	0,449%	0,357%
DE 90 A 180 DIAS	0,379%	0,249%	0,296%	0,119%	0,198%
MÁS DE 180 DIAS	0,446%	1,064%	1,078%	0,848%	0,649%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 2**

Fecha: 20 de noviembre de 2009

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

CONCENTRACIÓN POR SECTOR		
SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS	54.079.410,09	5,64%
SILVICULTURA Y EXPLOTACION FORESTAL	32.728,52	0,00%
PESCA Y ACUICULTURA	5.689.149,17	0,59%
EXTRACCION DE ANTRACITA,HULLA Y LIGNITO	194.730,99	0,02%
OTRAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	2.336.256,54	0,24%
ACTIVIDADES DE APOYO A LAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	101.238,29	0,01%
INDUSTRIA DE LA ALIMENTACION	48.066.663,18	5,01%
FABRICACION DE BEBIDAS	9.824.799,12	1,02%
INDUSTRIA TEXTIL	1.312.739,63	0,14%
CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR	594.802,51	0,06%
INDUSTRIA DEL CUERO Y DEL CALZADO	779.418,03	0,08%
INDUSTRIA DE LA MADERA Y DEL CORCHO, EXCEPTO MUEBLES; CESTERI	7.297.342,57	0,76%
INDUSTRIA DEL PAPEL	6.336.963,70	0,66%
ARTES GRAFICAS Y REPRODUCCION DE SOPORTES GRABADOS	742.436,67	0,08%
COQUERIAS Y REFINO DE PETROLEO	394.284,69	0,04%
INDUSTRIA QUIMICA	5.625.279,60	0,59%
FABRICACION DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS	5.511,74	0,00%
FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO Y PLASTICOS	9.289.258,16	0,97%
FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	23.293.164,14	2,43%
METALURGIA; FABRICACION DE PRODUCTOS DE HIERRO, ACERO Y FERRO	4.431.737,27	0,46%
FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUI	16.754.607,46	1,75%
FABRICACION DE PRODUCTOS INFORMATICOS, ELECTRONICOS Y OPTICOS	654.943,52	0,07%
FABRICACION DE MATERIAL Y EQUIPO ELECTRICO	2.119.331,79	0,22%
FABRICACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.O.P.	7.155.043,58	0,75%
FABRICACION DE VEHICULOS DE MOTOR, REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUE	9.018.776,57	0,94%
FABRICACION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	229.048,05	0,02%
FABRICACION DE MUEBLES	1.936.049,45	0,20%
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	2.210.660,75	0,23%
REPARACION E INSTALACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	29.544,97	0,00%
SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICION	1.718.278,75	0,18%
CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA	31.295.269,94	3,26%
RECOGIDA Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	32.026,38	0,00%
RECOGIDA, TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE RESIDUOS; VALORIZACION	1.911.906,43	0,20%
ACTIVIDADES DE DESCONTAMINACION Y OTROS SERVICIOS DE GESTION	549.763,68	0,06%
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS	58.876.579,36	6,14%
INGENIERIA CIVIL	46.066.526,44	4,80%
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION ESPECIALIZADA	14.804.812,30	1,54%
VENTA Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS	16.646.603,21	1,74%
COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO, EXCEPTO	52.451.615,34	5,47%
COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCI	44.881.733,26	4,68%
TRANSPORTE TERRESTRE Y POR TUBERIA	24.527.775,01	2,56%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 2**

