

TDA EMPRESAS 1 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/09/11 - 28/12/11**

	Euros
I. Situación al 28/09/11:	15.322.141,35
Fondo de Reserva	15.322.141,35
II. Fondos recibidos del emisor	14.181.535,09
Principal:	
Según calendario hasta 30/11/11:	11.335.705,46
Amort. Anticipada hasta 30/11/11:	1.539.454,76
Intereses:	1.306.374,87
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	29.503.676,44
IV. Total intereses de la reinversión:	109.763,44
Intereses de la Cta. De Reinversión	109.763,44
V. Recursos disponibles (III + IV):	29.613.439,88
VI. Varios:	39.476,89
VII. Pago a los Bonos:	15.319.341,40
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 28/12/11:	370.484,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-70.398,90
Amortización correspondiente al 28/12/11:	14.484.713,10
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/12/11:	464.143,90
Retenciones practicadas a los bonos:	-88.184,80
Amortización correspondiente al 28/12/11:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	158.583,70
VIII. Saldo disponible (V- VI - VII):	14.254.621,59
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 28/09/11:	15.322.141,35
Aportación al Fondo de Reserva	-1.067.519,76
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Préstamo Participativo	0,00
Fondo de Reserva 28/12/11:	14.254.621,59

(1) Hasta el 20/01/2012

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 9509/11**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA EMPRESAS 1/Irq.trimDic11

TDA EMPRESAS 1**Fondo de Titulización de Activos****INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 28 de Diciembre de 2011

Importes en euros

I. BONOS A ES0377848009	Sobre 2145 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/11/09):	214.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	79.872.163,80 €	37.236,44 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	370.484,40 €	172,72 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	14.484.713,10 €	6.752,78 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	65.387.450,70 €	30.483,66 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	30,483660%	30,483660%

II. BONOS B ES0377848017	Sobre 605 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/11/09):	60.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	60.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	464.143,90 €	767,18 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	60.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/11:	129.622.250,60 €
a) No Fallidas:	125.887.455,85 €
b) Fallidas:	3.734.794,75 €
2. Amortización del periodo hasta 30/11/11	12.875.160,22 €
a) Según calendario:	11.335.705,46 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/11:	1.539.454,76 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	5,78%
b) Ultimo semestre:	5,49%
c) Ultimo trimestre:	4,32%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	6,66%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	2,95%
6. Porcentaje de fallidos (1):	3,54%
7. Nivel de Impago (2)	5,97%

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de los Derechos de Crédito con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº : 9510/11

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA EMPRESAS 1\Info-inverDic11

TDA EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/09/11-28/12/11

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 de noviembre de 2009
Fecha Emisión Bonos	25 de noviembre de 2009
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (8% TAA)	30 de junio de 2014
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Derechos Credito	Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service, Standard & Poor's
Calificación	Bonos A: Aa3 (sf) (Moody's) / A+ (sf) (S&P) Bonos B: B3 (sf) (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA EMPRESAS 1
Serie A:	
Código ISIN	ES 0377848009
Nominal en circulación total (inicial)	214.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	65.387.450,70 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	30.483,66 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES 0377848017
Nominal en circulación total (inicial)	60.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	60.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:28/09/11-28/12/11
* Flujos de Caja del Período:28/09/11-28/12/11
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Diciembre de 2011

TDA EMPRESAS 1**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/09/11 - 28/12/11**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos.		14.484.713,10
Amortización Derechos de Crédito.	12.875.160,22	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los Bonos		834.628,30
Intereses recibidos de los Derechos de Crédito	1.306.374,87	
Intereses Inversiones Temporales	109.763,44	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		39.476,89
Total Ingresos/Pagos	14.291.298,53	15.358.818,29
Saldo Inicial 28/09/11	15.322.141,35	
A Inversiones Temporales		14.254.621,59
Total	29.613.439,88	29.613.439,88
Retenciones practicadas el 28/12/11	158.583,70	
A Inv.Temporales hasta el 20/01/2012		158.583,70

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA EMPRESAS 1\fluj.trim\Dic11