

## TDA 4

## LIQUIDACION DEL PERIODO 26/10/06 - 26/01/07

	Euros		Saldo
	Abonos	Cargos	
<b>I. Situación al 26/10/06:</b>			<b>1.044.774,64</b>
Saldo de la Cuenta de Tesorería:	1.044.774,64		
Saldo Fondo de Reserva:	891.901,98		
Otros recursos disponibles:	152.872,66		
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>			<b>2.196.020,50</b>
<b>Principal:</b>	1.928.922,28		
Según calendario hasta 31/12/06:	1.293.233,47		
Amort. Anticipada hasta 30/11/06:	352.644,04		
Amort. Anticipada 31/12/06:	283.044,77		
(a) Intereses:	303.448,08		
Avance técnico neto (1):	-36.349,86		
<b>III. Varios:</b>			<b>6.607,68</b>
(b) Iberclear y auditoría		2.668,00	
(c) Comisión de Deposito y Agente de Pagos:		981,88	
(d) Gestora:		2.957,80	
<b>IV. Intereses de la Cuenta de Tesorería:</b>			<b>16.186,72</b>
<b>V. Recursos disponibles (I + II - III + IV):</b>			<b>3.250.374,18</b>
<b>VI. Pago a los Bonos:</b>			<b>2.007.148,00</b>
<b>(e) Bonos A2:</b>			
Intereses correspondientes al 26/01/07:		243.379,20	
Retenciones practicadas a los bonos:	43.808,00		
Amortización correspondiente al 26/01/07:		1.563.539,20	
<b>(f) Bonos B:</b>			
Intereses correspondientes al 26/01/07:		39.793,20	
Retenciones practicadas a los bonos:	7.162,80		
Amortización correspondiente al 26/01/07:		160.436,40	
Reinversión de las retenciones practicadas a los Bonos(3):		50.970,80	
<b>VII. Saldo disponible (V - VI):</b>			<b>1.243.226,18</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>			
Fondo de Reserva previo 26/10/06:			891.901,98
Aportación al Fondo de Reserva			-52.910,82
Otros recursos disponibles AA 31/12/06:			283.044,77
<b>Excedente abonado a la Caja</b>			<b>121.190,25</b>
<b>Fondo de Reserva mínimo (Nivel III) 26/01/07:</b>			<b>838.991,16</b>
<b>Información Contable</b>			
(g) Estimación intereses PH hasta 26/01/07:			132.759,32
(h) Estimación intereses PH hasta 26/10/06:			132.440,81
<b>Comisión variable devengada en el período: (a -b -c -d +IV -e -f +g -h)</b>			<b>30.173,23</b>

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior

56.123,81

Trimestre actual

19.773,95

(2) Incluye:

Importe amortizado en el período de préstamos con impago superior 11 meses:

39.715,64

Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses:

Trimestre anterior

2.133,35

Trimestre actual

0,00

(3) Hasta el 20/02/07



Nº: 194/07

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA4liq.trimEne07

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

## TDA 4

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2007

Importes en euros

I. BONOS A2	Sobre 640 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	96.161.939,20 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	25.816.102,40 €	40.337,66 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	243.379,20 €	380,28 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.563.539,20 €	2.443,03 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	24.252.563,20 €	37.894,63 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	25,220543%	25,220543%

II. BONOS B	Sobre 60 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	9.015.181,80 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.913.366,20 €	65.222,77 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	39.793,20 €	663,22 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	160.436,40 €	2.673,94 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.752.929,80 €	62.548,83 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	41,628997%	41,628997%

III. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/06:	27.829.916,68 €
a) No Fallidas:	27.684.823,89 €
b) Fallidas:	145.092,79 €
2. Amortización del período 30/09/06 a 31/12/06:	1.928.922,28 €
a) Según calendario:	1.293.233,47 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/06:	352.644,04 €
c) Amortización anticipada del 30/11/06 a 31/12/06:	283.044,77 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Desde la Fecha de Desembolso:	12,42%
b) Ultimo año:	9,10%
c) Ultimo semestre:	8,15%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,27%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,57%
7. Nivel de impago (2):	0,22%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.



Nº : 195/07

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

http://www.tda-sgft.com  
TDA4\Infoinver.trim\Ene07

**TDA 4, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/06-26/01/07**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	22 de abril de 1998
Fecha Emisión BTH	22 de abril de 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 de enero de 2009
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A1: Aaa Bonos A2: Aaa Bonos B: A1

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 4
Serie A2:	
Código ISIN	ES0308181017
Nominal en circulación total (inicial)	96.161.939,20 Euros
Nominal en circulación total (actual)	24.252.563,20 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	37.894,63 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0308181025
Nominal en circulación total (inicial)	9.015.181,80 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.752.929,80 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	62.548,83 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

* Liquidación del Período:26/10/06-26/01/07
* Flujos de Caja del Período:26/10/06-26/01/07
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2007

**TDA 4**

**Fondo de Titulización Hipotecaria**  
**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/06 - 26/01/07**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		1.723.975,60
Amortización Participaciones Hip.	1.928.922,28	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		283.172,40
Intereses recibidos de las PHs	303.448,08	
Intereses Inversiones Temporales	16.186,72	
Avance Técnico Neto	-36.349,86	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		2.957,80
- Depósito y Agencia de Pagos		981,88
Gastos corrientes:		
- Iberclear y auditoría		2.668,00
Comisión Variable		121.190,25
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>2.212.207,22</b>	<b>2.134.945,93</b>
Saldo inicial 26/10/06	1.044.774,64	
A Inversiones Temporales (Fondo de Reserva)		838.991,16
Otros recursos disponibles		283.044,77
<b>Total</b>	<b>3.256.981,86</b>	<b>3.256.981,86</b>
Retenciones practicadas el 26/01/07	50.970,80	
A Inv.Temporales hasta el 20/02/07		50.970,80

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº : 372/07

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA4\fluj.trim\Ene07