

TDA CAM 8 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/11/08 - 26/02/09**

| | Euros |
|---|----------------------|
| I. Situación al 26/11/08: | 12.800.000,00 |
| Saldo inicial Cta. Reversión | 12.800.000,00 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 58.228.295,92 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 31/01/09: | 8.319.065,37 |
| Amort. Anticipada hasta 31/01/09: | 29.195.767,19 |
| Intereses: | 19.486.719,96 |
| Avance técnico neto (1): | 1.226.743,40 |
| Principal: | 321.082,45 |
| Intereses: | 905.660,95 |
| III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II): | 71.028.295,92 |
| IV. Total intereses de la reversión: | 296.561,32 |
| Intereses de la Cta. De Reversión | 296.561,32 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 71.324.857,24 |
| VI. Varios: | 68.388,71 |
| VII. Liquidación SWAP: | -3.450.736,06 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo): | 19.486.719,96 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (CECA): | 16.035.983,90 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 59.841.839,91 |
| Bonos A: | |
| Intereses correspondientes al 26/02/09: | 14.360.610,94 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -2.584.913,24 |
| Amortización correspondiente al 26/02/09: | 44.771.691,64 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 26/02/09: | 497.354,04 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -89.523,36 |
| Amortización correspondiente al 26/02/09: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses correspondientes al 26/02/09: | 212.183,29 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -38.192,88 |
| Amortización correspondiente al 26/02/09: | 0,00 |
| Bonos D: | |
| Intereses correspondientes al 26/02/09: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Amortización correspondiente al 26/02/09: | 0,00 |
| Reversión o devolución de las retenciones (2): | 2.712.629,48 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 7.963.892,56 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva 26/11/08: | 12.800.000,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva | -4.836.107,44 |
| Intereses préstamo subordinado G.I. | 0,00 |
| Amortización préstamo subordinado G.I. | 0,00 |
| Intereses préstamo subordinado Desfase | 0,00 |
| Amortización préstamo subordinado Desfase | 0,00 |
| Margen de intermediación financiera | 0,00 |
| Fondo de Reserva 26/02/09: | 7.963.892,56 |

(1) Avance técnico solicitado:

| | |
|--------------------|--------------|
| Trimestre anterior | 591.082,02 |
| Trimestre actual | 1.817.825,42 |

(2) Reinvertido hasta el 20/03/09

Destinatarios: CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 1510/09**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
 http://www.tda-sgft.com
 TDACAM8liq.trimIFeb09

TDA CAM 8

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Febrero de 2009

Importes en euros

| I. BONOS A ES0377966009 | | Sobre 16354 bonos | Por Bono |
|---|--------------------|-------------------|--------------------|
| 1. Saldo inicial (13/03/07): | 1.635.400.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 1.370.575.098,88 € | | 83.806,72 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 14.360.610,94 € | | 878,11 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 44.771.691,64 € | | 2.737,66 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 1.325.803.407,24 € | | 81.069,06 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 81,069060% | | 81,069060% |
| II. BONOS B ES0377966017 | | Sobre 459 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (13/03/07): | 45.900.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 45.900.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 497.354,04 € | | 1.083,56 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 45.900.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | | 100,000000% |
| III. BONOS C ES0377966025 | | Sobre 187 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (13/03/07): | 18.700.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 18.700.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 212.183,29 € | | 1.134,67 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 18.700.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | | 100,000000% |
| IV. BONOS D ES0377966033 | | Sobre 128 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (13/03/07): | 12.800.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 12.800.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | 244.352,00 € | | 1.909,00 € |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | 0,00 € |
| 5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | 244.352,00 € | | 1.909,00 € |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | 0,00 € |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 12.800.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | | 100,000000% |
| V. EL FONDO | | Importes en euros | |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/09: | | | 1.402.064.275,72 € |
| a) No Fallidas: | | | 1.390.403.346,05 € |
| b) Fallidas: | | | 11.660.929,67 € |
| 2. Amortización del período 31/10/08 a 31/01/09: | | | 37.514.832,56 € |
| a) Según calendario: | | | 8.319.065,37 € |
| b) Amortización anticipada hasta 31/01/09: | | | 29.195.767,19 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | | |
| a) Último año: | | | 6,64% |
| b) Último semestre: | | | 7,31% |
| c) Último trimestre: | | | 7,89% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | | | 3,81% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | | | 1,33% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | | | 0,86% |
| 7. Nivel de Impago (2) | | | 3,33% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 1167/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDACAM8\Info\inver.trim\Feb09

TDA CAM 8, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 26/11/08-26/02/09

| I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO | |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 7 de marzo de 2007 |
| Fecha Emisión Bonos | 7 de marzo de 2007 |
| Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(13% TAA) | 26 de agosto de 2020 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y CTH | Caja de Ahorros del Mediterraneo |
| Agente de Pagos | Instituto de Crédito Oficial |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody's Investors Service /Fitch/ S&P |
| Calificación | Bonos A: AAA(F)/Aaa(M)/AAA(S&P) Bonos B: AAA(F)/A3(M)/BBB(S&P) Bonos C: BBB-(F)/Ba1(M)/BB(S&P) Bonos D: CC(F)/Ca(M)/CCC-(S&P) |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO | |
|---|--|
| Nombre | Bonos de Titulización TDA CAM 8 |
| Serie A: | |
| Código ISIN | ES0377966009 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 1.635.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 1.325.803.407,24 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 81.069,06 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0377966017 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 45.900.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 45.900.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.) | |
|--|--|
| Nombre | Bonos de Titulización TDA CAM 8 |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0377966025 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 18.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 18.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie D: | |
| Código ISIN | ES0377966033 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 12.800.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 12.800.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| III. INFORMACION INCLUIDA |
|--|
| * Liquidación del Período:26/11/08-26/02/09 |
| * Flujos de Caja del Período:26/11/08-26/02/09 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Febrero de 2009 |

TDA CAM 8**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/11/08 - 26/02/09**

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 44.771.691,64 |
| Amortización Participaciones Hip. | 37.514.832,56 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 15.070.148,27 |
| Intereses recibidos de las PHs | 19.486.719,96 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| Intereses Inversiones Temporales | 296.561,32 | |
| Avance Técnico Neto | 1.226.743,40 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | 68.388,71 |
| Neto SWAP | | 3.450.736,06 |
| Margen de Intermediación Financiera | | 0,00 |
| Total Ingresos/Pagos | 58.524.857,24 | 63.360.964,68 |
| Saldo Inicial 26/11/08 | 12.800.000,00 | |
| A Inversiones Temporales | | 7.963.892,56 |
| Total | 71.324.857,24 | 71.324.857,24 |
| Retenciones practicadas el 26/02/09 | 2.712.629,48 | |
| A Inv.Temporales hasta el 20/03/09 | | 2.712.629,48 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1173/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM8/flujo.trim\Feb09