

FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/12/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2008

Fecha Constitución	15/11/2005	Fecha Desembolso	17/11/2005
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	SOCIETE GENERALE-"LA CAIXA"
Originadores y Administradores	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	BOLSA BARCELONA
Cta. Amortización Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	SCLBARCELONA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE, S.L.
Línea de Liquidez	"LA CAIXA"	Contrato Permuta Financiera	"LA CAIXA"

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0337937017 Preferente	17/11/2005	68.581,33 4.493 Bonos 308.135.915,69	100.000,00 4.493 Bonos 449.300.000,00	Variable Euribor + 0,03% Trimestral	3,1550 % 528,91 (3)	01/09/2038 (2) 20/03/2009 Trimestral	Aaa	AAA	20% Ponderación Coeficiente Solvencia
"AS" ES0337937009 Preferente	17/11/2005	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.757 Bonos 175.700.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	3,2250 % 0,00 (3)	01/09/2038 (2) 20/03/2009 Trimestral	Aaa	AA+	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0337937025 Subordinada	17/11/2005	100.000,00 107 Bonos 10.700.000,00	100.000,00 107 Bonos 10.700.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	3,3750 % 825,00 (3)	01/09/2038 (2) 20/03/2009 Trimestral	A1	AA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0337937033 Subordinada	17/11/2005	100.000,00 78 Bonos 7.800.000,00	100.000,00 78 Bonos 7.800.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	3,7250 % 910,56 (3)	01/09/2038 (2) 20/03/2009 Trimestral	Baa2	BBB+	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"D" ES0337937041 Subordinada	17/11/2005	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	Variable Euribor + 2,70% Trimestral	5,8250 % 1.423,89 (3)	01/09/2038 (2) 20/03/2009 Trimestral	Ba2	BB+	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"E" (**) ES0337937058 Subordinada	17/11/2005	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	7,1250 % 1.741,67 (3)	01/09/2038 (2) 20/03/2009 Trimestral	C	CCC-	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
Totales		339.635.915,69	656.500.000,00						

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(**) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.45	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.45	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	5.29	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0337937009								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0337937017								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.52	4.21	4.06	3.43	3.01	2.68	2.43	2.24
	Amortización Final	20/06/2035	22/06/2020	20/12/2019	20/12/2017	20/12/2016	21/12/2015	22/06/2015	22/12/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.39	3.82	3.68	3.09	2.71	2.42	2.17	2.02
	Amortización Final	20/12/2021	21/03/2016	21/12/2015	22/09/2014	20/12/2013	20/06/2013	20/12/2012	20/09/2012
BONOS SERIE B	ISIN: ES0337937025								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.56	4.42	4.28	3.68	3.26	2.94	2.69	2.50
	Amortización Final	22/09/2031	20/09/2019	20/06/2019	20/12/2017	20/09/2016	21/12/2015	20/03/2015	22/12/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.62	4.07	3.93	3.35	2.94	2.67	2.42	2.24
	Amortización Final	20/12/2021	21/03/2016	21/12/2015	22/09/2014	20/12/2013	20/06/2013	20/12/2012	20/09/2012
BONOS SERIE C	ISIN: ES0337937033								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.57	4.43	4.28	3.69	3.26	2.95	2.69	2.50
	Amortización Final	22/09/2031	22/06/2020	20/06/2019	20/12/2017	20/09/2016	21/12/2015	20/03/2015	22/12/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.63	4.07	3.93	3.35	2.94	2.67	2.42	2.25
	Amortización Final	20/12/2021	21/03/2016	21/12/2015	22/09/2014	20/12/2013	20/06/2013	20/12/2012	20/09/2012
BONOS SERIE D	ISIN: ES0337937041								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.57	4.43	4.28	3.69	3.26	2.95	2.69	2.50
	Amortización Final	22/09/2031	22/06/2020	20/06/2019	20/12/2017	20/09/2016	21/12/2015	20/03/2015	22/12/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.63	4.07	3.93	3.35	2.94	2.67	2.42	2.25
	Amortización Final	20/12/2021	21/03/2016	21/12/2015	22/09/2014	20/12/2013	20/06/2013	20/12/2012	20/09/2012
BONOS SERIE E	ISIN: ES0337937058								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	20.78	9.15	8.76	7.19	6.40	5.62	5.23	4.82
	Amortización Final	20/06/2035	22/06/2020	20/12/2019	20/12/2017	20/12/2016	21/12/2015	22/06/2015	22/12/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.39	5.88	5.68	4.70	4.09	3.70	3.31	3.09
	Amortización Final	20/12/2021	21/03/2016	21/12/2015	22/09/2014	20/12/2013	20/06/2013	20/12/2012	20/09/2012

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	5.605	10.388
	Pendiente	327.936.868,52	649.998.417,14
	Medio	58.507,92	62.572,05
	Mínimo	23,39	297,16
	Máximo	946.859,98	1.253.490,10
Interés	Media Pond	5,87 %	3,52 %
	Mínimo	2,90 %	2,00 %
	Máximo	9,25 %	10,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	155,613	160,096
	Mínima	0,033	13,437
	Máxima	320,000	357,421

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	1,85 %	2,00 %
15-Industria de productos alimenticios y	1,74 %	1,81 %
17-Fabricación de textiles y productos t	0,59 %	1,03 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,09 %	1,39 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	1,55 %	1,68 %
45-Construcción	10,63 %	11,32 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	1,82 %	2,31 %
51-Comercio al por mayor	7,94 %	7,98 %
52-Comercio al por menor	7,53 %	7,51 %
55-Hostelería	7,36 %	8,02 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	1,18 %	1,84 %
70-Actividades inmobiliarias	32,46 %	26,91 %
72-Actividades informáticas	0,74 %	0,90 %
74-Otras actividades empresariales	10,10 %	9,84 %
80-Educación	0,48 %	0,79 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	2,67 %	2,65 %
92-Actividades recreativas, culturales	1,63 %	1,88 %
93-Actividades diversas de servicios per	1,08 %	1,03 %
Otros	7,56 %	9,10 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,33 %	0,42 %	0,41 %	0,45 %
Tasa Anual Equivalente	3,87 %	4,98 %	4,86 %	5,29 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	66,39 %	65,71 %
Girona	6,30 %	7,44 %
Lleida	7,43 %	7,81 %
Tarragona	19,88 %	19,05 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	25,33 %	21,08 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	1,84 %	1,37 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	25,46 %	26,07 %
EURIBOR OFICIAL	29,33 %	21,13 %
TIPO FIJO	16,72 %	29,09 %
Otros	1,32 %	1,26 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	302.309.291,15	92,19 %	506.247.968,9	77,88 %
PERSONAL	25.627.577,37	7,81 %	143.750.448,24	22,12 %
TOTAL	327.936.868,52		649.998.417,14	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	58	34.874,32	14.832,00	49.706,32	3.384.118,36	3.433.824,68
DE 1 A 2 MESES	29	26.784,72	10.096,75	36.881,47	880.498,50	917.379,97
DE 2 A 3 MESES	17	32.309,35	13.583,22	45.892,57	534.330,52	580.223,09
DE 3 A 6 MESES	18	24.787,66	19.364,35	44.152,01	751.131,52	795.283,53
DE 6 A 12 MESES	31	95.025,74	154.127,48	249.153,22	2.799.542,88	3.048.696,10
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	153	213.781,79	212.003,80	425.785,59	8.349.621,78	8.775.407,37

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
	7,50 %	25.000.000,00	3,85 %	25.000.000,00
Fondo Reserva	1,95 %	6.500.000,00	1,00 %	6.500.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	11.713.868,32	
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	3,125 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.