



25/01/2010

IM PRÉSTAMOS FONDOS CÉDULAS, FTA
Información correspondiente al período: 26/10/2009 - 25/01/2010

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25/07/2007
Fecha de Desembolso de los Bonos	31/07/2007
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Derechos de Crédito	Santander Central Hipano
Agente Financiero	Santander Central Hipano
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (A3) Bonos B (Ba2) Bonos C (B2)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347787006
Nominal en circulación total (inicial)	344.100.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	309.814.323,33 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	90.036,13 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347787014
Nominal en circulación total (inicial)	6.900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	6.122.808,84 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	88.736,36 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347787022
Nominal en circulación total (inicial)	900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	900.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 26/10/2009 - 25/01/2010

Anuncio del Pago de Bonos: 25/01/2010

Flujos de Caja del período: 26/10/2009 - 25/01/2010



IM PRÉSTAMOS FONDOS CÉDULAS, FTA
Liquidación del Período: 26/10/2009 - 25/01/2010
Fecha de Pago: 25/01/2010

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
<u>RECURSOS DISPONIBLES</u>	
I. Situación Inicial (I.1. + I.2.)	7.060.022,15
I.1. Saldo inicial Cuenta de Tesorería (Fondo de Reserva)	7.022.809,12
I.2. Remanente final periodo anterior	37.213,03
II. Ingresos en la Cuenta de Tesorería (II.1.+II.2.)	4.032.170,61
II.1. Principal cobrado de los D.C.	0,00
II.2. Intereses cobrados de los D.C.	4.032.170,61
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	11.092.192,76
IV. Intereses de la Cuenta de Tesorería:	18.105,67
V. Cantidades dispuestas de la Línea de Liquidez:	0,00
VI. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VII. Recursos disponibles (III + IV + V+ VI):	11.110.298,43
<u>PAGOS</u>	
(i) Pago de los impuestos del Fondo:	0,00
(ii) Pago de la cantidad neta en virtud del Contrato de Permuta Financiera de Intereses, excepto los costes de ruptura del Swap cuando la Parte B sea parte incumplidora o única parte afectada:	3.312.531,59
(iii) Remuneración de los saldos dispuestos de la Línea de Liquidez:	0,00
(iv) Pago de los intereses de los Bonos A:	707.159,91
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	707.159,91
Interés pagado	707.159,91
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-134.371,05
(v) Devolución de los Saldos Dispuestos por la Línea de Liquidez:	0,00
(vi) Pago de principal de los Bonos A (Mínimo[a,b]):	0,00
a) Cantidad para Amortización de los Bonos A	0,00
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (v)	7.090.606,93
(vii) Dotación del Fondo de Reserva hasta el Nivel Requerido:	7.022.809,12
Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago	7.022.809,12
Importe Mínimo Requerido	7.022.809,12
Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago	7.022.809,12

(viii) Pago de los intereses de los Bonos B:	23.726,34
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	23.726,34
Interés pagado	23.726,34
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-4.507,77
(ix) Pago de principal de los Bonos B (Mínimo[a,b]):	0,00
a) Cantidad para Amortización de los Bonos B	0,00
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (viii)	44.071,47
(x) Pago de los intereses de los Bonos C:	6.786,36
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	6.786,36
Interés pagado	6.786,36
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-1.289,43
(xi) Pago de principal de los Bonos C (Mínimo[a,b]):	0,00
a) Cantidad para Amortización de los Bonos C	0,00
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (x)	37.285,11
(xii) Costes de ruptura del Swap cuando la Parte B sea parte incumplidora o única parte afectada:	0,00
(xiii) Pago del Remanente al Cedente una vez se hayan amortizado completamente los Bonos:	37.285,11

(1) Reinvertido hasta el 22/02/2010

Nota: El remanente se retiene en cada Fecha de Pago hasta la completa Amortización de los bonos.

IMT / IM PRÉSTAMOS FONDOS CÉDULAS / LIQ / ene2010

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Plta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



11/01/2010

IM PRÉSTAMOS FONDOS CÉDULAS, FTA

ANUNCIO DE PAGO

FECHA DE PAGO: 25/01/2010

	BONOS A		BONOS B		BONOS C	
Cod. ISIN	ES0347787006		ES0347787014		ES0347787022	
Periodo de Devengo	26/10/2009 - 25/01/2010		26/10/2009 - 25/01/2010		26/10/2009 - 25/01/2010	
Tipo de Referencia Vigente	0,733%		0,733%		0,733%	
Margen	0,170%		0,800%		2,250%	
Cupón vigente	0,903%		1,533%		2,983%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	344.100.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00	900.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	309.814.323,33	90.036,13	6.122.808,84	88.736,36	900.000,00	100.000,00
Pago de Principal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	309.814.323,33	90.036,13	6.122.808,84	88.736,36	900.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	90,04%	90,04%	88,74%	88,74%	100,00%	100,00%
Interés bruto debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	707.159,91	205,51	23.726,34	343,86	6.786,36	754,04
Interés Bruto Pagado	707.159,91	205,51	23.726,34	343,86	6.786,36	754,04
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (19%)	134.371,05	39,05	4.507,77	65,33	1.289,43	143,27
Interés Neto	572.788,86	166,46	19.218,57	278,53	5.496,93	610,77

IMT/IM PRESTAMOS FONDOS CÉDULAS/Anuncio Pago/ene2010



11/01/2010

IM PRÉSTAMOS FONDOS CÉDULAS, FTA**Flujos de Caja del Período: 26/10/2009 - 25/01/2010**

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>	
	Ingresos	Pagos
<u>I. Principal</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Amortización de los Derechos de Crédito	0,00	
Amortización Bonos de Titulización		0,00
<u>II. Intereses</u>	<u>4.774.936,30</u>	<u>4.774.864,22</u>
Intereses cobrados de los derechos de Crédito	4.032.170,61	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	18.105,67	
Contrato de Swap	724.660,02	4.037.191,61
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		737.672,61
TOTAL INGRESOS/PAGOS	4.774.936,30	4.774.864,22
Saldo inicial 26/10/2009	7.022.809,12	
Remanente inicial 26/10/2009	37.213,03	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		7.022.809,12
Remanente final 25/01/2010		37.285,11
TOTAL	11.834.958,45	11.834.958,45
Retenciones practicadas el 25/01/2010	140.168,25	
A Inversiones Temporales hasta el 22/02/2010		140.168,25

IMT/IM PRÉSTAMOS FONDOS CÉDULAS/Flujos/ene2010

Destinatarios: CNMV; AIAF.