

DENOMINACION DEL FONDO:

**FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : HIPOTEBANSA V**

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 20/01/03 - 22/04/03

AÑO:

2003

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	21 de julio de 1997	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER CENTRAL HISPANO	
Fecha de Desembolso BTH'S	24 de julio de 1997	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de abril de 2018	Agencia de Calificación	Moody's España	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Hipotebansa	Emisión principal	Aaa	Aaa
Permuta de Intereses	SANTANDER CENTRAL HISPANO	Emisión subordinada	A2	A2

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/It
Serie A Preferente (ISIN=ES0315218000)	1.521	Nominal Unitario	150.253,03	35.927,82	
		Nominal Total	228.534.852,69	54.646.214,22	23%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0315218018)	43	Nominal Unitario	150.253,03	127.084,22	
		Nominal Total	6.460.880,12	5.464.621,46	84%

AMORTIZACIÓN E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	22 de abril de 2003	Fecha Próximo Cupón	18 de julio de 2003
Periodo Actual			
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-2,7059%
Amortización Calendario	NO		Serie B-3,0507%
Amortización Serie A	4.504.335,03 €	Importe Bruto	Serie A- 231,72 €
Amortización Serie B	450.432,74 €	Próximo Cupón	Serie B- 924,10 €
Intereses Brutos Serie A	291,72 €	Importe Neto Próximo	Serie A- 196,96 €
Intereses Brutos Serie B	1.151,44 €	cupón	Serie B- 785,49 €

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	5.427	2.873
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	234.995.733,25	60.110.834,84
Importes Unitarios Préstamos Vivos	43.301,22	20.922,67
Tipo de Interés	8,44%	5,15%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	15,46%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	12,76%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	11,44%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	34.819,29	10.015,57	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento			60.083.699,47
Deuda Total	34.819,29	10.015,57	60.083.699,47

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
HIPOTEBANSA V  
INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
(CAJA)

Fecha: 22 de abril de 2003

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>5.833.423,65 €</b>
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	4.954.761,74 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	814.447,05 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	54.729,15 €
c) <i>COMISIÓN VARIABLE RETENIDA</i>	9.485,71 €
<b>B.- APLICACIÓN:</b>	<b>5.833.423,65 €</b>
1. GASTOS CORRIENTES:	22.151,13 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	247.093,27 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	443.706,12 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S A:	4.504.335,03 €
5. AMORTIZACION DE BTH'S B:	450.432,74 €
6. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	19.569,37 €
7. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	49.511,92 €
8. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	18.841,08 €
9. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS	79.276,19 €
10. COMISIONES RETENIDAS A FAVOR DE HIPOTEBANSA	77.782,99 €
11. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA	-79.276,19 €
<b>PRINCIPAL Y SECUNDARIO:</b>	

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:

a) *EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL*

1. SALDO ANTERIOR:	748.254,36 €
2. UTILIZACIÓN DEL PERIODO:	-56.979,76 €
3. SALDO ACTUAL:	691.274,60 €

b) *EN CONCEPTO FONDO DE RESERVA SECUNDARIO*

1. SALDO ANTERIOR:	880.284,52 €
2. UTILIZACIÓN DEL PERIODO:	-22.296,43 €
3. SALDO ACTUAL:	857.988,09 €

c) *RETENCIÓN A CUENTA DEL IS*

36.058,51 €

TOTAL (A+B+C)

