

ANEXO I

GENERAL

1er

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2016

FECHA DE CIERRE DEL PERIÓDO

30/06/2016

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.

Domicilio Social: Paseo de la Castellana, 42

C.I.F.

A86977790

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada
(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones)**

III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

Nombre/Denominación social	Cargo
D. ISMAEL CLEMENTE ORREGO	PRESIDENTE EJECUTIVO
D. MIGUEL OLLERO BARRERA	CONSEJERO EJECUTIVO
D. ALFREDO FERNANDEZ AGRAS	CONSEJERO INDEPENDIENTE
DÑA. MARIA LUISA JORDA CASTRO	CONSEJERO INDEPENDIENTE
D. FERNANDO JAVIER ORTIZ VAAMONDE	CONSEJERO INDEPENDIENTE
D. GEORGE DONALD JOHNSTON	CONSEJERO INDEPENDIENTE
DÑA. ANA MARIA GARCIA FAU	CONSEJERO INDEPENDIENTE
D. JOHN GOMEZ HALL	CONSEJERO INDEPENDIENTE
DÑA. ANA DE PRO GONZALO	CONSEJERO INDEPENDIENTE

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 21-09-2016

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	4.437.624	2.794.460
1. Inmovilizado intangible:	0030	542	276
a) Fondo de comercio	0031	0	0
b) Otro inmovilizado intangible	0032	542	276
2. Inmovilizado material	0033	488	410
3. Inversiones inmobiliarias	0034	0	0
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	4.436.508	2.793.688
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	86	86
6. Activos por impuesto diferido	0037	0	0
7. Otros activos no corrientes	0038	0	0
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	91.562	433.397
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050	0	0
2. Existencias	0055	0	0
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	5.285	4.889
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	0	7
b) Otros deudores	0062	5.285	4.882
c) Activos por impuesto corriente	0063	0	0
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	71.125	103.143
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	21	0
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	5	64
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	15.126	325.301
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	4.529.186	3.227.857

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (Cont.)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	2.797.700	2.859.379
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	2.804.784	2.859.379
1. Capital:	0171	323.030	323.030
a) Capital escriturado	0161	323.030	323.030
b) Menos: Capital no exigido	0162		
2. Prima de emisión	0172	2.582.858	2.616.003
3. Reservas	0173	(78.977)	(81.965)
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	0174		
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(3.053)	(3.053)
6. Otras aportaciones de socios	0179	540	540
7. Resultado del ejercicio	0175	(19.614)	29.859
8. Menos: Dividendo a cuenta	0176		(25.035)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	(7.084)	0
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182	(7.084)	0
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	1.713.248	4.856
1. Provisiones a largo plazo	0115	4.856	4.856
2. Deudas a largo plazo:	0116	1.708.392	0
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	847.391	0
b) Otros pasivos financieros	0132	861.001	0
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117		
4. Pasivos por impuesto diferido	0118		
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	18.238	363.622
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122		
3. Deudas a corto plazo:	0123	4.512	348.107
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	4.512	347.947
b) Otros pasivos financieros	0134		160
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129		
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	13.726	15.515
a) Proveedores	0125	7.051	5.839
b) Otros acreedores	0126	6.675	9.676
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	4.529.186	3.227.857

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2016		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2015	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205					19.375	100,00	3.490	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206					0	0,00	0	0,00
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207					0	0,00	0	0,00
(-) Aprovisionamientos	0208					0	0,00	0	0,00
(+) Otros ingresos de explotación	0209					0	0,00	14	0,40
(-) Gastos de personal	0217					(5.374)	(27,74)	(5.039)	(144,38)
(-) Otros gastos de explotación	0210					(6.823)	(35,22)	(2.043)	(58,54)
(-) Amortización del inmovilizado	0211					(126)	(0,65)	(20)	(0,57)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212					0	0,00	0	0,00
(+) Excesos de provisiones	0213					0	0,00	476	13,64
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214					0	0,00	0	0,00
(+/-) Otros resultados	0215					0	0,00	0	0,00
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245					7.052	36,40	(3.122)	(89,46)
(+) Ingresos financieros	0250					251	1,30	793	22,72
(-) Gastos financieros	0251					(20.089)	(103,69)	0	0,00
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252					(6.828)	(35,24)	0	0,00
(+/-) Diferencias de cambio	0254					0	0,00	0	0,00
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255					0	0,00	0	0,00
= RESULTADO FINANCIERO	0256					(26.666)	(137,63)	793	22,72
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265					(19.614)	(101,23)	(2.329)	(66,73)
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270					0	0,00	0	0,00
= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280					(19.614)	(101,23)	(2.329)	(66,73)
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285					0	0,00	0	0,00
= RESULTADO DEL EJERCICIO	0300					(19.614)	(101,23)	(2.329)	(66,73)

