

**TDA IBERCAJA 7 - Fondo de Titulización de Activos**

**LIQUIDACIÓN DEL PERIODO: 27/11/17 - 26/02/18**

|  | Euros                |
|--|----------------------|
| <b>I. Situación al 27/11/17:</b>                       | <b>70.000.000,76</b> |
| Saldo inicial Cta. Reinversión                         | 70.000.000,00        |
| Otros Recursos   | 0,76                 |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                 | <b>27.273.099,13</b> |
| <b>Principal:</b>                                      |                      |
| Según calendario hasta 31/01/18:                       | 15.116.496,44        |
| Amort. Anticipada hasta 31/01/18:                      | 10.973.386,63        |
| Intereses:   | 1.183.216,06         |
| <b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b> | <b>97.273.099,89</b> |
| <b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>          | <b>0,00</b>          |
| Intereses de la Cta. De Reinversión                    | 0,00                 |
| <b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>             | <b>97.273.099,89</b> |
| <b>VI. Gastos:</b>                                     | <b>55.835,81</b>     |
| <b>VII. Liquidación SWAP:</b>                          | <b>-241.509,66</b>   |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):               | 1.183.216,06         |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Banco Santander):     | 941.706,40           |
| <b>VIII. Pago a los Bonos:</b>                         | <b>27.296.940,00</b> |
| <b>Bonos A:</b>  |                      |
| Intereses correspondientes al 26/02/18:                | 0,00                 |
| Retenciones practicadas a los bonos:                   | 0,00                 |
| Amortización correspondiente al 26/02/18:              | 27.190.520,00        |
| <b>Bonos B:</b>  |                      |
| Intereses correspondientes al 26/02/18:                | 106.420,00           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                   | 20.219,80            |
| Amortización correspondiente al 26/02/18:              | 0,00                 |
| <b>Bonos C:</b>  |                      |
| Intereses vencidos a 26/02/18:                         | 295.673,00           |
| Intereses pagados a 26/02/18:                          | 0,00                 |
| Retenciones practicadas a los bonos:                   | 0,00                 |
| Intereses impagados a 26/02/18:                        | 3.451.791,00         |
| Amortización correspondiente al 26/02/18:              | 0,00                 |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones:</b>    | <b>-20.219,80</b>    |
| <b>IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):</b>     | <b>69.678.814,42</b> |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>              |                      |
| Fondo de Reserva 27/11/17:                             | 70.000.000,00        |
| Aportación al Fondo de Reserva                         | -321.185,58          |
| Recursos próximo pago                                  | 0,00                 |
| <b>Margen de intermediación financiera</b>             | <b>0,00</b>          |
| <b>Fondo de Reserva 26/02/18:</b>                      | <b>69.678.814,42</b> |

Destinatarios: CNMV; AIAF



**Nº: 808/18**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.  
 Orense, 58  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDA IBERCAJA 7\liq.trim\Feb18

**TDA IBERCAJA 7****Fondo de Titulización de Activos****INFORMACION A LOS INVERSORES****Fecha de pago: 26 de Febrero de 2018**

Importes en euros

| <b>I. BONOS A ES0377849007</b>                            | <b>Sobre 19000 bonos</b> | <b>Por Bono</b> |
|---|--------------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (23/12/2009):                            | 1.900.000.000,00 €       | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 1.083.091.200,00 €       | 57.004,80 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 0,00 €                   | 0,00 €          |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 27.190.520,00 €          | 1.431,08 €      |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 1.055.900.680,00 €       | 55.573,72 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 55,573720%               | 55,573720%      |

| <b>II. BONOS B ES0377849015</b>                           | <b>Sobre 1000 bonos</b> | <b>Por Bono</b> |
|---|-------------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (23/12/2009):                            | 100.000.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 100.000.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 106.420,00 €            | 106,42 €        |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €                  | 0,00 €          |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 100.000.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%             | 100,000000%     |

| <b>III. BONOS C ES0377849023</b>                          | <b>Sobre 700 bonos</b> | <b>Por Bono</b> |
|---|------------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (23/12/2009):                            | 70.000.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 70.000.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:            | 295.673,00 €           | 422,39 €        |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:               | 0,00 €                 | 0,00 €          |
| 5. Intereses impagados en esta Fecha de Pago:             | 3.451.791,00 €         | 4.931,13 €      |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €                 | 0,00 €          |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 70.000.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%            | 100,000000%     |

