

TDA 5 - Fondo de Titulización Hipotecaria
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/12/05 - 22/03/06

10/03/2006

Importes en Euros	Total Grupo Popular	Banco de Crédito						Total Grupo Sabadell	Banco Sabadell	Bansabadell Hipotecario	Ibercaja	Caja de Madrid	Total Fondo
		Banco Popular	Banco de Vasconia	Banco de Galicia	Bancalear	Banco de Castilla	Banco de Andalucía						
I. Situación al 22/12/05:	860.463,99	630.659,82	641,04	57.433,67	19.366,10	36.180,74	116.182,62	679.129,57	76.804,89	602.324,68	604.993,40	726.234,60	2.870.821,56
Saldo de las Cta. de Reinversión	860.463,99	630.659,82	641,04	57.433,67	19.366,10	36.180,74	116.182,62	679.129,57	76.804,89	602.324,68	604.993,40	726.234,60	2.870.821,56
II. Fondos recibidos del emisor	7.642.078,30	4.188.588,94	306.399,91	566.754,75	443.126,94	676.024,20	1.461.183,56	5.264.866,34	698.767,28	4.566.099,06	2.826.556,84	5.352.628,91	21.086.130,39
Principal:													
Según calendario hasta 28/02/06:	3.771.524,59	2.137.796,12	169.182,07	276.124,22	251.579,60	288.485,87	648.356,71	2.752.298,18	373.959,21	2.378.338,97	1.239.405,88	2.761.110,55	10.524.339,20
Amort. Anticipada hasta 31/01/06:	2.520.705,77	1.278.079,15	99.123,01	224.312,27	131.209,56	273.101,01	514.880,77	1.503.504,03	224.539,31	1.278.964,72	966.052,57	1.736.671,34	6.726.933,71
Amort. Anticipada último mes:	580.229,13	353.061,94	6.205,15	12.956,71	8.829,53	38.806,30	160.369,50	505.793,51	11.717,18	494.076,33	270.680,30	356.035,31	1.712.738,25
Intereses:	767.772,51	415.770,09	32.394,85	54.699,48	52.771,36	74.310,06	137.826,67	509.496,65	84.844,37	424.652,28	361.774,11	494.507,74	2.133.551,01
Avance técnico neto (1):	1.846,30	3.881,64	-505,17	-1.337,93	-1.263,11	1.320,96	-250,09	-6.226,03	3.707,21	-9.933,24	-11.356,02	4.303,97	-11.431,78
Principal:	1.409,76	2.576,31	-333,28	-1.142,69	-941,75	1.228,24	22,93	-5.258,95	3.104,75	-8.363,70	-7.504,38	4.447,96	-6.905,61
Intereses:	436,54	1.305,33	-171,89	-195,24	-321,36	92,72	-273,02	-967,08	602,46	-1.569,54	-3.851,64	-143,99	-4.526,17
III. Subtotal a Cta. de reinversión (I + II):	8.502.542,29	4.819.248,76	307.040,95	624.188,42	462.493,04	712.204,94	1.577.366,18	5.943.995,91	775.572,17	5.168.423,74	3.431.550,24	6.078.863,51	23.956.951,95
IV. Total Intereses de reinversión:	23.585,07	13.699,72	811,40	1.813,40	1.080,91	1.927,25	4.252,39	16.554,83	2.309,29	14.245,54	10.209,14	17.221,51	67.570,55
Intereses de la Cta. de reinversión:	23.027,53	13.391,05	791,06	1.777,25	1.045,42	1.876,51	4.146,24	16.148,16	2.254,18	13.893,98	9.998,13	16.835,04	66.008,86
Intereses Cta. ICO:	557,54	308,67	20,34	36,15	35,49	50,74	106,15	406,67	55,11	351,56	211,01	386,47	1.561,69
V. Recursos disponibles (III + IV):	8.526.127,36	4.832.948,48	307.852,35	626.001,82	463.573,95	714.132,19	1.581.618,57	5.960.550,74	777.881,46	5.182.669,28	3.441.759,38	6.096.085,02	24.024.522,50
VI. Varios:	8.541,43	4.717,99	428,79	667,90	537,88	757,51	1.431,36	7.596,92	1.319,13	6.277,79	5.469,81	7.298,60	28.906,76
Gestora	8.484,95	4.686,80	425,95	663,48	534,32	752,50	1.421,90	7.551,94	1.311,32	6.240,62	5.440,49	7.255,38	28.732,76
Iberclear	56,48	31,19	2,84	4,42	3,56	5,01	9,46	44,98	7,81	37,17	29,32	43,22	174,00
VII. Pago a los Bonos:	7.700.756,44	4.347.025,88	293.840,46	598.013,40	438.353,15	644.745,39	1.378.778,16	5.368.425,65	753.094,72	4.615.330,93	3.052.293,66	5.698.784,01	21.820.259,76
Bonos A:													
Intereses correspondientes al 22/03/06:	483.747,53	268.136,77	24.029,21	37.767,51	30.254,26	42.661,56	80.898,22	385.195,39	66.638,98	318.556,41	252.043,05	370.511,31	1.491.497,28
Retenciones practicadas a los bonos:	-72.567,08	-40.223,26	-3.604,63	-5.665,51	-4.538,45	-6.399,67	-12.135,56	-57.783,26	-9.996,53	-47.786,73	-37.809,05	-55.580,49	-223.739,88
Amortización correspondiente al 22/03/06:	7.161.200,42	4.047.954,98	267.039,07	555.888,77	404.608,55	597.162,09	1.288.546,96	4.938.791,42	678.767,80	4.260.023,62	2.771.173,16	5.285.527,92	20.156.692,92
Bonos B:													
Intereses correspondientes al 22/03/06:	55.808,49	30.934,13	2.772,18	4.357,12	3.490,34	4.921,74	9.332,98	44.438,84	7.687,94	36.750,90	29.077,45	42.744,78	172.069,56
Retenciones practicadas a los bonos:	-8.371,19	-4.640,08	-415,82	-653,56	-523,55	-738,25	-1.399,93	-6.665,77	-1.153,18	-5.512,59	-4.361,58	-6.411,66	-25.810,20
Amortización correspondiente al 22/03/06:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	80.938,27	44.863,34	4.020,45	6.319,07	5.062,00	7.137,92	13.535,49	64.449,03	11.149,71	53.299,32	42.170,63	61.992,15	249.550,08
VIII. A Ctas de Reinversión:	574.245,33	353.701,53	7.778,86	13.795,29	5.434,41	40.639,95	152.895,29	496.624,87	11.351,56	485.273,31	302.454,04	300.029,64	1.673.353,88
IX. Excedente de Caja (V - VI - VII - VIII):	242.584,16	127.503,08	5.804,24	13.525,23	19.248,51	27.989,34	48.513,76	87.903,30	12.116,05	75.787,25	81.541,87	89.972,77	502.002,10
(1) Avance técnico solicitado:													
Trimestre anterior	45.776,16	26.089,85	1.753,50	5.094,39	1.263,11	1.670,47	9.904,84	80.371,38	11.508,56	68.862,82	80.411,52	37.613,15	244.172,21
Trimestre actual	47.622,46	29.971,49	1.248,33	3.756,46	0,00	2.991,43	9.654,75	74.145,35	15.215,77	58.929,58	69.055,50	41.917,12	232.740,43
(2) Hasta el 20/04/06													
* Importe Máximo del Crédito Participativo	7.298.349,08	4.034.010,12	373.473,65	573.226,75	463.823,42	648.077,83	1.205.737,31	5.883.894,29	1.042.937,50	4.840.956,79	3.898.270,53	5.623.859,08	22.704.372,98

