

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 30/11/2004 (1)**

Fecha Constitución	06/07/2001	Fecha Desembolso	13/07/2001
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
Originador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Administrador	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Deposario Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE & TOUCHE

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	FITCH
"A" ES0338177001 Preferente	13/07/2001	63.049,83 14.325 Bonos 903.188.814,75	100.000,00 14.325 Bonos 1.432.500.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,3269% 369,79 (3)	25/07/2031 (2) Trimestral	25/01/2005	Aaa 50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"B" ES0338177019 Subordinada	13/07/2001	100.000,00 675 Bonos 67.500.000,00	100.000,00 675 Bonos 67.500.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,5803% 650,38 (3)	25/07/2031 (2) Trimestral	25/01/2005	A2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	A
Totales		970.688.814,75	1.500.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	8.86	26/01/2026	7.24	25/10/2022	23.25	25/07/2031	18.01	25/10/2022
0.66	7.67	4.31	27/10/2014	3.63	25/07/2013	10.74	25/04/2016	8.75	25/07/2013
0.91	10.42	3.69	25/07/2013	3.21	25/07/2012	9.36	27/10/2014	7.75	25/07/2012
1.16	13.09	3.23	25/07/2012	2.76	25/07/2011	8.34	25/10/2013	6.75	25/07/2011
1.41	15.69	2.89	25/10/2011	2.56	25/01/2011	7.56	25/10/2012	6.25	25/01/2011
1.66	18.22	2.61	25/04/2011	2.22	26/04/2010	6.98	25/04/2012	5.50	26/04/2010
1.91	20.68	2.39	25/10/2010	2.14	25/01/2010	6.46	25/10/2011	5.25	25/01/2010
2.16	23.07	2.21	26/04/2010	1.92	27/07/2009	6.00	25/04/2011	4.76	27/07/2009

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	18.470	23.706
	Pendiente	954.354.207,09	1.500.089.756,34
	Medio	51.670,50	63.278,91
	Mínimo	2,42	2,72
	Máximo	310.290,52	397.527,81
Interés	Media Pond	3,56%	6,14%
	Mínimo	2,40%	3,75%
	Máximo	5,75%	7,50%
Vida Residual (meses)	Media Pond	209,628	253,250
	Mínima	0,033	0,854
	Máxima	331,006	372,860
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		57,15 %	62,31 %
MIBOR (IND.OFIC)		11,32 %	11,15 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		22,77 %	20,77 %
EURIBOR OFICIAL		8,77 %	5,77 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,75%	0,61%	0,61%	0,66%
Tasa Anual Equivalente	8,63%	7,13%	7,05%	7,67%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	44,08 %	44,18 %		
Madrid	23,75 %	24,39 %		
Andalucía	13,17 %	12,88 %		
Comunidad Valenciana	4,99 %	4,85 %		
Aragón	0,32 %	0,30 %		
Baleares	2,15 %	2,11 %		
Otras Comunidades	11,53 %	11,30 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,83	75,20	70.00 - 74.99	15,48	72,64
65.00 - 69.99	12,41	67,49	60.00 - 64.99	12,19	62,48
55.00 - 59.99	10,61	57,61	50.00 - 54.99	9,56	52,52
45.00 - 49.99	7,77	47,55	40.00 - 44.99	7,44	42,55
35.00 - 39.99	6,71	37,63	30.00 - 34.99	5,71	32,62
25.00 - 29.99	4,25	27,63	20.00 - 24.99	3,04	22,65
15.00 - 19.99	2,03	17,65	10.00 - 14.99	1,23	12,80
05.00 - 09.99	0,57	7,85	00.00 - 04.99	0,18	3,51
		Medio Ponderada:			52,67
		Mínimo:			0,01
		Máximo:			75,71

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	25,37	77,67	70.00 - 74.99	14,80	72,65
65.00 - 69.99	12,48	67,54	60.00 - 64.99	10,34	62,57
55.00 - 59.99	8,13	57,56	50.00 - 54.99	6,64	52,60
45.00 - 49.99	5,96	47,58	40.00 - 44.99	5,32	42,60
35.00 - 39.99	3,77	37,62	30.00 - 34.99	2,64	32,58
25.00 - 29.99	2,01	27,57	20.00 - 24.99	1,34	22,74
15.00 - 19.99	0,85	17,73	10.00 - 14.99	0,49	12,85
05.00 - 09.99	0,19	7,98	00.00 - 04.99	0,04	3,41
		Medio Ponderada:			61,78
		Mínimo:			0,01
		Máximo:			79,79

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 1 mes	16	2.641,67	2.248,85	4.890,52	843.282,46	848.172,98	1.600.041,17	53,01
De 1 a 2 meses	3	1.274,19	1.357,47	2.631,66	364.370,96	367.002,62	505.980,07	72,53
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	2	1.708,91	1.873,04	3.581,95	103.562,85	107.144,80	172.546,60	62,10
De 6 a 12 meses	2	1.379,47	1.897,23	3.276,70	61.116,74	64.393,44	123.958,75	51,95
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	23	7.004,24	7.376,59	14.380,83	1.372.333,01	1.386.713,84	2.402.526,59	57,72

Mejora Crediticia

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	6,95%	67.500.000,00	4,50 %	67.500.000,00
Financiación Subordinada	3,09%	30.000.000,00	1,65 %	24.750.000,00

Otras Operaciones Financieras

Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería	49.415.358,02	2,1450 %
Tipo Interés Garantizado		
Pasivo		
Préstamo Subordinado	24.893.682,07	2,5803 %
Permutas Intereses SWAP	Principal Nocial	Interés
SWAP "A" Receptor	903.188.814,75	2,3269 %
Pagador	903.188.814,75	A determinar
SWAP "B" Receptor	67.500.000,00	2,5803 %
Pagador	67.500.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629 Teléfono 93.409.24.56	08028 Barcelona Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19 Paseo de la Castellana, 19	08007 Barcelona 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.