

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 30/04/2004 (1)**

|  |                            |                                     |                   |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>              | 14/07/1999                 | <b>Fecha Desembolso</b>             | 21/07/1999        |
| <b>Sociedad Gestora</b>                | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | <b>Director Aseguramiento</b>       | "LA CAIXA"        |
| <b>Originador</b>                      | "LA CAIXA"                 | <b>Agente de Pagos</b>              | "LA CAIXA"        |
| <b>Administrador</b>                   | "LA CAIXA"                 | <b>Mercado Negociación</b>          | A.I.A.F.          |
| <b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b> | "LA CAIXA"                 | <b>Registro Contable de Valores</b> | IBERCLEAR         |
| <b>Contrato Permuta Intereses</b>      | "LA CAIXA"                 | <b>Depostario Participaciones</b>   | "LA CAIXA"        |
| <b>Préstamo Subordinado</b>            | "LA CAIXA"                 | <b>Audidores</b>                    | DELOITTE & TOUCHE |

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación                | Fecha<br>Emisión | Nominal Circulación<br>(Unitario/Total)    |   | Clase<br>Intereses                        | Tipo Interés<br>Bruto Actual<br>Unitario | Amortización                                   |            | Calificación Actual |       |
|--|------------------|--|---|---|--|--|------------|---------------------|-------|
|  |                  | Actual                                     | Inicial                                     |   |  | Final<br>Frecuencia                            | Próxima    | MOODY'S             | FITCH |
| <b>"A"</b><br>ES0338617006<br><b>Preferente</b>  | 21/07/1999       | 34.884,46<br>5.853 Bonos<br>204.178.744,38 | 100.000,00<br>5.853 Bonos<br>585.300.000,00 | Variable<br>Euribor + 0.15%<br>Trimestral | 2,2387%<br><br>196,84 (3)                | 15/12/2048 (2)<br>15/06/2004<br><br>Trimestral | 15/06/2004 | Aaa                 | AAA   |
| <b>"B"</b><br>ES0338617014<br><b>Subordinada</b> | 21/07/1999       | 100.000,00<br>147 Bonos<br>14.700.000,00   | 100.000,00<br>147 Bonos<br>14.700.000,00    | Variable<br>Euribor + 0.40%<br>Trimestral | 2,4921%<br><br>628,15 (3)                | 15/12/2048 (2)<br>15/06/2004<br><br>Trimestral | 15/06/2004 | Aa2                 | AA+   |
| <b>Totales</b>                                   |                  | 218.878.744,38                             | 600.000.000,00                              |   |  |  |            |                     |       |

**VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

| Tasa Amortización<br>Anticipada |                        | Bonos Serie "A"               |             |                               |             | Bonos Serie "B"               |             |                               |             |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|
| % Mensual<br>Constante          | % Anual<br>Equivalente | Sin amortización opcional (5) |             | Con amortización opcional (5) |             | Sin amortización opcional (5) |             | Con amortización opcional (5) |             |
|                                 |                        | Vida Media                    | Amort.Final | Vida Media                    | Amort.Final | Vida Media                    | Amort.Final | Vida Media                    | Amort.Final |
| 0.00                            | 0.00                   | 2.84                          | 15/03/2013  | 1.95                          | 15/09/2009  | 16.23                         | 15/03/2041  | 10.16                         | 15/09/2009  |
| 0.91                            | 10.42                  | 2.41                          | 15/06/2009  | 1.73                          | 17/12/2007  | 10.17                         | 15/12/2009  | 8.41                          | 17/12/2007  |
| 1.00                            | 11.36                  | 2.38                          | 16/03/2009  | 1.69                          | 17/09/2007  | 10.36                         | 15/12/2009  | 8.16                          | 17/09/2007  |
| 1.25                            | 14.01                  | 2.33                          | 15/12/2008  | 1.66                          | 15/06/2007  | 9.36                          | 15/06/2009  | 7.91                          | 15/06/2007  |
| 1.50                            | 16.59                  | 2.27                          | 16/06/2008  | 1.66                          | 15/03/2007  | 9.61                          | 16/03/2009  | 7.65                          | 15/03/2007  |
| 1.75                            | 19.09                  | 2.23                          | 17/03/2008  | 1.60                          | 15/12/2006  | 9.75                          | 15/12/2008  | 7.41                          | 15/12/2006  |
| 2.00                            | 21.53                  | 2.21                          | 17/03/2008  | 1.58                          | 15/12/2006  | 8.42                          | 15/09/2008  | 7.41                          | 15/12/2006  |
| 2.25                            | 23.90                  | 2.16                          | 17/12/2007  | 1.60                          | 15/09/2006  | 8.63                          | 16/06/2008  | 7.16                          | 15/09/2006  |