CONCENTRACION POR SECTOR		
SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
TRANSPORTE MARITIMO Y POR VIAS NAVEGABLES INTERIORES	26.240.013,47	2,74%
TRANSPORTE AEREO	259.297,93	0,03%
ALMACENAMIENTO Y ACTIVIDADES ANEXAS AL TRANSPORTE	18.385.195,14	1,92%
ACTIVIDADES POSTALES Y DE CORREOS	81.699,31	0,01%
SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	39.154.883,55	4,08%
SERVICIOS DE COMIDAS Y BEBIDAS	16.143.280,69	1,68%
EDICION	1.296.184,85	0,14%
ACTIVIDADES CINEMATOGRAFICAS, DE VIDEO Y DE PROGRAMAS DE TELE	1.582.256,27	0,16%
ACTIVIDADES DE PROGRAMACION Y EMISION DE RADIO Y TELEVISION	14.907,75	0,00%
TELECOMUNICACIONES	405.192,79	0,04%
PROGRAMACION, CONSULTORIA Y OTRAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CO	591.226,43	0,06%
SERVICIOS DE INFORMACION	380.747,79	0,04%
SERVICIOS FINANCIEROS, EXCEPTO SEGUROS Y FONDOS DE PENSIONES	35.555.378,85	3,71%
SEGUROS, REASEGUROS Y FONDOS DE PENSIONES	24.979,10	0,00%
ACTIVIDADES AUXILIARES A LOS SERVICIOS FINANCIEROS Y A LOS SE	1.196.121,73	0,12%
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	151.996.369,33	15,85%
ACTIVIDADES JURIDICAS Y DE CONTABILIDAD	10.654.408,96	1,11%
ACTIVIDADES DE LAS SEDES CENTRALES; ACTIVIDADES DE CONSULTORI	2.686.439,81	0,28%
SERVICIOS TECNICOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA; ENSAYOS Y AN	6.445.851,82	0,67%
INVESTIGACION Y DESARROLLO	599.892,37	0,06%
PUBLICIDAD Y ESTUDIOS DE MERCADO	1.313.464,81	0,14%
OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y TECNICAS	12.920.816,20	1,35%
ACTIVIDADES VETERINARIAS	644.035,19	0,07%
ACTIVIDADES DE ALQUILER	4.621.663,94	0,48%
ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL EMPLEO	31.773,46	0,00%
ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES, OPERADORES TURISTICOS, SER	492.458,33	0,05%
ACTIVIDADES DE SEGURIDAD E INVESTIGACION	269.958,42	0,03%
SERVICIOS A EDIFICIOS Y ACTIVIDADES DE JARDINERIA	237.347,97	0,02%
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OTRAS ACTIVIDADES AUXILIARES A	245.436,74	0,03%
ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA; SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORI	30.000.000,00	3,13%
EDUCACION	2.265.214,79	0,24%
ACTIVIDADES SANITARIAS	15.311.269,73	1,60%
ASISTENCIA EN ESTABLECIMIENTOS RESIDENCIALES	406.222,08	0,04%
ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES SIN ALOJAMIENTO	15.962,22	0,00%
ACTIVIDADES DE CREACION, ARTISTICAS Y ESPECTACULOS	486.171,96	0,05%
ACTIVIDADES DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS, MUSEOS Y OTRAS ACTIVIDA	260.158,84	0,03%
ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS	2.361.429,35	0,25%
ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y DE ENTRETENIMIENTO	1.814.289,15	0,19%
ACTIVIDADES ASOCIATIVAS	5.525,93	0,00%
REPARACION DE ORDENADORES, EFECTOS PERSONALES Y ARTICULOS DE	908.289,51	0,09%
OTROS SERVICIOS PERSONALES	4.126.434,77	0,43%
ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO EMPLEADORES DE PERSONAL DOMES	310.546,12	0,03%
RESTO PRÉSTAMOS	52.130.653,51	5,43%
TOTAL	959.172.261,81	100,00%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 2**

Fecha: 20 de noviembre de 2009

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

CONCENTRACION POR DEUDOR		
DEUDOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
1	35.000.000,00	3,65%
2	30.000.000,00	3,13%
3	30.000.000,00	3,13%
4	25.895.853,27	2,70%
5	20.000.000,00	2,09%
6	17.699.197,81	1,85%
7	16.500.000,00	1,72%
8	16.004.952,34	1,67%
9	14.450.816,00	1,51%
10	13.976.476,59	1,46%
11	13.904.438,26	1,45%
12	13.399.000,00	1,40%
13	12.251.083,17	1,28%
14	10.840.852,75	1,13%
15	10.722.000,00	1,12%
16	8.886.147,42	0,93%
17	6.216.719,04	0,65%
18	6.044.105,35	0,63%
19	6.000.000,00	0,63%
20	5.944.018,29	0,62%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 2**

VALORES DE TASACIÓN

Fecha: 20 de noviembre de 2009

ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS (en miles)				
	SALDO VIVO	% SALDOS VIVOS	Nº PRÉSTAMOS	% Nº DE PRÉSTAMOS
0-9,99	110,86	0,03%	4	0,35%
10-19,99	722,39	0,25%	12	1,06%
20-29,99	1.535,51	0,53%	15	1,33%
30-39,99	2.379,61	0,83%	19	1,69%
40-49,99	8.933,71	3,13%	48	4,27%
50-59,99	26.397,35	9,26%	87	7,74%
60-69,99	58.413,67	20,50%	175	15,58%
70-79,99	100.023,80	35,11%	464	41,31%
>80	86.365,87	30,31%	299	26,62%

FTA SANTANDER EMPRESAS 2

Fecha	Balance teórico	Balance Real	0,59% Vector de Prepago tarp	Tasa Prepago Mensual desde Inicio	Tasa Prepago Anualizada desde Inicio	Tasa Prepago Mensual	Tasa Prepago Mensual Anualizada
18-12-06	2.900.000.027,24		100,00%	100,00%	5,54%		10,66%
15-01-07	2.806.979.518,73	2.791.616.392,80	99,41%	99,45%	0,55%	6,37%	0,55%
15-02-07	2.750.994.327,13	2.714.772.114,71	98,83%	98,68%	0,66%	7,64%	0,77%
15-03-07	2.718.353.212,00	2.677.832.372,11	98,25%	98,51%	0,50%	5,83%	0,18%
15-04-07	2.645.928.228,11	2.597.008.443,85	97,67%	98,15%	0,47%	5,44%	0,36%
15-05-07	2.591.533.491,91	2.534.002.134,72	97,09%	97,78%	0,45%	5,25%	0,38%
15-06-07	2.487.096.704,25	2.454.476.893,49	96,52%	98,69%	0,22%	2,61%	-0,93%
15-07-07	2.405.507.650,71	2.352.503.236,83	95,95%	97,80%	0,32%	3,75%	0,90%
15-08-07	2.334.307.053,56	2.265.671.167,51	95,39%	97,06%	0,37%	4,38%	0,75%
15-09-07	2.268.693.256,79	2.224.131.921,84	94,83%	98,04%	0,22%	2,61%	-1,01%
15-10-07	2.222.493.209,82	2.175.825.759,58	94,27%	97,90%	0,21%	2,51%	0,14%
15-11-07	2.196.944.632,24	2.148.226.073,27	93,72%	93,72%	0,20%	2,42%	0,12%
15-12-07	2.100.776.538,25	2.070.838.243,48	93,17%	98,57%	0,12%	1,43%	-0,81%
15-01-08	2.045.839.081,33	2.025.434.200,04	92,62%	99,00%	0,08%	0,92%	-0,43%
15-02-08	2.008.549.826,27	1.992.143.302,89	92,07%	99,18%	0,06%	0,70%	-0,18%
15-03-08	1.953.799.617,45	1.932.575.998,74	91,53%	98,91%	0,07%	0,87%	0,27%
15-04-08	1.903.759.617,45	1.865.772.923,68	90,99%	98,00%	0,13%	1,50%	0,92%
15-05-08	1.850.309.595,10	1.813.865.641,75	90,46%	98,03%	0,12%	1,39%	-0,03%
15-06-08	1.766.447.718,24	1.707.518.654,79	89,93%	96,66%	0,19%	2,24%	1,39%
15-07-08	1.720.748.951,80	1.659.679.291,85	89,40%	96,45%	0,19%	2,26%	0,22%
15-08-08	1.673.821.915,41	1.597.726.262,55	88,87%	95,45%	0,23%	2,75%	1,03%
15-09-08	1.626.089.196,25	1.554.387.316,52	88,35%	95,59%	0,21%	2,54%	-0,14%
15-10-08	1.593.012.108,07	1.507.267.895,86	87,83%	94,62%	0,25%	2,97%	1,02%
15-11-08	1.548.647.140,54	1.456.790.964,15	87,31%	94,07%	0,27%	3,14%	0,58%
15-12-08	1.526.924.716,78	1.388.418.968,16	86,80%	90,93%	0,40%	4,64%	3,34%
15-01-09	1.479.412.003,94	1.343.186.151,39	86,29%	90,79%	0,39%	4,53%	0,15%
15-02-09	1.439.589.809,62	1.305.415.838,46	85,78%	90,68%	0,38%	4,42%	0,12%
15-03-09	1.412.056.817,40	1.249.920.410,74	85,28%	88,52%	0,45%	5,28%	2,38%
15-04-09	1.387.321.940,93	1.217.386.775,08	84,78%	87,75%	0,47%	5,45%	0,87%
15-05-09	1.349.396.786,81	1.196.402.851,87	84,28%	88,66%	0,41%	4,86%	-1,04%
15-06-09	1.323.036.002,92	1.142.697.375,06	83,78%	86,37%	0,49%	5,69%	2,59%
15-07-09	1.292.876.549,23	1.111.951.256,17	83,29%	86,01%	0,49%	5,67%	0,42%
15-08-09	1.261.176.216,88	1.063.729.235,17	82,80%	84,34%	0,53%	6,19%	1,93%
15-09-09	1.229.685.899,60	1.042.288.780,47	82,31%	84,76%	0,50%	5,84%	-0,49%
15-10-09	1.210.358.122,36	981.679.646,08	81,83%	81,11%	0,61%	7,12%	4,31%
15-11-09	1.179.130.312,79	959.172.261,81	81,35%	81,35%	0,59%	6,83%	-0,29%

