

# FONCAIXA HIPOTECARIO 7, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

## INFORMACION MENSUAL A 30/04/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/04/2006 (1)

<b>Fecha Constitución</b>	26/09/2003	<b>Fecha Desembolso</b>	30/09/2003
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	"LA CAIXA"
<b>Originador y Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Crédito Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Deposario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

## 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
<b>"A"</b> ES0337969002 <b>Preferente</b>	30/09/2003	73.145,71	100.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,9524%	15/09/2040 (2) 17/07/2006  Trimestral	Aaa	AAA	50% Ponderación Coeficiente Solvencia
		12.200 Bonos	12.200 Bonos		532,49 (3)				
		892.377.662,00	1.220.000.000,00						
<b>"B"</b> ES0337969010 <b>Subordinada</b>	30/09/2003	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	3,2059%	15/09/2040 (2) 17/07/2006  Trimestral	A2	A+	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
		300 Bonos	300 Bonos		790,50 (3)				
		30.000.000,00	30.000.000,00						
<b>Totales</b>		922.377.662,00	1.250.000.000,00						

## VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	12.55	15/01/2032	12.39	16/10/2028	26.68	16/07/2035	22.51	16/10/2028
0.62	7.16	5.79	15/07/2019	5.72	16/10/2017	13.69	15/04/2020	11.50	16/10/2017
0.75	8.64	5.23	16/07/2018	5.16	17/10/2016	12.64	15/04/2019	10.51	17/10/2016
1.00	11.36	4.44	16/01/2017	4.36	15/04/2015	11.12	16/10/2017	9.00	15/04/2015
1.25	14.01	3.86	15/10/2015	3.80	15/04/2014	9.95	15/07/2016	8.00	15/04/2014
1.50	16.59	3.43	15/01/2015	3.37	15/07/2013	9.09	15/10/2015	7.25	15/07/2013
1.75	19.09	3.08	15/04/2014	3.02	15/10/2012	8.35	15/01/2015	6.50	15/10/2012
2.00	21.53	2.80	15/07/2013	2.75	16/04/2012	7.70	15/04/2014	6.00	16/04/2012

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	12.400	14.836
	Pendiente	918.923.672,50	1.250.133.569,03
	Medio	74.106,75	84.263,52
	Mínimo	132,15	97,63
Interés	Máximo	974.834,79	1.040.606,53
	Media Pond	3,39%	3,91%
	Mínimo	2,60%	2,26%
	Máximo	4,75%	6,25%
Vida Residual (meses)	Media Pond	258,684	294,332
	Mínima	0,033	0,065
	Máxima	349,043	374,078
Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		23,54 %	25,24 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		3,54 %	3,72 %
EURIBOR OFICIAL		72,81 %	70,93 %
Otros		0,10 %	0,11 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,50%	0,58%	0,67%	0,62%
Tasa Anual Equivalente		5,78%	6,78%	7,72%	7,16%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		28,99 %	28,77 %		
Madrid		26,20 %	26,46 %		
Andalucía		17,92 %	18,49 %		
Comunidad Valenciana		5,72 %	5,44 %		
Aragón		0,22 %	0,21 %		
Baleares		1,67 %	1,66 %		
Otras Comunidades		19,28 %	18,97 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	3,29	75,31	70.00 - 74.99	27,79	72,97
65.00 - 69.99	12,97	67,55	60.00 - 64.99	10,15	62,61
55.00 - 59.99	10,29	57,60	50.00 - 54.99	8,59	52,60
45.00 - 49.99	6,61	47,67	40.00 - 44.99	5,99	42,66
35.00 - 39.99	4,56	37,53	30.00 - 34.99	3,11	32,58
25.00 - 29.99	2,41	27,53	20.00 - 24.99	1,88	22,75
15.00 - 19.99	1,20	17,66	10.00 - 14.99	0,74	12,79
05.00 - 09.99	0,33	7,83	00.00 - 04.99	0,09	2,81
		Medio Ponderada:			58,18
		Mínimo:			0,09
		Máximo:			75,88

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	37,66	78,10	70.00 - 74.99	12,39	72,68
65.00 - 69.99	10,43	67,62	60.00 - 64.99	9,20	62,47
55.00 - 59.99	7,43	57,70	50.00 - 54.99	5,73	52,60
45.00 - 49.99	4,93	47,54	40.00 - 44.99	3,76	42,63
35.00 - 39.99	2,94	37,59	30.00 - 34.99	2,10	32,62
25.00 - 29.99	1,45	27,63	20.00 - 24.99	0,94	22,55
15.00 - 19.99	0,60	17,88	10.00 - 14.99	0,29	12,97
05.00 - 09.99	0,12	8,08	00.00 - 04.99	0,04	2,59
		Medio Ponderada:			65,02
		Mínimo:			0,01
		Máximo:			79,89

**MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY**

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
HASTA 1 MES	21	3.944,12	4.291,63	8.235,75	1.736.766,66	1.745.002,41	2.680.552,83	65,10
DE 1 A 2 MESES	4	1.526,09	1.549,08	3.075,17	383.782,22	386.857,39	604.471,68	64,00
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	4	4.113,98	5.377,89	9.491,87	311.622,67	321.114,54	444.101,78	72,31
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	1	1.573,75	2.541,63	4.115,38	56.880,96	60.996,34	76.928,35	79,29
<b>Totales</b>	<b>30</b>	<b>11.157,94</b>	<b>13.760,23</b>	<b>24.918,17</b>	<b>2.489.052,51</b>	<b>2.513.970,68</b>	<b>3.806.054,64</b>	<b>66,05</b>

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	3,25%	30.000.000,00	2,40%	30.000.000,00
Financiación Subordinada	2,03%	18.750.000,00	1,5%	18.750.000,00

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

		Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería			3.565.058,32	2,5140 %
Tipo Interés Garantizado				
		Pasivo		
Préstamo Subordinado			200.404,78	3,2059 %
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocial		Interés
SWAP "A"	Receptor		892.377.662,00	2,9524%
	Pagador		892.377.662,00	A determinar
SWAP "B"	Receptor		30.000.000,00	3,2059%
	Pagador		30.000.000,00	A determinar

**Información Adicional**

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.