

Bonos Titulización de Activos Serie A

Número Bonos: 7.876										PROMEMORIA			
Códigos ISIN: ES0345782009										Amortización Bonos Serie A, B, C y D			
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/06/2005	2,4150%	€429,57	€365,13	€3.383.293,32	€0,00	€4.892,21	€64.711,06	64,71%	€38.531.045,96	€509.664.308,56	€39.668.096,01	€39.668.096,01	€0,00
15/03/2005	2,4540%	€456,39	€387,93	€3.594.527,64	€0,00	€4.787,13	€69.603,27	69,60%	€37.703.435,88	€548.195.354,52	€38.930.014,58	€38.930.014,58	€0,00
15/12/2004	2,3960%	€478,35	€406,60	€3.767.484,60	€0,00	€4.589,86	€74.390,40	74,39%	€36.149.737,36	€585.898.790,40	€37.297.995,16	€37.297.995,16	€0,00
15/09/2004	2,3920%	€513,97	€436,87	€4.048.027,72	€0,00	€5.098,97	€78.980,26	78,98%	€40.159.487,72	€622.048.527,76	€41.470.752,56	€41.470.752,56	€0,00
15/06/2004	2,3380%	€536,95	€456,41	€4.229.018,20	€0,00	€5.788,19	€84.079,23	84,08%	€45.587.784,44	€662.208.015,48	€47.028.773,43	€47.028.773,43	€0,00
15/03/2004	2,4300%	€584,29	€496,65	€4.601.868,04	€0,00	€5.254,31	€89.867,42	89,87%	€41.382.945,56	€707.795.799,92	€43.070.386,94	€43.070.386,94	€0,00
15/12/2003	2,4300%	€567,00	€481,95	€4.465.692,00	€0,00	€4.878,27	€95.121,73	95,12%	€38.421.254,52	€749.178.745,48	€39.584.865,35	€39.584.865,35	€0,00
22/09/2003							€100.000,00			€787.600.000,00			

Bonos Titulización de Activos Serie B

Número Bonos: 157										PROMEMORIA			
Códigos ISIN: ES0345782017										Amortización Bonos Serie A, B, C y D			
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/06/2005	2,6850%	€686,17	€583,24	€107.728,69	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€15.700.000,00	€39.668.096,01	€39.668.096,01	€0,00
15/03/2005	2,7240%	€681,00	€578,85	€106.917,00	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€15.700.000,00	€38.930.014,58	€38.930.014,58	€0,00
15/12/2004	2,6660%	€673,91	€572,82	€105.803,87	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€15.700.000,00	€37.297.995,16	€37.297.995,16	€0,00
15/09/2004	2,6620%	€680,29	€578,25	€106.805,53	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€15.700.000,00	€41.470.752,56	€41.470.752,56	€0,00
15/06/2004	2,6080%	€666,49	€566,52	€104.638,93	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€15.700.000,00	€47.028.773,43	€47.028.773,43	€0,00
15/03/2004	2,7000%	€682,50	€580,12	€107.152,50	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€15.700.000,00	€43.070.386,94	€43.070.386,94	€0,00
15/12/2003	2,7000%	€630,00	€535,50	€98.910,00	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€15.700.000,00	€39.584.865,35	€39.584.865,35	€0,00
22/09/2003							€100.000,00			€15.700.000,00			

Bonos Titulización de Activos Serie C

Número Bonos:		340		PROMEMORIA									
Códigos ISIN:		ES0345782025		Amortización Bonos Serie A, B, C y D									
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/06/2005	2,9850%	€762,83	€648,41	€259.362,20	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€34.000.000,00	€39.668.096,01	€39.668.096,01	€0,00
15/03/2005	3,0240%	€756,00	€642,60	€257.040,00	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€34.000.000,00	€38.930.014,58	€38.930.014,58	€0,00
15/12/2004	2,9660%	€749,74	€637,28	€254.911,60	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€34.000.000,00	€37.297.995,16	€37.297.995,16	€0,00
15/09/2004	2,9620%	€756,96	€643,42	€257.366,40	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€34.000.000,00	€41.470.752,56	€41.470.752,56	€0,00
15/06/2004	2,9080%	€743,16	€631,69	€252.674,40	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€34.000.000,00	€47.028.773,43	€47.028.773,43	€0,00
15/03/2004	3,0000%	€758,33	€644,58	€257.832,20	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€34.000.000,00	€43.070.386,94	€43.070.386,94	€0,00
15/12/2003	3,0000%	€700,00	€595,00	€238.000,00	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€34.000.000,00	€39.584.865,35	€39.584.865,35	€0,00
22/09/2003							€100.000,00			€34.000.000,00			