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290			(0,06)	(0,01)
Diluido	0295			(0,06)	(0,01)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(19.614)	(2.329)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	(15.027)	0
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320	0	0
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321	0	0
b) Otros ingresos/(gastos)	0323	0	0
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330	(15.027)	0
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340	0	0
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344	0	0
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343	0	0
6. Efecto impositivo	0345	0	0
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	7.943	0
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355	0	0
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356	0	0
b) Otros ingresos/(gastos)	0358	0	0
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360	7.943	0
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366	0	0
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365	0	0
5. Efecto impositivo	0370	0	0
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(26.698)	(2.329)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2016	3010	323.030	2.506.490		29.859			2.859.379	
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	323.030	2.506.490		29.859			2.859.379	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				(19.614)		(7.084)	(26.698)	
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		(34.981)					(34.981)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028		(34.983)					(34.983)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032		2					2	
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		29.859		(29.859)			0	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037								
3. Otras variaciones	3038		29.859		(29.859)				
Saldo final al 30/06/2016	3040	323.030	2.501.368		(19.614)		(7.084)	2.797.700	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2015 (periodo comparativo)	3050	129.212	1.131.893		(3.053)	540			1.258.592
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	129.212	1.131.893		(3.053)	540			1.258.592
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				(2.329)				(2.329)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	64.606	531.634						596.240
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066	64.606	531.634						596.240
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(2.513)		3.053	(540)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		(3.053)		3.053				
3. Otras variaciones	3078		540			(540)			
Saldo final al 30/06/2015 (periodo comparativo)	3080	193.818	1.661.014		(2.329)	0			1.852.503

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	30.366	419.746
1. Resultado antes de impuestos	0405	(19.614)	(2.329)
2. Ajustes del resultado:	0410	26.792	(1.249)
(+) Amortización del inmovilizado	0411	126	20
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	26.666	(1.269)
3. Cambios en el capital corriente	0415	32.264	422.690
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(9.076)	634
(-) Pagos de intereses	0421	(9.385)	0
(+) Cobros de dividendos	0422	0	0
(+) Cobros de intereses	0423	309	634
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	0	0
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	0	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(1.643.290)	(717.267)
1. Pagos por inversiones:	0440	(1.643.290)	(717.267)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(1.642.820)	(717.159)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(470)	(108)
(-) Otros activos financieros	0443	0	0
(-) Otros activos	0444	0	0
2. Cobros por desinversiones:	0450	0	0
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	0	0
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	0	0
(+) Otros activos financieros	0453	0	0
(+) Otros activos	0454	0	0
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	1.302.749	596.875
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	0	596.875
(+) Emisión	0471	0	613.757
(-) Amortización	0472	0	0
(-) Adquisición	0473	0	(16.882)
(+) Enajenación	0474	0	0
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475	0	0
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	1.337.732	0
(+) Emisión	0481	2.550.000	0
(-) Devolución y amortización	0482	(1.212.268)	0
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(34.983)	0
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492	0	0
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(310.175)	299.354
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	325.301	1.002
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	15.126	300.356

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
(+) Caja y bancos	0550	15.126	300.356
(+) Otros activos financieros	0552	0	0
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553	0	0
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	15.126	300.356