1.585.321,20 €

**PREPAYMENTS - HIPOTEBANSA Y**

January 18th, 2003

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	1,01% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
1	234.995.732,81			100,00%	100,00%		11,26%		12,76%	234.995.732,81	
2	233.768.621,87	232.319.603,25	98,99%	98,99%	99,38%	0,62%	7,19%	0,62%	7,19%	231.414.809,14	
3	232.532.757,53	229.489.158,20	98,00%	98,00%	98,69%	0,66%	7,60%	0,66%	8,01%	227.873.595,09	
4	231.288.077,36	226.315.852,48	97,01%	97,01%	97,85%	0,72%	8,33%	0,72%	9,76%	224.371.679,92	
5	230.034.518,48	223.472.892,56	96,03%	96,03%	97,15%	0,72%	8,32%	0,72%	8,28%	220.908.656,70	
6	228.772.017,54	220.832.590,68	95,07%	95,07%	96,53%	0,70%	8,13%	0,70%	7,37%	217.484.123,18	
7	227.500.510,75	218.448.758,45	94,11%	94,11%	96,02%	0,67%	7,80%	0,67%	6,14%	214.097.660,84	
8	226.219.933,89	215.633.933,95	93,16%	93,16%	95,32%	0,68%	7,89%	0,73%	8,41%	210.748.935,28	
9	224.930.222,25	212.799.114,89	92,22%	92,22%	94,61%	0,69%	7,98%	0,75%	8,62%	207.437.496,10	
10	223.632.067,63	208.981.799,73	91,29%	91,29%	93,45%	0,75%	8,64%	1,22%	13,74%	204.163.667,96	
11	222.324.652,84	204.906.821,33	90,38%	90,38%	92,17%	0,81%	9,33%	1,37%	15,29%	200.926.368,22	
12	221.007.911,82	201.632.812,92	89,47%	89,47%	91,23%	0,83%	9,52%	1,01%	11,49%	197.725.218,98	
13	219.681.778,05	198.850.216,28	88,56%	88,56%	90,52%	0,83%	9,48%	0,78%	9,02%	194.559.843,76	
14	218.346.184,53	195.825.142,87	87,67%	87,67%	89,69%	0,83%	9,56%	0,92%	10,49%	191.429.873,47	
15	217.001.063,77	192.478.643,11	86,79%	86,79%	88,70%	0,85%	9,77%	1,10%	12,43%	188.334.940,41	
16	215.649.050,84	189.641.645,56	85,92%	85,92%	87,94%	0,85%	9,77%	0,86%	9,80%	185.277.003,53	
17	214.287.393,55	186.971.057,37	85,05%	85,05%	87,25%	0,85%	9,72%	0,78%	8,99%	182.253.350,44	
18	212.916.023,10	184.797.444,69	84,19%	84,19%	86,79%	0,83%	9,51%	0,53%	6,13%	179.263.625,42	
19	211.534.870,21	182.980.554,19	83,35%	83,35%	86,50%	0,80%	9,21%	0,34%	3,97%	176.307.476,40	
20	210.143.865,10	179.851.182,08	82,51%	82,51%	85,58%	0,82%	9,36%	1,06%	12,00%	173.384.554,84	
21	208.742.937,48	176.958.615,55	81,68%	81,68%	84,77%	0,82%	9,44%	0,95%	10,80%	170.494.515,76	
22	207.340.942,84	172.748.674,91	80,85%	80,85%	83,32%	0,87%	9,90%	1,72%	18,78%	167.644.234,97	
23	205.928.947,29	169.167.535,66	80,04%	80,04%	82,15%	0,89%	10,17%	1,40%	15,58%	164.826.062,81	
24	204.506.879,51	165.748.296,05	79,23%	79,23%	81,05%	0,91%	10,38%	1,34%	14,95%	162.039.665,72	
25	203.074.667,65	163.226.920,22	78,44%	78,44%	80,38%	0,91%	10,35%	0,83%	9,48%	159.284.713,55	
26	201.632.239,35	160.509.795,70	77,65%	77,65%	79,61%	0,91%	10,37%	0,96%	10,94%	156.560.879,48	
27	200.179.521,72	157.578.514,58	76,86%	76,86%	78,72%	0,92%	10,46%	1,11%	12,58%	153.867.840,03	
28	198.720.656,01	155.503.732,83	76,09%	76,09%	78,25%	0,90%	10,33%	0,59%	6,88%	151.208.481,95	
29	197.251.383,74	152.650.860,07	75,32%	75,32%	77,39%	0,91%	10,40%	1,10%	12,47%	148.579.239,41	
30	195.771.630,65	150.456.229,31	74,57%	74,57%	76,85%	0,90%	10,32%	0,69%	8,00%	145.978.799,12	
31	194.281.321,99	148.554.393,49	73,82%	73,82%	76,46%	0,89%	10,18%	0,51%	5,91%	143.408.851,01	
32	192.780.382,47	145.419.499,13	73,07%	73,07%	75,43%	0,91%	10,34%	1,35%	15,03%	140.869.088,12	

**PREPAYMENTS - HIPOTERANSA Y**

January 18th, 2003

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	1,01% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
33 dic-99	191.268.736,24	142.945.796,71	72,34%	74,74%	0,91%	10,35%	0,92%	10,54%	138.357.206,66	7.529.614,62
34 ene-00	189.755.147,41	140.151.096,98	71,61%	73,86%	0,91%	10,43%	1,17%	13,20%	135.880.236,39	
35 feb-00	188.230.761,65	137.501.336,84	70,89%	73,05%	0,92%	10,48%	1,10%	12,39%	133.431.466,36	
36 mar-00	186.695.501,93	134.498.227,65	70,17%	72,04%	0,93%	10,63%	1,38%	15,36%	131.010.602,62	
37 abr-00	185.149.290,70	132.364.286,62	69,47%	71,49%	0,93%	10,58%	0,76%	8,80%	128.617.355,01	7.262.881,38
38 may-00	183.592.049,82	130.214.598,70	68,77%	70,93%	0,92%	10,54%	0,79%	9,07%	126.251.435,12	
39 jun-00	182.023.700,63	127.965.141,98	68,07%	70,30%	0,92%	10,53%	0,88%	10,07%	123.912.558,27	
40 jul-00	180.459.552,94	125.741.533,65	67,39%	69,68%	0,92%	10,52%	0,89%	10,13%	121.610.813,08	7.006.541,93
41 ago-00	178.884.247,66	123.179.498,52	66,71%	68,86%	0,93%	10,59%	1,17%	13,22%	119.335.414,23	
42 sep-00	177.297.705,21	121.218.119,69	66,04%	68,37%	0,92%	10,53%	0,71%	8,21%	117.086.086,90	
43 oct-00	175.698.845,41	119.014.374,97	65,37%	67,74%	0,92%	10,53%	0,93%	10,55%	114.862.559,06	6.748.254,02
44 nov-00	174.090.587,55	116.471.798,11	64,72%	66,90%	0,93%	10,61%	1,23%	13,82%	112.664.561,48	
45 dic-00	172.469.850,32	113.892.933,60	64,06%	66,04%	0,94%	10,70%	1,30%	14,48%	110.491.827,63	
46 ene-01	170.875.020,63	111.241.693,15	63,42%	65,10%	0,95%	10,82%	1,42%	15,73%	108.367.856,19	6.494.702,87
47 feb-01	169.268.814,49	109.136.965,90	62,78%	64,48%	0,95%	10,82%	0,96%	10,94%	106.268.312,85	
48 mar-01	167.651.150,75	107.383.309,06	62,15%	64,05%	0,94%	10,75%	0,66%	7,61%	104.192.942,48	6.226.363,62
49 abr-01	166.021.947,67	105.533.861,62	61,52%	63,57%	0,94%	10,71%	0,76%	8,72%	102.141.492,58	
50 may-01	164.381.122,94	103.481.807,90	60,90%	62,95%	0,94%	10,72%	0,97%	10,99%	100.113.713,18	
51 jun-01	162.728.593,67	101.304.981,99	60,29%	62,25%	0,94%	10,75%	1,11%	12,53%	98.109.356,89	6.001.246,11
52 jul-01	161.084.495,87	99.130.031,33	59,68%	61,54%	0,95%	10,80%	1,15%	12,94%	96.140.246,46	
53 ago-01	159.428.670,18	96.814.058,05	59,08%	60,73%	0,95%	10,87%	1,32%	14,76%	94.193.914,06	5.771.613,60
54 sep-01	157.761.032,94	95.212.115,11	58,49%	60,35%	0,95%	10,80%	0,62%	7,14%	92.270.121,46	
55 oct-01	156.081.499,88	93.405.940,67	57,90%	59,84%	0,95%	10,78%	0,84%	9,64%	90.368.632,86	
56 nov-01	154.389.986,15	91.294.563,04	57,32%	59,13%	0,95%	10,85%	1,19%	13,38%	88.489.214,85	5.565.984,28
57 dic-01	152.686.406,29	89.052.467,83	56,74%	58,32%	0,96%	10,91%	1,37%	15,23%	86.631.636,42	
58 ene-02	151.000.904,96	86.450.368,39	56,17%	57,25%	0,97%	11,08%	1,84%	19,96%	84.812.648,58	
59 feb-02	149.303.380,39	84.423.913,71	55,60%	56,55%	0,97%	11,13%	1,23%	13,84%	83.014.823,27	
60 mar-02	147.593.746,81	82.527.210,38	55,04%	55,92%	0,98%	11,15%	1,11%	12,58%	81.237.938,83	5.330.872,70
61 abr-02	145.871.917,84	80.752.467,59	54,49%	55,36%	0,98%	11,15%	1,00%	11,31%	79.481.775,88	
62 may-02	144.137.806,50	78.829.752,32	53,94%	54,69%	0,98%	11,19%	1,21%	13,56%	77.746.117,26	
63 jun-02	142.391.325,16	77.196.078,34	53,40%	54,21%	0,98%	11,17%	0,87%	9,97%	76.030.748,03	
64 jul-02	140.651.458,85	75.230.959,51	52,86%	53,49%	0,99%	11,24%	1,34%	14,95%	74.345.537,18	5.136.238,70
65 ago-02	138.899.181,50	73.601.502,74	52,33%	52,99%	0,99%	11,23%	0,93%	10,63%	72.680.060,54	
66 sep-02	137.134.404,57	72.017.627,87	51,80%	52,52%	0,99%	11,21%	0,89%	10,20%	71.034.111,10	