Bonos Titulización de Activos Serie D

Número Bonos: 127										PROMEMORIA			
Códigos ISIN: ES0345782033										Amortización Bonos Serie A, B, C y D			
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/06/2005	3,0850%	€293,12	€249,15	€37.226,24	€0,00	€8.953,15	€28.226,83	28,23%	€1.137.050,05	€3.584.807,41	€39.668.096,01	€39.668.096,01	€0,00
15/03/2005	3,1240%	€365,81	€310,94	€46.457,87	€0,00	€9.658,10	€37.179,98	37,18%	€1.226.578,70	€4.721.857,46	€38.930.014,58	€38.930.014,58	€0,00
15/12/2004	3,0660%	€433,08	€368,12	€55.001,16	€0,00	€9.041,40	€46.838,08	46,84%	€1.148.257,80	€5.948.436,16	€37.297.995,16	€37.297.995,16	€0,00
15/09/2004	3,0620%	€518,06	€440,35	€65.793,62	€0,00	€10.324,92	€55.879,48	55,88%	€1.311.264,84	€7.096.693,96	€41.470.752,56	€41.470.752,56	€0,00
15/06/2004	3,0080%	€596,14	€506,72	€75.709,78	€0,00	€11.346,37	€66.204,40	66,20%	€1.440.988,99	€8.407.958,80	€47.028.773,43	€47.028.773,43	€0,00
15/03/2004	3,1000%	€711,81	€605,04	€90.399,87	€0,00	€13.286,94	€77.550,77	77,55%	€1.687.441,38	€9.848.947,79	€43.070.386,94	€43.070.386,94	€0,00
15/12/2003	3,1000%	€723,33	€614,83	€91.862,91	€0,00	€9.162,29	€90.837,71	90,84%	€1.163.610,83	€11.536.389,17	€39.584.865,35	€39.584.865,35	€0,00
22/09/2003							€100.000,00			€12.700.000,00			