FTA SANTANDER EMPRESAS 2

20-nov-09

		Ppal Pte amortizado 1.365.000.000,00		Vida media 2,05		Ppal Pte amortizado 84.100.000,00		Vida media 4,25		Ppal Pte amortizado 62.300.000,00		Vida media 4,25		Ppal Pte amortizado 59.500.000,00		Vida media 4,25		Ppal Pte amortizado 29.000.000,00		Vida media 4,25		Ppal Pte amortizado 53.700.000,00		Vida media 4,25		
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A 1	SERIE A 2	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE A 2	VIDA SERIE A 2	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E	VIDA SERIE E	AMORTIZACION SERIE F	VIDA SERIE F						
20-jul-13 0	0,00	0	178.460.419	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0						
20-ago-13 1	20.182.129,66	0	178.460.419	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	20.182.129,66	27.629.335,503	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0						
20-sep-13 0	0,00	0	158.278.289	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0						
20-oct-13 0	0,00	0	158.278.289	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0						
20-nov-13 1	16.991.916,20	0	158.278.289	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	16.991.916,20	24.825.189,567	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0						
20-dic-13 0	0,00	0	141.286.373	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0						
20-ene-14 0	0,00	0	141.286.373	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0						
20-feb-14 1	266.011.590,58	0	141.286.373	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	141.286.373,92	219.417.737,145	84.100.000,00	130.607.300,00	62.300.000,00	96.751.900,00	59.500.000,00	92.403.500,00	29.000.000,00	45.037.000,00	53.700.000,00	83.396.100,00						
20-mar-14 0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0						
20-abr-14 0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0						
20-may-14 1	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0						
20-jun-14 0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0						
20-jul-14 0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0						
20-ago-14 1	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0						