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 723/06

Titulización de Activos. (SGFT).
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA5liq.trimMar06

TDA 5

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Marzo de 2006

I. BONOS A	Importes en euros	
	Sobre 7644 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/98):	1.148.534.161,32 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	225.433.637,52 €	29.491,58 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.491.497,28 €	195,12 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	20.156.692,92 €	2.636,93 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	205.276.944,60 €	26.854,65 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	17,872951%	17,872951%

II. BONOS B	Sobre 156 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/98):	23.439.472,68 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	23.439.472,68 €	150.253,03 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	172.069,56 €	1.103,01 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	23.439.472,68 €	150.253,03 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/06:	227.313.960,30 €
a) No Fallidas:	227.043.729,75 €
b) Fallidas:	270.230,55 €
2. Amortización del período 30/11/05 a 28/02/06:	18.964.011,16 €
a) Según calendario:	10.524.339,20 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/06:	6.726.933,71 €
c) Amortización anticipada del 31/01/06 a 28/02/06:	1.712.738,25 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Desde la Fecha de Desembolso:	14,51%
b) Ultimo año:	12,32%
c) Ultimo semestre:	12,68%
d) Ultimo trimestre:	13,58%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,29%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,05%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,14%
7. Nivel de Impago(2)	0,07%

(1) Saldo pendiente más impago de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente tota

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 724/06

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Ortense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>
TDA5\Info\inver.trim\Mar06

TDA 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/12/05-22/03/06

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16 octubre 1998
Fecha Emisión BTH	16 octubre 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	23 junio 2008
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Grupo Banco Popular; Grupo Banco Sabadell; Caja Madrid; Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos B: Aa1 (Moody's) y AAA (Fitch IBCA)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 5	
Serie A:		
Código ISIN	ES0308182007	
Nominal en circulación total (inicial)	1.148.534.161,32 Euros	
Nominal en circulación total (actual)	205.276.944,60 Euros	
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros	
Nominal en circulación unitario (actual)	26.854,65 Euros	
Serie B:		
Código ISIN	ES0308182015	
Nominal en circulación total (inicial)	23.439.472,68 Euros	
Nominal en circulación total (actual)	23.439.472,68 Euros	
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros	
Nominal en circulación unitario (actual)	150.253,03 Euros	

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período 22/12/05-22/03/06
- * Flujos de Caja del Período 22/12/05-22/03/06
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Marzo de 2006

TDA 5

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/12/05 - 22/03/06

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		20.156.692,92
Amortización Participaciones Hip.	18.964.011,16	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.663.566,84
Intereses recibidos de las PHs	2.133.551,01	
Intereses Inversiones Temporales	67.570,55	
Avance Técnico Neto	(11.431,78)	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		28.732,76
- Iberclear		174,00
Excedente de Caja		502.002,10
Total Ingresos/Pagos	21.153.700,94	22.351.168,62
Saldo inicial 22/12/05	2.870.821,56	
A Inversiones Temporales		1.673.353,88
Total	24.024.522,50	24.024.522,50
Retenciones practicadas el 22/03/06	249.550,08	
A Inversiones Temporales hasta el 20/04/06		249.550,08

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 976/06

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA5flujuj.trim\Mar06