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	6.307.553	6.025.390
1. Inmovilizado intangible:	1030	149.657	264.937
a) Fondo de comercio	1031	78.258	193.039
b) Otro inmovilizado intangible	1032	71.399	71.898
2. Inmovilizado material	1033	584	1.056
3. Inversiones inmobiliarias	1034	5.819.426	5.397.091
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	98.547	101.126
5. Activos financieros no corrientes	1036	221.078	238.040
6. Activos por impuesto diferido	1037	17.919	23.140
7. Otros activos no corrientes	1038	342	0
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	469.674	891.048
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050	298.949	298.534
2. Existencias	1055	0	0
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	19.964	24.384
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	0	0
b) Otros deudores	1062	19.938	19.907
c) Activos por impuesto corriente	1063	26	4.477
4. Otros activos financieros corrientes	1070	190	4.363
5. Otros activos corrientes	1075	7.569	3.027
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	143.002	560.740
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	6.777.227	6.916.438

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
		A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	3.106.486	2.931.252
1. Capital	1171	323.030	323.030
a) Capital escriturado	1161	323.030	323.030
b) Menos: Capital no exigido	1162		
2. Prima de emisión	1172	2.582.858	2.616.003
3. Reservas	1173	(11.085)	(32.364)
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	1174		
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179	540	540
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	211.143	49.078
8. Menos: Dividendo a cuenta	1176		(25.035)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188	(61.923)	(5.913)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del ejercicio	1186		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del ejercicio	1187	(61.923)	(5.913)
a) Activos financieros disponibles para la venta	1181		
b) Operaciones de cobertura	1182	(62.396)	(6.106)
c) Diferencias de conversión	1184		
d) Otros	1183	473	193
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	3.044.563	2.925.339
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	1.136	1.092
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	3.502.196	1.760.603
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115		
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	3.253.427	1.520.942
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	3.186.454	1.455.477
b) Otros pasivos financieros	1132	66.973	65.465
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	232.977	223.088
5. Otros pasivos no corrientes	1135	15.792	16.573
C) PASIVO CORRIENTE	1130	229.332	2.229.404
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121	154.707	161.425
2. Provisiones corrientes	1122	118	274
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	38.176	1.712.394
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	36.523	1.710.025
b) Otros pasivos financieros	1134	1.653	2.369
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	32.279	354.087
a) Proveedores	1125		
b) Otros acreedores	1126	29.129	353.189
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	3.150	898
5. Otros pasivos corrientes	1136	4.052	1.224
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	6.777.227	6.916.438

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2016		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2015	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205					154.687	100,00	65.097	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206					0	0,00	0	0,00
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207					0	0,00	0	0,00
(-) Aprovisionamientos	1208					0	0,00	0	0,00
(+) Otros ingresos de explotación	1209					300	0,19	1.939	2,98
(-) Gastos de personal	1217					(7.042)	(4,55)	(5.063)	(7,78)
(-) Otros gastos de explotación	1210					(19.770)	(12,78)	(4.678)	(7,19)
(-) Amortización del inmovilizado	1211					(2.043)	(1,32)	(51)	(0,08)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212					0	0,00	0	0,00
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214					64	0,04	12	0,02
(+/-) Otros resultados	1215					156.817	101,38	95.388	146,53
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245					283.013	182,96	152.644	234,49
(+) Ingresos financieros	1250					639	0,41	845	1,30
(-) Gastos financieros	1251					(38.415)	(24,83)	(14.979)	(23,01)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252					(26.293)	(17,00)	(12.836)	(19,72)
(+/-) Diferencias de cambio	1254					0	0,00	0	0,00
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255					(355)	(0,23)	0	0,00
= RESULTADO FINANCIERO	1256					(64.424)	(41,65)	(26.970)	(41,43)
(+/-) Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253					2.810	1,82	0	0,00
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265					221.399	143,13	125.674	193,06
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270					(10.212)	(6,60)	(6.092)	(9,36)
= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280					211.187	136,53	119.582	183,70
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285					0	0,00	0	0,00
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288					211.187	136,53	119.582	183,70
a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300					211.143	136,50	119.582	183,70
b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289					44	0,03	0	0,00
BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
Básico	1290						0,65		0,81
Diluido	1295						0,65		0,81

