

TDA PASTOR 1 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 28/03/06 - 28/06/06

	Euros
I. Situación al 28/03/06:	8.622.921,11
Saldo inicial Cta. Reinversión	8.622.921,11
II. Fondos recibidos del emisor	16.458.237,46
II.1 Participaciones Hipotecarias	16.357.900,00
Principál:	
Según calendario hasta 31/05/06:	4.004.919,44
Amort. Anticipada hasta 30/04/06:	6.256.354,00
Amort. Anticipada último mes:	3.819.349,87
Intereses:	2.277.276,69
II.2 Préstamos de Respaldo	100.337,46
Amortización Préstamo Participativo TDA 10:	0,00
Amortización Préstamo Participativo 1 TDA 13:	0,00
Remun. Fija y Variable Prést. Participativo TDA 10:	17.743,80
Remun. Fija y Variable Prést. Participativo 1 TDA 13:	82.593,66
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	25.081.158,57
IV. Total intereses de la reinversión:	99.276,67
Intereses de la Cta. De Reinversión	97.764,10
Intereses Cta. I.C.O.	1.512,57
V. Recursos disponibles (III + IV):	25.180.435,24
VI. Varios:	30.122,48
Gestora	19.086,93
Agente de Pagos	4.003,67
Iberclear	696,00
Auditoria + Gastos extraordinarios	535,88
Agencia de calificación	5.800,00
VII. Liquidación SWAP:	238.928,20
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	2.277.276,69
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	2.516.204,89
VIII. Pago a los Bonos:	16.145.956,60
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 28/06/06:	1.782.208,68
Retenciones practicadas a los bonos:	-267.335,60
Amortización correspondiente al 28/06/06:	13.720.075,60
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 28/06/06:	366.714,25
Retenciones practicadas a los bonos:	-55.005,00
Amortización correspondiente al 28/06/06:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/06/06:	89.149,18
Retenciones practicadas a los bonos:	-13.371,90
Amortización correspondiente al 28/06/06:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 28/06/06:	29.831,10
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.474,80
Amortización correspondiente al 28/06/06:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 28/06/06:	37.727,79
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.659,15
Amortización correspondiente al 28/06/06:	120.250,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	345.846,45
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	9.243.284,36
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reseva 28/03/06:	5.097.093,09
Aportación al Fondo de Reseva	94.970,12
Otros recursos disponibles	3.887.570,27
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	36.200,43
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	127.450,45
X. Fondo de Reseva 28/06/06:	5.192.063,21

(2) Reinvertido hasta el 20/07/06



N.º 1792/06

TDA PASTOR 1

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Junio de 2006

Importes en euros		
I. BONOS A1	Sobre 4298 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):	429.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	232.384.607,84 €	54.068,08 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.782.208,68 €	414,66 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	13.720.075,60 €	3.192,20 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	218.664.532,24 €	50.875,88 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	50,875880%	50,875880%
II. BONOS A2	Sobre 475 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):	47.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	47.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	366.714,25 €	772,03 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	47.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS B	Sobre 106 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):	10.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	89.149,18 €	841,03 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS C	Sobre 30 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):	3.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	29.831,10 €	994,37 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS D	Sobre 37 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):	3.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.257.000,00 €	61.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	37.727,79 €	1.019,67 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	120.250,00 €	3.250,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.136.750,00 €	57.750,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	57,750000%	57,750000%
VII. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/06:	274.364.492,73 €	
a) No Fallidas:	274.219.287,96 €	
b) Fallidas:	145.204,77 €	
2. Saldo de Préstamos de respaldo 31/05/06:	5.357.570,33 €	
3. Amortización del período 28/02/06 a 31/05/06:	14.080.623,31 €	
a) Según calendario:	4.004.919,44 €	
b) Amortización anticipada hasta 30/04/06:	6.256.354,00 €	
c) Amortización anticipada del 30/04/06 a 31/05/06:	3.819.349,87 €	
4. Amortización Préstamos de Respaldo:	0,00 €	
5. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	12,37%	
b) Ultimo año:	14,15%	
c) Ultimo semestre:	15,50%	
d) Ultimo trimestre:	13,44%	
6. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,18%	
7. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	
8. Porcentaje de fallidos (1):	0,05%	
9. Nivel de Impago (2)	0,03%	

(1) Saldo pendiente de los Derechos de Crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



N.º 1793/06

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA PASTOR 1\Info\inver.trim\Jun06

TDA PASTOR 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/03/06-28/06/06

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 Febrero 2003
Fecha Emisión BTH	25 Febrero 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	28 Septiembre 2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibc
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's)/ AAA (Fitch) Bonos A2: Aaa (Moody's) / AAA (Fitch) Bonos B: A2 (Moody's) / A (Fitch) Bonos C: Baa2 (Moody's) / BBB (Fitch) Bonos D: Ba1 (Moody's) / BB (Fitch) Valor IO: Aaa (Moody's) / AAA (Fitch)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA PASTOR 1
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377980000
Nominal en circulación total (inicial)	429.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	218.664.532,24 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	50.875,88 Euros

Serie A2:	
Código ISIN	ES0377980018
Nominal en circulación total (inicial)	47.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	47.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377980026
Nominal en circulación total (inicial)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377980034
Nominal en circulación total (inicial)	3.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377980042
Nominal en circulación total (inicial)	3.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.136.750,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	57.750,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 28/03/06-28/06/06

* Flujos de Caja del Período 28/03/06-28/06/06

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Junio de 2006

TDA PASTOR 1

Fondo de Titulización de Activos
 FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/03/06 - 28/06/06

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		13.840.325,60
Amortización Participaciones Hip.	14.080.623,31	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
Amortización Ptmos. Respaldo	0,00	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		2.305.631,00
Intereses recibidos de las PHs	2.277.276,69	
Intereses Ptmos. Subordinados		36.200,43
Remuneración Fija y Variable Prest. Respaldo	100.337,46	
Intereses Inversiones Temporales	99.276,67	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		19.086,93
- Agente de Pagos		4.003,67
Iberclear		696,00
Auditoria + Gastos Extraordinarios		535,88
Agencia de calificación		5.800,00
Neto SWAP	238.928,20	
Remuneración Variable Préstamo Participativo		127.450,45
Total Ingresos/Pagos	16.796.442,33	16.339.729,96
Saldo inicial 28/03/06	8.622.921,11	
A Inversiones Temporales		9.079.633,48
Total	25.419.363,44	25.419.363,44
Retenciones practicadas el 28/06/06	345.846,45	
A Inv. Temporales hasta el 20/07/06		345.846,45

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**N.º 1993/06**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA PASTOR 1|fluj.trim|Jun06