

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria. Información a 30 de abril de 2006

<u>Fecha Constitución</u>	17/06/1998	<u>Directores Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
<u>Fecha Emisión Bonos</u>	25/06/1998	<u>Garante del Swap:</u>	Morgan Guaranty Trust Company
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA	<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya
<u>Originador</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	IBERCLEAR
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositorio Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Auditores</u>	Deloitte & Touche
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A / 365	Amortización		Calificación Moody's	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente Pass-through	13,93%	20.931,20€ 927 19.403.222,40€	150.253,03€ 927 139.284.555,19€	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	2,9205% Fecha: 15/06/2006 Intereses: 154,08€	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/06/2006	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada Pass-through	29,09%	43.709,98€ 33 1.442.429,34€	150.253,03€ 33 4.958.349,86€	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	3,2450% Fecha: 15/06/2006 Intereses: 357,51€	15-12-2018 15-03/06/09/12	-	A2	A2
Totales		20.845.651,74€	144.242.905,05€						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada										
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,6019%	6,9887%	4,89	4,28	3,71%	16/03/2009	7,63	6,47	3,96%	16/03/2009
Sin Amortización Op.	0,6019%	6,9887%	5,07	4,40	3,71%	17/03/2014	9,37	7,51	4,01%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,6640%	7,6831%	4,74	4,16	3,72%	15/12/2008	7,42	6,31	3,97%	15/12/2008
Sin Amortización Op.	0,6640%	7,6831%	4,92	4,28	3,72%	16/12/2013	9,19	7,38	4,02%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,7736%	8,8987%	4,49	3,96	3,73%	16/06/2008	7,04	6,03	4,00%	16/06/2008
Sin Amortización Op.	0,7736%	8,8987%	4,68	4,09	3,73%	16/09/2013	8,89	7,16	4,04%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,8224%	9,4350%	4,40	3,89	3,74%	16/06/2008	6,94	5,95	4,01%	16/06/2008
Sin Amortización Op.	0,8224%	9,4350%	4,57	4,01	3,74%	16/09/2013	8,77	7,06	4,05%	15/06/2018

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada								
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,6019%	6,9887%	150.253,03	26.558,54	176.811,57	150.253,03	44.169,36	194.422,39
Sin Amortización Op.	0,6019%	6,9887%	150.253,03	27.582,23	177.835,26	150.253,03	55.350,30	205.603,33
Con Amortización Op.	0,6640%	7,6831%	150.253,03	25.812,01	176.065,04	150.253,03	43.096,55	193.349,58
Sin Amortización Op.	0,6640%	7,6831%	150.253,03	26.835,94	177.088,97	150.253,03	54.476,89	204.729,92
Con Amortización Op.	0,7736%	8,8987%	150.253,03	24.539,56	174.792,59	150.253,03	41.167,72	191.420,75
Sin Amortización Op.	0,7736%	8,8987%	150.253,03	25.602,24	175.855,27	150.253,03	52.970,38	203.223,41
Con Amortización Op.	0,8224%	9,4350%	150.253,03	24.115,01	174.368,04	150.253,03	40.707,37	190.960,40
Sin Amortización Op.	0,8224%	9,4350%	150.253,03	25.085,64	175.338,67	150.253,03	52.312,94	202.565,97

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,18%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (30/04/06) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 30 de abril de 2006

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	1.181	3.747
	Pendiente	19.884.100,01	144.253.207,42
	Medio	16.836,66	38.498,32
	Mínimo	143,28	1.012,43
Interés:	Máximo	121.547,73	189.015,07
	Medio Ponderado	3,9563%	6,9188%
	Mínimo	2,7500%	5,2500%
Vida Residual (Meses)	Máximo	5,7500%	10,00005%
	Media Ponderada	74,1249	146,1640
	Mínima	1,0185	12,4189
	Máxima	138,0534	236,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CECA	7,7809%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	1,9818%	2,2557%
	IRPH Entidades	41,3347%	44,7805%
	IRPH Cajas	47,5221%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	1,3806%	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,6019%	0,7736%	0,9330%	0,8224%	0,6640%
Tasa Anual Equivalente	6,9887%	8,8987%	10,6386%	9,4350%	7,6831%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,6852%	94,3474%
Madrid	2,4245%	3,8579%
Comunidad Valenciana	1,3468%	0,7692%
Baleares	0,6061%	0,4834%
Aragón	0,3346%	0,1945%
Otras Comunidades	0,6028%	0,3476%

⁽¹⁾ Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	8	725,78	61,90	787,68	143.564,70	144.290,48	81,24%	21,7168%
De 31 a 60 días	1	542,57	195,17	737,74	32.776,96	33.319,53	18,76%	47,4666%
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	9	1.268,35	257,07	1.525,42	176.341,66	177.610,01	100,00%	24,1893%
Participaciones de Dudoso Cobro								
Hasta 30 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 1 a 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-
De 2 a 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-	-	-	-	-

Mejora Crediticia

	Actual		A la Emisión	
Emisión Subordinada	6,9196%	1.442.429,34	3,4375 %	4.958.349,99
Fondos de Reserva				
• Principal	4,3338%	903.403,72	1,4500 %	2.091.522,12

Otras Operaciones Financieras (Actual)

	Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado		1.595.681,12	2,8000%
	Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		984.669,97	3,7300%

Otra Información

	Pérdidas Acumuladas Evolutivas	Write-Off Acumulados	Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	Permutas Interés (Swap)	Principal Nocional	Interés
	5.338,42 €	0,00 €	0,00 €	7,4340%	28,1640%	• Swap		
						Receptor	20.845.646,01	2,942954%
						Pagador	20.845.646,01	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO

C/ FONTANELLA 5 – 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41
 INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO
 PASSEIG DE GRÀCIA 16 – BARCELONA.