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	211.187	119.582
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310		
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344		
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342		
4. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343		
5. Efecto impositivo	1345		
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350	(56.010)	17.411
1. Activos financieros disponibles para la venta:	1355		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1356		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1357		
c) Otras reclasificaciones	1358		
2. Coberturas de los flujos de efectivo:	1360	(56.290)	17.469
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361	(67.516)	17.469
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362	11.226	0
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363		
d) Otras reclasificaciones	1364		
3. Diferencias de conversión:	1365	280	
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366	280	
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367		
c) Otras reclasificaciones	1368		
4. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372		
c) Otras reclasificaciones	1373		
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1375		(58)
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377		
c) Otras reclasificaciones	1378		(58)
6. Efecto impositivo	1380		
RESULTADO GLOBAL TOTAL DEL EJERCICIO (A + B + C)	1400	155.177	136.993
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	155.133	136.993
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	44	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2016	3110	323.030	2.559.144		49.078		(5.913)	1.092	2.926.431
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	323.030	2.559.144		49.078		(5.913)	1.092	2.926.431
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				211.143		(56.010)	44	155.177
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		(35.909)						(35.909)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		(34.983)						(34.983)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132		(926)						(926)
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		49.078		(49.078)				0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		49.078		(49.078)				0
3. Otras variaciones	3138								
Saldo final al 30/06/2016	3140	323.030	2.572.313		211.143		(61.923)	1.136	3.045.699

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2015 (periodo comparativo)	3150	129.212	1.132.433		49.670		(2.636)	1.308.679	
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	129.212	1.132.433		49.670		(2.636)	1.308.679	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3160		(58)		119.582		17.469	136.993	
II. Operaciones con socios o propietarios	3165	64.606	531.645					596.251	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166	64.606	531.645					596.251	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		49.670		(49.670)			0	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		49.670		(49.670)			0	
3. Otras variaciones	3178								
Saldo final al 30/06/2015 (periodo comparativo)	3180	193.818	1.713.690		119.582		14.833	2.041.923	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		1435	
1. Resultado antes de impuestos		1405	
2. Ajustes del resultado:		1410	
(+) Amortización del inmovilizado		1411	
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)		1412	
3. Cambios en el capital corriente		1415	
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:		1420	
(-) Pagos de intereses		1421	
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		1430	
(+) Cobros de dividendos		1422	
(+) Cobros de intereses		1423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		1424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		1425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		1460	
1. Pagos por inversiones:		1440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		1441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		1442	
(-) Otros activos financieros		1443	
(-) Otros activos		1444	
2. Cobros por desinversiones:		1450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		1451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		1452	
(+) Otros activos financieros		1453	
(+) Otros activos		1454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		1455	
(+) Cobros de dividendos		1456	
(+) Cobros de intereses		1457	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión		1458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		1490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		1470	
(+) Emisión		1471	
(-) Amortización		1472	
(-) Adquisición		1473	
(+) Enajenación		1474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		1480	
(+) Emisión		1481	
(-) Devolución y amortización		1482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		1485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		1486	
(-) Pagos de intereses		1487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		1488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		1492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		1495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO		1499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)		1500	

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
(+) Caja y bancos		1550	
(+) Otros activos financieros		1552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		1553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		1600	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)		8500	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO			
		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla 1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+ (b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
MP TORRE A, S.A.	Dependiente	10-03-2016	43.023	40.943	100,00	100,00
MP MONUMENTAL, S.A.	Dependiente	10-03-2016	60.471	58.208	100,00	100,00

