

# FONCAIXA HIPOTECARIO 2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

## INFORMACION MENSUAL A 31/05/2005 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2005(1)

<b>Fecha Constitución</b>	22/02/2001	<b>Fecha Desembolso</b>	28/02/2001
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Deposario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

## 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	FITCH
<b>"A"</b> ES0338203005 <b>Preferente</b>	28/02/2001	43.801,47	100.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,3198%  253,33 (3)	15/01/2049 (2) 15/07/2005  Trimestral	Aaa	AAA	50% Ponderación Coeficiente Solvencia
		5.805 Bonos	5.805 Bonos						
		254.267.533,35	580.500.000,00						
<b>"B"</b> ES0338203013 <b>Subordinada</b>	28/02/2001	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,5733%  641,56 (3)	15/01/2049 (2) 15/07/2005  Trimestral	A1	A+	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
		195 Bonos	195 Bonos						
		19.500.000,00	19.500.000,00						
<b>Totales</b>		273.767.533,35	600.000.000,00						

## VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	5.98	17/01/2022	4.06	15/10/2015	13.42	15/10/2048	10.51	15/10/2015
0.87	9.97	3.12	16/04/2012	2.45	17/01/2011	7.43	15/01/2013	5.76	17/01/2011
1.00	11.36	2.95	17/10/2011	2.20	15/07/2010	6.43	16/07/2012	5.25	15/07/2010
1.25	14.01	2.66	15/04/2011	1.98	15/01/2010	6.45	16/01/2012	4.76	15/01/2010
1.50	16.59	2.44	15/10/2010	1.89	15/10/2009	5.96	15/07/2011	4.50	15/10/2009
1.75	19.09	2.25	15/07/2010	1.80	15/07/2009	5.21	17/01/2011	4.25	15/07/2009
2.00	21.53	2.09	15/01/2010	1.69	15/04/2009	5.22	15/10/2010	4.00	15/04/2009
2.25	23.90	1.96	15/10/2009	1.58	15/01/2009	4.94	15/07/2010	3.76	15/01/2009

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	7.694	13.269
	Pendiente	267.394.104,32	600.036.512,19
	Medio	34.753,59	45.220,93
	Mínimo	102,76	58,72
	Máximo	445.177,79	595.325,24
Interés	Media Pond	3,57%	5,82%
	Mínimo	2,50%	3,95%
	Máximo	5,50%	8,00%
Vida Residual (meses)	Media Pond	141,600	182,510
	Mínima	0,033	0,230
	Máxima	518,045	569,260

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
I.R.P.H. CAJAS	57,25 %	61,92 %
MIBOR (IND.OFIC)	22,82 %	20,77 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	15,23 %	13,26 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	2,48 %	3,17 %
EURIBOR OFICIAL	2,18 %	0,88 %
Otros	0,03 %	0,88 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,04	76,11	70.00 - 74.99	3,20	71,48
65.00 - 69.99	6,22	67,35	60.00 - 64.99	8,76	62,29
55.00 - 59.99	13,14	57,39	50.00 - 54.99	12,88	52,52
45.00 - 49.99	11,47	47,50	40.00 - 44.99	13,60	42,61
35.00 - 39.99	9,80	37,62	30.00 - 34.99	6,30	32,81
25.00 - 29.99	4,73	27,47	20.00 - 24.99	3,75	22,64
15.00 - 19.99	3,02	17,61	10.00 - 14.99	1,84	12,65
05.00 - 09.99	0,99	7,79	00.00 - 04.99	0,25	3,29

Medio Ponderada:	46,27
Mínimo:	0,15
Máximo:	76,88

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,69%	0,81%	0,90%	0,87%
Tasa Anual Equivalente	7,96%	9,27%	10,30%	9,97%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	31,51 %	32,70 %
Madrid	27,56 %	26,79 %
Andalucía	7,63 %	8,06 %
Comunidad Valenciana	5,34 %	5,35 %
Aragón	3,98 %	4,20 %
Baleares	2,08 %	2,28 %
Otras Comunidades	21,90 %	20,62 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	10,17	76,94	70.00 - 74.99	15,79	72,37
65.00 - 69.99	17,43	67,43	60.00 - 64.99	14,76	62,53
55.00 - 59.99	12,96	57,76	50.00 - 54.99	7,34	52,58
45.00 - 49.99	5,93	47,68	40.00 - 44.99	3,71	42,61
35.00 - 39.99	3,20	37,66	30.00 - 34.99	2,51	32,62
25.00 - 29.99	2,25	27,65	20.00 - 24.99	1,55	22,56
15.00 - 19.99	1,12	17,66	10.00 - 14.99	0,75	12,64
05.00 - 09.99	0,42	7,88	00.00 - 04.99	0,13	3,27

Medio Ponderada:	59,31
Mínimo:	0,09
Máximo:	79,60

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	18	4.768,22	1.628,40	6.396,62	641.446,50	647.843,12	1.637.865,41	39,55
DE 1 A 2 MESES	8	2.789,07	1.037,50	3.826,57	220.586,30	224.412,87	490.641,17	45,74
DE 2 A 3 MESES	1	518,81	76,35	595,16	4.154,53	4.749,69	24.100,59	19,71
DE 3 A 6 MESES	1	479,17	487,34	966,51	21.125,35	22.091,86	63.106,27	35,01
DE 6 A 12 MESES	2	2.683,42	6.497,35	9.180,77	92.515,85	101.696,62	143.797,33	70,72
DESDE 12 MESES	3	8.803,25	8.611,94	17.415,19	43.593,56	61.008,75	123.544,05	49,38
<b>Totales</b>	<b>33</b>	<b>20.041,94</b>	<b>18.338,88</b>	<b>38.380,82</b>	<b>1.023.422,09</b>	<b>1.061.802,91</b>	<b>2.483.054,82</b>	<b>42,76</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	7,12%	19.500.000,00	3,25 %	19.500.000,00
Financiación Subordinada	3,62%	9.900.000,00	1,65 %	9.900.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

		Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería			17.185.717,09	2,1380 %
Tipo Interés Garantizado				
Pasivo				
Préstamo Subordinado			9.956.356,78	2,5733 %
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocial		Interés
SWAP "A"	Receptor		254.267.533,35	2,3198 %
	Pagador		254.267.533,35	A determinar
SWAP "B"	Receptor		19.500.000,00	2,5733 %
	Pagador		19.500.000,00	A determinar

Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.