Bonos Titulización de Activos al día 31/05/2005

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada de cada trimestre

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		INICIAL	29/02/2004	31/05/2004	31/08/2004	30/11/2004	28/02/2005	31/05/2005
% mensual constante		0,874%	1,501%	1,586%	1,614%	1,599%	1,594%	1,636%
% anual constante		10,000%	16,591%	17,451%	17,742%	17,586%	17,535%	17,959%
BONOS SERIE A (ISIN: ES0345782009)								
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾								
Vida Media	Años	6,63	4,32	4,13	4,07	4,10	4,21	4,12
	Fecha	09/05/2010	16/01/2008	08/11/2007	17/10/2007	28/10/2007	07/12/2007	04/11/2007
Amortización Final	Años	24,48	18,48	17,98	17,73	17,73	18,23	17,98
	Fecha	15/03/2028	15/03/2022	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/12/2021	15/09/2021
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾								
Vida Media	Años	5,91	3,91	3,72	3,68	3,70	3,79	3,73
	Fecha	19/08/2009	20/08/2007	11/06/2007	28/05/2007	04/06/2007	07/07/2007	15/06/2007
Amortización Final	Años	13,24	8,99	8,48	8,48	8,48	8,73	8,73
	Fecha	17/12/2016	17/09/2012	15/03/2012	15/03/2012	15/03/2012	15/06/2012	15/06/2012
BONOS SERIE B (ISIN: ES0345782017)								
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾								
Vida Media	Años	11,42	7,42	7,25	7,20	7,23	7,39	7,30
	Fecha	22/02/2015	22/02/2011	22/12/2010	03/12/2010	14/12/2010	11/02/2011	09/01/2011
Amortización Final	Años	24,48	18,48	17,98	17,73	17,73	18,23	17,98
	Fecha	15/03/2028	15/03/2022	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/12/2021	15/09/2021
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾								
Vida Media	Años	9,96	6,55	6,34	6,32	6,33	6,46	6,43
	Fecha	06/09/2013	10/04/2010	23/01/2010	16/01/2010	20/01/2010	08/03/2010	25/02/2010
Amortización Final	Años	13,24	8,99	8,48	8,48	8,48	8,73	8,73
	Fecha	17/12/2016	17/09/2012	15/03/2012	15/03/2012	15/03/2012	15/06/2012	15/06/2012
BONOS SERIE C (ISIN: ES0345782025)								
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾								
Vida Media	Años	11,42	7,42	7,25	7,20	7,23	7,39	7,30
	Fecha	22/02/2015	22/02/2011	22/12/2010	03/12/2010	14/12/2010	11/02/2011	09/01/2011
Amortización Final	Años	24,48	18,48	17,98	17,73	17,73	18,23	17,98
	Fecha	15/03/2028	15/03/2022	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/12/2021	15/09/2021
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾								
Vida Media	Años	9,96	6,55	6,34	6,32	6,33	6,46	6,43
	Fecha	06/09/2013	10/04/2010	23/01/2010	16/01/2010	20/01/2010	08/03/2010	25/02/2010
Amortización Final	Años	13,24	8,99	8,48	8,48	8,48	8,73	8,73
	Fecha	17/12/2016	17/09/2012	15/03/2012	15/03/2012	15/03/2012	15/06/2012	15/06/2012
BONOS SERIE D (ISIN: ES0345782033)								
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾								
Vida Media	Años	1,49	1,93	1,88	1,89	1,89	1,61	1,62
	Fecha	19/03/2005	26/08/2005	08/08/2005	12/08/2005	12/08/2005	02/05/2005	05/05/2005
Amortización Final	Años	2,98	4,48	4,24	4,24	4,24	3,48	3,48
	Fecha	15/09/2006	17/03/2008	17/12/2007	17/12/2007	17/12/2007	15/03/2007	15/03/2007
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾								
Vida Media	Años	1,49	1,93	1,88	1,89	1,89	1,61	1,62
	Fecha	19/03/2005	26/08/2005	08/08/2005	12/08/2005	12/08/2005	02/05/2005	05/05/2005
Amortización Final	Años	2,98	4,48	4,24	4,24	4,24	3,48	3,48
	Fecha	14/09/2006	17/03/2008	17/12/2007	17/12/2007	17/12/2007	15/03/2007	15/03/2007

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0% e introducción de una curva de ETTI (31/05/05)

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 15% inicial

Origen y Aplicación de Fondos

Fecha de Pago: **15/06/2005**

A. FONDOS DISPONIBLES

Fondos Disponibles Participaciones	44.479.897,71 €
Fondo de Reserva	19.550.000,00 €
Fondos Disponibles Otros	242.593,58 €
Fondos Disponibles Netos Cobro Swap	0,00 €

Cuenta Tesorería saldo al: 07/06/2005 64.272.491,29 €

B. APLICACIÓN DE FONDOS

1 Gastos ordinarios y extraordinarios	125.417,84 €
2 Pago cantidad neta del swap	1.028.838,43 €
3 Intereses Bonos serie A	3.383.293,32 €
4 Intereses Bonos serie B	107.728,69 €
5 Intereses Bonos serie C	259.362,20 €
6 Intereses Bonos serie D	37.226,24 €
7 Dotación Fondo Disponible Primero Amort. Bonos	0,00 €
8 Intereses Bonos serie B por diferimiento de pago	0,00 €
9 Dotación Fondo Disponible Segundo Amort. Bonos	0,00 €
10 Intereses Bonos serie C por diferimiento de pago	0,00 €
11 Dotación Fondo Disponible Tercero Amort. Bonos	33.809.226,44 €
12 Intereses Bonos serie D por diferimiento de pago	0,00 €
13 Dotación Fondo Disponible Cuarto Amort. Bonos	4.721.819,52 €
14 Dotación Fondo Reserva	19.550.000,00 €
15 Intereses Préstamo Subordinado	112.528,56 €
16 Amortización Principal Préstamo Subordinado (Exceso)	0,00 €
17 Aplicación Cantidades Adicionales Amortización Serie D	1.137.050,05 €
18 Amortización Préstamo Subordinado (Gastos Iniciales)	0,00 €
19 Amortización Préstamo Subordinado (Fondo de Reserva)	0,00 €
20 Comisión Intermediación Financiera	0,00 €

Total: 64.272.491,29 €