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

**2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)**

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre                              |            |                |                    |
|--|------------|----------------|--------------------|
|  |            | Actual         | Fecha Constitución |
| Principal  | Número     | 10.686         | 17.801             |
|  | Pendiente  | 212.974.304,25 | 600.002.454,68     |
|  | Medio      | 19.930,22      | 33.706,11          |
|  | Mínimo     | 55,19          | 565,79             |
|  | Máximo     | 203.368,41     | 320.032,04         |
| Interés  | Media Pond | 3,87%          | 5,54%              |
|  | Mínimo     | 2,50%          | 3,50%              |
|  | Máximo     | 6,00%          | 7,75%              |
|  |            |                |                    |
| Vida Residual (meses)  | Media Pond | 89,196         | 136,758            |
|  | Mínima     | 0,033          | 6,636              |
|  | Máxima     | 485,060        | 542,620            |
| <b>Indice Referencia</b> (Distribución en % sobre el total de particip.) |            |                |                    |
| I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.  |            | 31,06 %        | 31,72 %            |
| I.R.P.H. CAJAS   |            | 55,55 %        | 56,43 %            |
| MIBOR (IND.OFIC)   |            | 12,45 %        | 11,31 %            |
| Otros  |            | 0,95 %         | 0,55 %             |

| Amortización Anticipada |            |                       |                    |                    |
|-------------------------|------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
|                         | Último mes | Últimos tres meses    | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante  | 0,63%      | 0,75%                 | 0,98%              | 0,91%              |
| Tasa Anual Equivalente  | 7,34%      | 8,68%                 | 11,16%             | 10,42%             |
| Distribución Geográfica |            |                       |                    |                    |
|                         | Actual     | Fecha de Constitución |                    |                    |
| Cataluña                | 38,66 %    | 38,47 %               |                    |                    |
| Madrid                  | 18,57 %    | 19,36 %               |                    |                    |
| Andalucía               | 8,37 %     | 8,80 %                |                    |                    |
| Comunidad Valenciana    | 8,83 %     | 8,33 %                |                    |                    |
| Aragón                  | 5,34 %     | 5,41 %                |                    |                    |
| Baleares                | 3,70 %     | 4,03 %                |                    |                    |
| Otras Comunidades       | 16,53 %    | 15,60 %               |                    |                    |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual |           |                         |               |           |       |
|---|-----------|-------------------------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo                                   | % Cartera | % PVT                   | % Intervalo   | % Cartera | % PVT |
| 70.00 - 74.99                                 | 0,09      | 72,30                   | 65.00 - 69.99 | 0,11      | 68,32 |
| 60.00 - 64.99                                 | 0,24      | 61,66                   | 55.00 - 59.99 | 1,13      | 57,06 |
| 50.00 - 54.99                                 | 2,28      | 52,24                   | 45.00 - 49.99 | 6,02      | 47,19 |
| 40.00 - 44.99                                 | 12,07     | 42,38                   | 35.00 - 39.99 | 13,00     | 37,39 |
| 30.00 - 34.99                                 | 14,70     | 32,55                   | 25.00 - 29.99 | 13,53     | 27,51 |
| 20.00 - 24.99                                 | 13,08     | 22,53                   | 15.00 - 19.99 | 10,15     | 17,54 |
| 10.00 - 14.99                                 | 7,70      | 12,66                   | 05.00 - 09.99 | 4,44      | 7,79  |
| 00.00 - 04.99                                 | 1,47      | 3,47                    |               |           |       |
|   |           | <b>Medio Ponderada:</b> | 29,54         |           |       |
|   |           | <b>Mínimo:</b>          | 0,03          |           |       |
|   |           | <b>Máximo:</b>          | 72,72         |           |       |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial |           |                         |               |           |       |
|--|-----------|-------------------------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo                                    | % Cartera | % PVT                   | % Intervalo   | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99                                  | 0,08      | 77,02                   | 70.00 - 74.99 | 0,53      | 71,25 |
| 65.00 - 69.99                                  | 3,14      | 66,96                   | 60.00 - 64.99 | 9,18      | 62,12 |
| 55.00 - 59.99                                  | 12,74     | 57,53                   | 50.00 - 54.99 | 14,41     | 52,57 |
| 45.00 - 49.99                                  | 12,97     | 47,58                   | 40.00 - 44.99 | 11,13     | 42,56 |
| 35.00 - 39.99                                  | 9,58      | 37,60                   | 30.00 - 34.99 | 8,55      | 32,57 |
| 25.00 - 29.99                                  | 6,50      | 27,52                   | 20.00 - 24.99 | 5,02      | 22,67 |
| 15.00 - 19.99                                  | 3,60      | 17,70                   | 10.00 - 14.99 | 1,75      | 12,89 |
| 05.00 - 09.99                                  | 0,71      | 8,17                    | 00.00 - 04.99 | 0,10      | 3,84  |
|  |           | <b>Medio Ponderada:</b> | 44,30         |           |       |
|  |           | <b>Mínimo:</b>          | 0,72          |           |       |
|  |           | <b>Máximo:</b>          | 78,56         |           |       |