Tabla 2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	10,83	0,11	(34.984)	7,75	0,08	(25.035)
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	10,83	0,11	(34.984)	7,75	0,08	(25.035)
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,57	0,01	(1.839)	7,75	0,08	(25.035)
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	10,26	0,10	(33.145)			
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061						
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064					86	
Largo plazo/ no corrientes	2065					86	
Instrumentos de patrimonio	2066						
Valores representativos de la deuda	2067						
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069				5.285	71.146	
Corto plazo/ corrientes	2070				5.285	71.146	
TOTAL INDIVIDUAL	2075				5.285	71.232	
Instrumentos de patrimonio	2161						
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163		177.729				
Otros activos financieros	2164					43.691	
Largo plazo/ no corrientes	2165		177.729			43.691	
Instrumentos de patrimonio	2166						
Valores representativos de la deuda	2167						
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169				19.964	2.828	
Corto plazo/ corrientes	2170				19.964	2.828	
TOTAL CONSOLIDADO	2175		177.729		19.964	46.519	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			847.391	
Obligaciones y otros valores negociables	2077			847.103	
Derivados	2078				13.898
Otros pasivos financieros	2079				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			1.694.494	13.898
Deudas con entidades de crédito	2081			1.040	
Obligaciones y otros valores negociables	2082			3.472	
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			13.726	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			18.238	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			1.712.732	13.898
Deudas con entidades de crédito	2176			2.244.080	
Obligaciones y otros valores negociables	2177			847.103	
Derivados	2178				95.271
Otros pasivos financieros	2179			66.973	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			3.158.156	95.271
Deudas con entidades de crédito	2181			29.046	
Obligaciones y otros valores negociables	2182			3.472	
Derivados	2183				4.005
Otros pasivos financieros	2184			30.782	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			63.300	4.005
TOTAL CONSOLIDADO	2190			3.221.456	99.276

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061					
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064					86
Largo plazo/ no corrientes	5065					86
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				4.889	103.148
Corto plazo/ corrientes	5070				4.889	103.148
TOTAL INDIVIDUAL	5075				4.889	103.234
Instrumentos de patrimonio	5161					
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163		194.767			
Otros activos financieros	5164					43.273
Largo plazo/ no corrientes	5165		194.767			43.273
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169				24.384	4.363
Corto plazo/ corrientes	5170				24.384	4.363
TOTAL CONSOLIDADO	5175		194.767		24.384	47.636

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076				
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080				
Deudas con entidades de crédito	5081			347.947	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			15.675	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			363.622	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			363.622	
Deudas con entidades de crédito	5176			1.413.037	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				42.440
Otros pasivos financieros	5179			65.465	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			1.478.502	42.440
Deudas con entidades de crédito	5181			1.703.716	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				6.309
Otros pasivos financieros	5184			355.558	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			2.059.274	6.309
TOTAL CONSOLIDADO	5190			3.537.776	48.749

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	19.375	3.490	151.206	65.097
Exportación:	2215			3.481	
a) Unión Europea	2216			3.481	
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	19.375	3.490	154.687	65.097

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
EDIFICIOS DE OFICINAS	2221	56.223	8.078			56.223	8.078
HIGH STREET RETAIL	2222	48.930	44.531			48.930	44.531
CENTROS COMERCIALES	2223	19.501	8.858			19.501	8.858
LOGISTICA	2224	9.464	3.630			9.464	3.630
HOTELES	2225	11.943	0			11.943	0
OTROS	2226	6.886	0			6.886	0
UNIDAD CORPORATIVA	2227	1.740	0			1.740	0
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	154.687	65.097			154.687	65.097

Tabla 3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
EDIFICIO DE OFICINAS	2250	62.768	13.899
HIGH STREET RETAIL	2251	132.414	82.621
CENTROS COMERCIALES	2252	27.017	20.662
LOGISTICA	2253	24.301	8.220
HOTELES	2254	11.600	
OTROS	2255	2.687	
UNIDAD CORPORATIVA	2256	(49.600)	(5.820)
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	211.187	119.582
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	10.212	6.092
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	221.399	125.674

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	28	23	119	23
Hombres	2296	24	19	72	19
Mujeres	2297	4	4	47	4

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:		Importe (miles euros)	
Concepto retributivo:		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	531	465
Retribución variable	2311		
Dietas	2312		
Atenciones estatutarias	2313		
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		
Otros	2315	6	21
TOTAL	2320	537	486

Otros beneficios:

Anticipos	2326		
Créditos concedidos	2327		
Fondos y Planes de pensiones: Aportaciones	2328		
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329		
Primas de seguros de vida	2330		
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331		

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	689	576

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340					
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350					
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355				22	22
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360				22	22

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343				(44)	(44)
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350				(44)	(44)
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO



(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán las *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto