

## FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI 5

PAGO DE CUPON PROXIMO 16 de noviembre

### INFORMACION TRIMESTRAL / NUEVO TIPO DE INTERÉS

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 1 de Junio de 1999, y formalizada mediante escritura pública otorgada el día 3 de Junio de 1999, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

| CONCEPTO  | Bonos de la Serie A ISIN ES0338557004 | Bonos de la Serie B ISIN ES0338557012 |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Intereses resultantes por Bono entre el 17 de agosto de 2009 (incluido), y el 16 de noviembre de 2009 (excluido):  |                                       |                                       |
| * Intereses Brutos:   | 36,75 €                               | 84,19 €                               |
| * Retención Fiscal (18%):   | 6,62 €                                | 15,15 €                               |
| * Intereses Netos:  | 30,13 €                               | 69,04 €                               |
| 2. Amortización resultante por Bono entre el 17 de agosto de 2009 (Fecha de pago anterior), y el 16 de noviembre de 2009 (Fecha de Pago próxima):   | 442,32 €                              | 149,44 €                              |
| 3. Tasa de prepago real de los Préstamos Hipotecarios subyacentes a las Participaciones Hipotecarias a la Fecha de Determinación:   | 13,71 %                               |                                       |
| 4. Vida residual media de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3 <sup>er</sup> punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% del saldo inicial de la cartera de Participaciones Hipotecarias): | 1,29 años                             | 1,50 años                             |
| 5. Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior:  | 12.739,16 €                           | 22.083,33 €                           |
| 6. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000,00.€):  | 12,73916%                             | 22,08333%                             |
| 7. Principal Devengado por Bono en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos de acuerdo con el orden de prelación de pagos:  | 0,00.- €                              |                                       |
| 8. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será el comprendido entre 16 de noviembre de 2009 (incluido) y el 15 de febrero de 2010 (excluido).           | 0,9571%                               | 1,3576%                               |

Madrid, 12 de noviembre de 2009  
El Director General  
Santander de Titulización,  
S.G.F.T., S.A.