| MOROSIDAD ACTUAL |                  |                  |                                 |                  |                             |                   |                          |                                |
|------------------|------------------|------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Antigüedad Deuda | Número Préstamos | Principal        | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total            | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total       | Valor Tasación Inmuebles | % Deuda Total / Valor Tasación |
| Hasta 1 mes      | 20               | 5.146,25         | 1.185,16                        | 6.331,41         | 382.749,05                  | 389.080,46        | 1.363.471,34             | 28,54                          |
| De 1 a 2 meses   | 3                | 962,41           | 420,97                          | 1.383,38         | 71.514,52                   | 72.897,90         | 360.721,45               | 20,21                          |
| De 2 a 3 meses   | 2                | 1.259,88         | 561,86                          | 1.821,74         | 48.551,74                   | 50.373,48         | 152.476,77               | 33,04                          |
| De 3 a 6 meses   | 4                | 4.362,50         | 3.117,11                        | 7.479,61         | 65.561,04                   | 73.040,65         | 220.318,31               | 33,15                          |
| De 6 a 12 meses  | 2                | 3.556,95         | 3.039,31                        | 6.596,26         | 46.687,13                   | 53.283,39         | 112.384,46               | 47,41                          |
| Desde 12 meses   | 4                | 18.721,21        | 15.441,94                       | 34.163,15        | 78.157,34                   | 112.320,49        | 330.150,75               | 34,02                          |
| <b>Totales</b>   | <b>35</b>        | <b>34.009,20</b> | <b>23.766,35</b>                | <b>57.775,55</b> | <b>693.220,82</b>           | <b>750.996,37</b> | <b>2.539.523,08</b>      | <b>29,57</b>                   |

**Mejora Crediticia**

| Emisión Subordinada      | Actual |               | A la Emisión |               |
|--------------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
|                          | 6,72%  | 14.700.000,00 | 2,45%        | 14.700.000,00 |
| Financiación Subordinada | 2,85%  | 6.238.044,00  | 1,50%        | 9.000.000,00  |

**Otras Operaciones Financieras**

| Activo                   | Saldo actual   | Interés      |
|--------------------------|----------------|--------------|
| Saldo Cuenta Tesorería   | 12.942.079,06  | 2,0580 %     |
| Tipo Interés Garantizado |                |              |
| Pasivo                   |                |              |
| Préstamo Subordinado     | 6.261.954,51   | 2,4921 %     |
| Permutas Intereses SWAP  |                |              |
| Principal Nocial         |                | Interés      |
| SWAP "A" Receptor        | 204.178.744,38 | 2,2387 %     |
| Pagador                  | 204.178.744,38 | A determinar |
| SWAP "B" Receptor        | 14.700.000,00  | 2,4921 %     |
| Pagador                  | 14.700.000,00  | A determinar |

**Información Adicional**

|                            |                            |                  |
|----------------------------|----------------------------|------------------|
| <b>GESTICAIXA, SGFT SA</b> | Av.Diagonal, 621 - 629     | 08028 Barcelona  |
|                            | Teléfono 93.409.24.56      | Fax 93.330.75.48 |
| <b>C.N.M.V.</b>            | Passeig de Gràcia, 16      | 08007 Barcelona  |
|                            | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid     |

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.