**IV. EL FONDO** Importes en euros

|   |                        |
|---|------------------------|
| <b>1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/18:</b> |                        |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:              | 1.155.900.686,12 €     |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:                 | 15.481.301,79 €        |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:                    | 1.156.494.975,04 €     |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:                       | 20.081.932,15 €        |
| <b>2. Amortización del período 31/10/17 a 31/01/18:</b>     | <b>26.089.883,07 €</b> |
| a) Según calendario:  | 15.116.496,44 €        |
| b) Amortización anticipada hasta 31/01/18:                  | 10.973.386,63 €        |
| <b>3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):</b>     |                        |
| a) Último año:  | 2,67%                  |
| b) Último semestre:   | 3,02%                  |
| c) Último trimestre:  | 3,66%                  |
| <b>4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:</b>           | <b>0,56%</b>           |
| <b>5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:</b>          | <b>0,37%</b>           |
| <b>6. Porcentaje de fallidos (1):</b>                       | <b>1,71%</b>           |
| <b>7. Nivel de Impago (2)</b>                               | <b>0,56%</b>           |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF

**Nº: 809/18**

Orense, 58  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA 7\Infoinver.trim\Feb18

**TDA IBERCAJA 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 27/11/17-26/02/18**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|   |  |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo             | 18 de diciembre de 2009  |
| Fecha Emisión Bonos                         | 18 de diciembre de 2009  |
| Fecha Final Amortización Bonos (2,67% TAA)  | 26 de mayo de 2034   |
| Sociedad Gestora                            | Titulización de Activos, SGFT,S.A.   |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y CTH | Ibercaja Banco   |
| Agente de Pagos                             | CITIBANK INTERNATIONAL LIMITED   |
| Negociación Mercado                         | Mercado AIAF   |
| Agencia de Calificación                     | Standard & Poor's; Moody's   |
| Calificación                                | Bono A:(S&P) AA+(sf)/ (M) Aa2 (sf)<br>Bono B:(S&P) BB(sf)/ (M) Baa1 (sf)<br>Bono C:(S&P) D(sf)/ (M) C (sf) |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 7 |
|---|--------------------------------------|
| Serie A:                                  |                                      |
| Código ISIN                               | ES0377849007                         |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 1.900.000.000,00 Euros               |
| Nominal en circulación total (actual)     | 1.055.900.680,00 Euros               |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                     |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 55.573,72 Euros                      |
| Serie B:                                  |                                      |
| Código ISIN                               | ES0377849015                         |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 100.000.000,00 Euros                 |
| Nominal en circulación total (actual)     | 100.000.000,00 Euros                 |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                     |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                     |
| Serie C:                                  |                                      |
| Código ISIN                               | ES0377849023                         |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 70.000.000,00 Euros                  |
| Nominal en circulación total (actual)     | 70.000.000,00 Euros                  |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                     |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                     |

**III. INFORMACION INCLUIDA**

|  |
|--|
| * Liquidación del Período:27/11/17-26/02/18                          |
| * Flujos de Caja del Período:27/11/17-26/02/18                       |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Febrero de 2018 |

**TDA IBERCAJA 7****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO 27/11/17 - 26/02/18:**

| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>                                      | <b>Euros</b>         |                      |
|---|----------------------|----------------------|
|   | <u>Ingresos</u>      | <u>Pagos</u>         |
| Amortización Bonos Titulización Hip.<br>Amortización Participaciones Hip. | 26.089.883,07        | 27.190.520,00        |
| <b>II. INTERESES</b>  |                      |                      |
| Intereses pagados a los BTH   |                      | 106.420,00           |
| Intereses recibidos de las PHs  | 1.183.216,06         |                      |
| Intereses Inversiones Temporales  | 0,00                 |                      |
| <b>III. GASTOS</b>  |                      |                      |
| Comisiones Periódicas:  |                      | 55.835,81            |
| Neto SWAP a favor de la Parte B   |                      | 241.509,66           |
| Margen de intermediación financiera                                       |                      | 0,00                 |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>   | <b>27.273.099,13</b> | <b>27.594.285,47</b> |
| Saldo inicial 27/11/17  | 70.000.000,76        |                      |
| A Inversiones Temporales  |                      | 69.678.814,42        |
| <b>Total</b>  | <b>97.273.099,89</b> | <b>97.273.099,89</b> |
| Retenciones practicadas el 26/02/18                                       | 20.219,80            |                      |
| A Inversiones Temporales  |                      | 20.219,80            |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 815/18**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA 7\fluj.trim\Feb18