TITULIZACIÓN

Santander Central Hispano

PREPAYMENTS - HIPOTEBANSA Y

January 18th, 2003

	Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	1,01%	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
67	oct-02	135.357.038,90	70.347.317,19	51,28%	51,97%	0,99%	11,22%	11,75%	1,04%	11,75%	69.407.483,93	4.938.053,25
68	nov-02	133.566.994,68	69.014.498,21	50,76%	51,67%	0,98%	11,15%	6,74%	0,58%	6,74%	67.799.976,23	
69	dic-02	131.764.181,49	67.254.897,18	50,25%	51,04%	0,98%	11,19%	13,68%	1,22%	13,68%	66.211.387,22	4.748.485,16
70	ene-03	129.983.649,34	65.065.596,58	49,74%	50,05%	1,00%	11,34%	20,85%	1,93%	20,85%	64.658.998,77	
71	feb-03	128.190.416,06	63.618.727,63	49,24%	49,63%	1,00%	11,32%	9,80%	0,86%	9,80%	63.124.905,05	
72	mar-03	126.384.391,05	61.848.036,84	48,75%	48,94%	1,00%	11,38%	15,50%	1,39%	15,50%	61.608.913,83	4.548.163,93
73	abr-03	124.565.483,06	60.110.834,84	48,26%	48,26%	1,01%	11,44%	15,46%	1,39%	15,46%	60.110.834,84	

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

DEAL 234.995.732,81  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/04/03

1,81 1,84

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/05/97	0,00	228.534.852,69	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/97	0,00	228.534.852,69	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/97	10.624.052,99	228.534.852,69	6.460.880,12	10.624.052,99	-22.310.511.282,45	0,00	0,00
11/08/97	0,00	217.910.799,70	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/97	0,00	217.910.799,70	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/97	10.273.998,98	217.910.799,70	6.460.880,12	10.273.998,98	-20.630.189.950,03	0,00	0,00
11/11/97	0,00	207.636.800,72	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/97	0,00	207.636.800,72	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/98	9.934.012,89	207.636.800,72	6.460.880,12	9.934.012,89	-19.033.568.692,50	0,00	0,00
11/02/98	0,00	197.702.787,83	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/98	0,00	197.702.787,83	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/98	9.603.824,20	197.702.787,83	6.460.880,12	9.603.824,20	-17.536.582.982,76	0,00	0,00
11/05/98	0,00	188.098.963,64	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/98	0,00	188.098.963,64	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/98	9.282.840,23	188.098.963,64	6.460.880,12	9.282.840,23	-16.105.727.799,25	0,00	0,00
11/08/98	0,00	178.816.123,41	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/98	0,00	178.816.123,41	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/98	8.969.527,13	178.816.123,41	6.460.880,12	8.969.527,13	-14.736.933.076,50	0,00	0,00
11/11/98	0,00	169.846.596,28	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/98	0,00	169.846.596,28	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00



TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

DEAL 234.995.732,81  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/04/03

1,84

1,81

	SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
11/01/99 1	8.663.241,43	-13.436.687.455,22	0,00	0,00
11/02/99 1	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/99 1	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/99 1	8.359.521,42	-12.213.260.792,68	0,00	0,00
11/05/99 1	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/99 1	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/99 1	8.076.231,60	-11.064.437.290,34	0,00	0,00
11/08/99 1	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/99 1	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/99 1	7.798.630,95	-9.966.650.349,40	0,00	0,00
11/11/99 1	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/99 1	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/00 1	7.529.614,62	-8.930.122.936,41	0,00	0,00
11/02/00 1	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/00 1	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/00 1	7.262.881,38	-7.952.855.108,44	0,00	0,00
11/05/00 1	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/00 1	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/00 1	7.006.541,93	-7.034.568.097,55	0,00	0,00
11/08/00 1	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/00 1	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/00 1	6.748.254,02	-6.154.407.663,30	0,00	0,00
11/11/00 1	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/00 1	0,00	0,00	0,00	0,00

	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA
11/01/99 1	8.663.241,43	169.846.596,28	6.460.880,12	8.663.241,43	-13.436.687.455,22
11/02/99 1	0,00	161.183.354,85	6.460.880,12	0,00	0,00
11/03/99 1	0,00	161.183.354,85	6.460.880,12	0,00	0,00
11/04/99 1	8.359.521,42	161.183.354,85	6.460.880,12	8.359.521,42	-12.213.260.792,68
11/05/99 1	0,00	152.823.833,43	6.460.880,12	0,00	0,00
11/06/99 1	0,00	152.823.833,43	6.460.880,12	0,00	0,00
11/07/99 1	8.076.231,60	152.823.833,43	6.460.880,12	8.076.231,60	-11.064.437.290,34
11/08/99 1	0,00	144.747.601,83	6.460.880,12	0,00	0,00
11/09/99 1	0,00	144.747.601,83	6.460.880,12	0,00	0,00
11/10/99 1	7.798.630,95	144.747.601,83	6.460.880,12	7.798.630,95	-9.966.650.349,40
11/11/99 1	0,00	136.948.970,88	6.460.880,12	0,00	0,00
11/12/99 1	0,00	136.948.970,88	6.460.880,12	0,00	0,00
11/01/00 1	7.529.614,62	136.948.970,88	6.460.880,12	7.529.614,62	-8.930.122.936,41
11/02/00 1	0,00	129.419.356,27	6.460.880,12	0,00	0,00
11/03/00 1	0,00	129.419.356,27	6.460.880,12	0,00	0,00
11/04/00 1	7.262.881,38	129.419.356,27	6.460.880,12	7.262.881,38	-7.952.855.108,44
11/05/00 1	0,00	122.156.474,89	6.460.880,12	0,00	0,00
11/06/00 1	0,00	122.156.474,89	6.460.880,12	0,00	0,00
11/07/00 1	7.006.541,93	122.156.474,89	6.460.880,12	7.006.541,93	-7.034.568.097,55
11/08/00 1	0,00	115.149.932,96	6.460.880,12	0,00	0,00
11/09/00 1	0,00	115.149.932,96	6.460.880,12	0,00	0,00
11/10/00 1	6.748.254,02	115.149.932,96	6.460.880,12	6.748.254,02	-6.154.407.663,30
11/11/00 1	0,00	108.401.678,94	6.460.880,12	0,00	0,00
11/12/00 1	0,00	108.401.678,94	6.460.880,12	0,00	0,00

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

DEAL 234.995.732,81  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/04/03

	SERIE A				SERIE B			
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
11/01/01 1	6.494.702,87	108.401.678,94	6.460.880,12	6.494.702,87	-5.325.656.353,20	0,00	0,00	0,00
11/02/01 1	0,00	101.906.976,07	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/01 1	0,00	101.906.976,07	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/01 1	6.226.363,62	101.906.976,07	6.460.880,12	6.226.363,62	-4.545.245.441,93	0,00	0,00	0,00
11/05/01 1	0,00	95.680.612,45	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/01 1	0,00	95.680.612,45	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/01 1	6.001.246,11	95.680.612,45	6.460.880,12	6.001.246,11	-3.834.796.266,63	0,00	0,00	0,00
11/08/01 1	0,00	89.679.366,34	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/01 1	0,00	89.679.366,34	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/01 1	5.771.613,60	89.679.366,34	6.460.880,12	5.771.613,60	-3.157.072.640,51	0,00	0,00	0,00
11/11/01 1	0,00	83.907.752,74	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/01 1	0,00	83.907.752,74	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/02 1	5.555.984,28	83.907.752,74	6.460.880,12	5.555.984,28	-2.527.972.845,69	0,00	0,00	0,00
11/02/02 1	0,00	78.351.768,46	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/02 1	0,00	78.351.768,46	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/02 1	5.330.872,70	78.351.768,46	6.460.880,12	5.330.872,70	-1.945.768.535,92	0,00	0,00	0,00
11/05/02 1	0,00	73.020.895,76	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/02 1	0,00	73.020.895,76	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/02 1	5.136.238,70	73.020.895,76	6.460.880,12	5.136.238,70	-1.407.329.404,19	0,00	0,00	0,00
11/08/02 1	0,00	67.884.657,06	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/02 1	0,00	67.884.657,06	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/02 1	4.938.053,25	67.884.657,06	6.460.880,12	4.786.944,39	-871.223.879,07	151.108,86	-27.501.811,67	0,00
11/11/02 1	0,00	63.097.712,67	6.309.771,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/02 1	0,00	63.097.712,67	6.309.771,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

DEAL 234.995.732,81  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/04/03

1,81 1,84

	SERIE A			SERIE B		
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	VIDA
11/01/03	1	4.748.485,16	63.097.712,67	6.309.771,27	4.316.804,69	4.316.804,69
11/02/03	1	0,00	58.780.907,98	5.878.090,80	0,00	0,00
11/03/03	1	0,00	58.780.907,98	5.878.090,80	0,00	0,00
11/04/03	1	4.548.163,93	58.780.907,98	5.878.090,80	4.134.694,49	4.134.694,49
11/05/03	1	0,00	54.646.213,49	5.464.621,35	0,00	0,00
11/06/03	1	0,00	54.646.213,49	5.464.621,35	0,00	0,00
11/07/03	1	4.379.058,32	54.646.213,49	5.464.621,35	3.980.962,11	3.980.962,11
11/08/03	1	0,00	50.665.251,38	5.066.525,14	0,00	0,00
11/09/03	1	0,00	50.665.251,38	5.066.525,14	0,00	0,00
11/10/03	1	4.206.102,06	50.665.251,38	5.066.525,14	3.823.729,14	3.823.729,14
11/11/03	1	0,00	46.841.522,24	4.684.152,22	0,00	0,00
11/12/03	1	0,00	46.841.522,24	4.684.152,22	0,00	0,00
11/01/04	1	4.038.664,39	46.841.522,24	4.684.152,22	1.009.666.097,18	1.009.666.097,18
11/02/04	1	0,00	43.170.009,16	4.317.000,92	0,00	0,00
11/03/04	1	0,00	43.170.009,16	4.317.000,92	0,00	0,00
11/04/04	1	3.858.526,82	43.170.009,16	4.317.000,92	3.507.751,65	3.507.751,65
11/05/04	1	0,00	39.662.257,51	3.966.225,75	0,00	0,00
11/06/04	1	0,00	39.662.257,51	3.966.225,75	0,00	0,00
11/07/04	1	3.712.172,06	39.662.257,51	3.966.225,75	1.542.238.756,22	1.542.238.756,22
11/08/04	1	0,00	36.287.555,63	3.628.755,56	0,00	0,00
11/09/04	1	0,00	36.287.555,63	3.628.755,56	0,00	0,00
11/10/04	1	3.561.789,71	36.287.555,63	3.628.755,56	1.777.656.862,32	1.777.656.862,32
11/11/04	1	0,00	33.049.564,99	3.304.956,50	0,00	0,00
11/12/04	1	0,00	33.049.564,99	3.304.956,50	0,00	0,00

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

234.995.732,81  
10,00%  
1,00%  
11/04/03

DEAL  
MEZZ. DECLINN  
MEZZ. STOPS DECLINN  
VIDA RESIDUAL DESDE

1,81 1,84

	SERIE A				SERIE B				
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
11/01/05 1	3.425.817,00	33.049.564,99	3.304.956,50	3.114.379,09	1.996.316.997,73	311.437,91	199.631.699,77	0,00	0,00
11/02/05 1	0,00	29.935.185,90	2.993.518,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/05 1	0,00	29.935.185,90	2.993.518,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/05 1	3.286.334,22	29.935.185,90	2.993.518,59	2.987.576,56	2.183.918.467,24	298.757,66	218.391.846,72	0,00	0,00
11/05/05 1	0,00	26.947.609,34	2.694.760,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/05 1	0,00	26.947.609,34	2.694.760,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/05 1	3.130.404,35	26.947.609,34	2.694.760,93	2.845.822,14	2.339.265.798,60	284.582,21	233.926.579,86	0,00	0,00
11/08/05 1	0,00	24.101.787,20	2.410.178,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/05 1	0,00	24.101.787,20	2.410.178,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/05 1	2.944.145,17	24.101.787,20	2.410.178,72	2.883.923,78	2.635.906.330,83	60.221,39	55.042.350,20	0,00	0,00
11/11/05 1	0,00	21.217.863,42	2.349.957,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/05 1	0,00	21.217.863,42	2.349.957,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/06 1	2.753.064,29	21.217.863,42	2.349.957,33	2.753.064,29	2.769.582.680,50	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/06 1	0,00	18.464.799,13	2.349.957,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/06 1	0,00	18.464.799,13	2.349.957,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/06 1	20.814.756,46	18.464.799,13	2.349.957,33	18.464.799,13	20.237.419.843,11	2.349.957,33	2.575.553.233,68	0,00	0,00

# HIPOTEBANSA V

## ACTIVO; PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	24-04-97	22-04-03
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	5,427	2,873
SALDO VIVO	234.996.733,25	60.110.834,84 €
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	8,44%	5,15%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	53,99%	29,34%

## AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

( % sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
OCTUBRE 02	1,04%	11,75%	0,99%	11,22%
ENERO 03	1,93%	20,85%	1,00%	11,34%
ABRIL 03	1,39%	15,46%	1,01%	11,44%

## MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 22 de abril de 2003

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS		MAS DE 30 DIAS	
	Nº DE RECIBOS EN MORA	71	24	
IMPORTE	34.819,29 €	10.015,57 €		

## MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	24-04-97	22-04-03
EMISION SUBORDINADA	2,75%	9,09%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	2.702.450,98 (1,15%)	691.274,60 (1,15%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	1.644.970,13 (0,70%)	857.988,09 (1,43%)
MARGEN ADICIONAL	0,50%	0,30%

## PASIVO; BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL		SERIE A	
CONCEPTOS	24-04-97	22-04-03	
NUMERO DE BONOS	1.521	1.521	
SALDO VIVO TOTAL	228.534.852,69	54.646.214,22 €	
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03	35.927,82 €	
TIPO DE INTERES APLICABLE	LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERES NOMINAL	5,7830%	2,7059%	
RATING (MOODY'S)	Aaa	Aaa	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	4,6	1,81	

## EMISION SUBORDINADA

SERIE B	
CONCEPTOS	24-04-97
NUMERO DE BONOS	43
SALDO VIVO TOTAL	6.460.880,12
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03
TIPO DE INTERES APLICABLE	LIBOR 3 meses + 45 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERES NOMINAL	6,1277%
RATING (MOODY'S)	A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA
VIDA RESIDUAL	8,4

## PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	24-04-97	22-04-03
SALDO VIVO TOTAL	5.219.790,13	1.549.262,67
TIPO DE INTERES ACTUAL	7,94	4,53

TITULIZACION



Santander Central Hispano