

**TDA CAM 8 - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 26/11/08 - 26/02/09**

	<b>Euros</b>
<b>I. Situación al 26/11/08:</b>	<b>12.800.000,00</b>
Saldo inicial Cta. Reversión	12.800.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>58.228.295,92</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/01/09:	8.319.065,37
Amort. Anticipada hasta 31/01/09:	29.195.767,19
<b>Intereses:</b>	<b>19.486.719,96</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>1.226.743,40</b>
Principal:	321.082,45
Intereses:	905.660,95
<b>III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):</b>	<b>71.028.295,92</b>
<b>IV. Total intereses de la reversión:</b>	<b>296.561,32</b>
Intereses de la Cta. De Reversión	296.561,32
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>71.324.857,24</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>68.388,71</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-3.450.736,06</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	19.486.719,96
Cantidad a Pagar por la Parte B (CECA):	16.035.983,90
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>59.841.839,91</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/09:	14.360.610,94
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.584.913,24
Amortización correspondiente al 26/02/09:	44.771.691,64
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/09:	497.354,04
Retenciones practicadas a los bonos:	-89.523,36
Amortización correspondiente al 26/02/09:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/09:	212.183,29
Retenciones practicadas a los bonos:	-38.192,88
Amortización correspondiente al 26/02/09:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/09:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Amortización correspondiente al 26/02/09:	0,00
<b>Reversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>2.712.629,48</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>7.963.892,56</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 26/11/08:	12.800.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	-4.836.107,44
Intereses préstamo subordinado G.I.	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	0,00
<b>Margen de intermediación financiera</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva 26/02/09:</b>	<b>7.963.892,56</b>

**(1) Avance técnico solicitado:**

Trimestre anterior	591.082,02
Trimestre actual	1.817.825,42

**(2) Reinvertido hasta el 20/03/09**

Destinatarios: CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 1510/09**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDACAM8liq.trimIFeb09

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Febrero de 2009

Importes en euros

I. BONOS A ES0377966009		Sobre 16354 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (13/03/07):	1.635.400.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.370.575.098,88 €		83.806,72 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	14.360.610,94 €		878,11 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	44.771.691,64 €		2.737,66 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.325.803.407,24 €		81.069,06 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	81,069060%		81,069060%

II. BONOS B ES0377966017		Sobre 459 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (13/03/07):	45.900.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	45.900.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	497.354,04 €		1.083,56 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	45.900.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%

III. BONOS C ES0377966025		Sobre 187 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (13/03/07):	18.700.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	18.700.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	212.183,29 €		1.134,67 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	18.700.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%

IV. BONOS D ES0377966033		Sobre 128 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (13/03/07):	12.800.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.800.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	244.352,00 €		1.909,00 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	244.352,00 €		1.909,00 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.800.000,00 €		100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%

V. EL FONDO		Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/09:		1.402.064.275,72 €
a) No Fallidas:		1.390.403.346,05 €
b) Fallidas:		11.660.929,67 €
2. Amortización del período 31/10/08 a 31/01/09:		37.514.832,56 €
a) Según calendario:		8.319.065,37 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/09:		29.195.767,19 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		6,64%
b) Último semestre:		7,31%
c) Último trimestre:		7,89%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		3,81%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		1,33%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,86%
7. Nivel de Impago (2)		3,33%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 1167/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDACAM8\Infoinver.trim\Feb09

**TDA CAM 8, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 26/11/08-26/02/09**

<b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>	
Fecha de Constitución del Fondo	7 de marzo de 2007
Fecha Emisión Bonos	7 de marzo de 2007
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(13% TAA)	26 de agosto de 2020
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y CTH	Caja de Ahorros del Mediterraneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service /Fitch/ S&P
Calificación	Bonos A: AAA(F)/Aaa(M)/AAA(S&P) Bonos B: AAA(F)/A3(M)/BBB(S&P) Bonos C: BBB-(F)/Ba1(M)/BB(S&P) Bonos D: CC(F)/Ca(M)/CCC-(S&P)

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA CAM 8</b>
Serie A:	
Código ISIN	ES0377966009
Nominal en circulación total (inicial)	1.635.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.325.803.407,24 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	81.069,06 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377966017
Nominal en circulación total (inicial)	45.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	45.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA CAM 8</b>
Serie C:	
Código ISIN	ES0377966025
Nominal en circulación total (inicial)	18.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	18.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377966033
Nominal en circulación total (inicial)	12.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:26/11/08-26/02/09
* Flujos de Caja del Período:26/11/08-26/02/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Febrero de 2009

**TDA CAM 8****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/11/08 - 26/02/09**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		44.771.691,64
Amortización Participaciones Hip.	37.514.832,56	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		15.070.148,27
Intereses recibidos de las PHs	19.486.719,96	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	296.561,32	
Avance Técnico Neto	1.226.743,40	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		68.388,71
Neto SWAP		3.450.736,06
Margen de Intermediación Financiera		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>58.524.857,24</b>	<b>63.360.964,68</b>
Saldo Inicial 26/11/08	12.800.000,00	
A Inversiones Temporales		7.963.892,56
<b>Total</b>	<b>71.324.857,24</b>	<b>71.324.857,24</b>
Retenciones practicadas el 26/02/09	2.712.629,48	
A Inv.Temporales hasta el 20/03/09		2.712.629,48

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1173/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM8/flujo.trim\Feb09