

Madrid, 15 de noviembre de 2001

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
60.000.000.000 Ptas. F.T.H. HIPOTEBANSA IV**

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : HIPOTEBANSA IV

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 16/07/2001-15/10/2001

AÑO:

2001

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	06 de abril de 1.995	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER CENTRAL HISPANO	
Fecha de Desembolso BTH'S	11 de abril de 1.995	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de enero de 2019	Agencia de Calificación	S & P ESPAÑA Moody's España	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Hipotebansa	Emisión principal	AAA / Aaa	AAA / Aaa
Permuta de Intereses	SANTANDER CENTRAL HISPANO	Emisión subordinada	A / A2	A / A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL €	ACTUAL €	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338778006)	2.352	Nominal Unitario	150.253,03	31.114,59	
		Nominal Total	353.395.117,38	73.181.506,81	20,71%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338778014)	48	Nominal Unitario	150.253,03	150.253,03	
		Nominal Total	7.212.145,25	7.212.145,25	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	15 de octubre de 2.001	Fecha Próximo Cupón	15 de enero de 2.002
Período Actual			
Amortización devengada no pagada	0,00	Tipo de Interés	Serie A-3,8651%
Amortización Calendario	NO		Serie B-4,3720%
Amortización Serie A €	2.783,32	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A-303,12 €
Amortización Serie B €	0,00		Serie B-1.655,76 €
Intereses Brutos Serie A €	401,68	Importe Neto Próximo cupón	Serie A-248,56 €
Intereses Brutos Serie B €	1.970,34		Serie B-1.357,72 €

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION €	SITUACION ACTUAL €
Número de préstamos	8.868	4.360
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	360.607.325,14	80.393.661,69
Importes Unitarios Préstamos Vlvos	40.663,88	18.438,91
Tipo de Interés	9,80%	6,39%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	8,26%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	11,47%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	10,94%

MOROSIDAD ACTUAL €	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	69.216,50	34.171,23	9.577,66
Deuda Pendiente de vencimiento			80.315.056,80
Deuda Total	69.216,50	34.171,23	80.324.634,46

PROPIEDADES TRANSITORIAS (1):	21.605,91
-------------------------------	-----------

~



INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 15 de octubre de 2.001

A.- ORIGEN:	7.932.828,55 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	6.546.369,36 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	1.302.569,33 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	83.889,86 €
B.- APLICACIÓN:	7.932.828,55 €
1. GASTOS CORRIENTES:	31.789,55 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	120.795,00 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	944.751,36 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S:	6.546.368,64 €
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	2.627,71 €
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	94.576,32 €
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	27.223,01 €
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS	68.082,25 €
9. COMISIONES A FAVOR HIPOTEBANSA	12.020,24 €
10. DISPOSICIONES DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-68.082,25 €
11. COMISION A FAVOR DE BSCH	152.676,72 €



C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) *EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL*

1. SALDO ANTERIOR:	904.176,33 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-68.082,25 €
3. SALDO ACTUAL:	836.094,08 €

b) *EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO*

1. SALDO ANTERIOR:	1.117.882,51 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	0,00 €
3. SALDO ACTUAL:	1.117.882,51 €

c) *RETENCION A CUENTA DEL IS* 60.949,20 €

TOTAL (A+B+C) 2.014.925,80 €

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA IV

15 de octubre de 2001

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	0.96%	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
01-may-95	360.607.325,14		100,00%	100,00%	100,00%		10,94%		11,47%	360.607.325,14	360.607.262,63
jun-95	358.735.338,85	357.900.081,01	99,04%	99,77%	99,77%	0,23%	2,76%	0,23%	2,76%	355.288.831,78	
jul-95	356.847.901,56	354.834.930,29	98,09%	99,44%	99,44%	0,28%	3,34%	0,33%	3,91%	350.024.091,77	
ago-95	354.945.914,62	351.950.621,03	97,15%	99,16%	99,16%	0,28%	3,33%	0,28%	3,32%	351.950.621,03	8.656.641,60
sep-95	353.028.220,44	348.573.563,96	96,21%	98,74%	98,74%	0,32%	3,74%	0,42%	4,94%	339.655.775,56	
oct-95	351.094.689,30	345.985.239,36	95,29%	98,54%	98,54%	0,29%	3,46%	0,20%	2,33%	334.550.155,21	
nov-95	349.145.190,41	342.508.877,91	94,37%	98,10%	98,10%	0,32%	3,77%	0,45%	5,29%	329.496.218,20	
dic-95	347.179.591,92	338.828.631,47	93,47%	97,59%	97,59%	0,35%	4,09%	0,51%	6,00%	324.493.464,21	
ene-96	345.197.760,85	335.371.207,95	92,57%	97,15%	97,15%	0,36%	4,24%	0,45%	5,29%	319.541.397,76	
feb-96	343.210.521,48	330.413.216,38	91,68%	96,27%	96,27%	0,42%	4,94%	0,91%	10,37%	314.649.574,53	
mar-96	341.206.870,82	326.159.245,25	90,80%	95,59%	95,59%	0,45%	5,27%	0,71%	8,17%	309.807.351,23	
abr-96	339.186.673,35	322.788.582,52	89,93%	95,17%	95,17%	0,45%	5,26%	0,44%	5,20%	305.014.247,64	
may-96	337.149.792,42	319.502.951,79	89,06%	94,77%	94,77%	0,45%	5,23%	0,42%	4,92%	300.269.788,13	
jun-96	335.096.090,24	315.662.412,97	88,21%	94,20%	94,20%	0,46%	5,37%	0,60%	6,93%	295.573.501,65	
jul-96	333.025.427,91	312.134.307,08	87,36%	93,73%	93,73%	0,46%	5,40%	0,50%	5,87%	290.924.921,68	
ago-96	330.946.894,73	308.113.947,65	86,52%	93,10%	93,10%	0,48%	5,56%	0,67%	7,73%	286.331.571,34	
sep-96	328.851.196,33	303.772.741,49	85,69%	92,37%	92,37%	0,48%	5,78%	0,78%	8,96%	281.784.919,77	
oct-96	326.738.190,95	299.793.358,14	84,86%	91,75%	91,75%	0,50%	5,89%	0,67%	7,77%	277.284.514,65	
nov-96	324.607.735,67	295.489.510,27	84,05%	91,03%	91,03%	0,52%	6,07%	0,79%	9,06%	272.829.908,01	
dic-96	322.459.686,38	291.490.832,53	83,24%	90,40%	90,40%	0,53%	6,18%	0,70%	8,04%	268.420.656,19	
ene-97	320.293.897,79	287.420.953,05	82,44%	89,74%	89,74%	0,54%	6,29%	0,73%	8,41%	264.056.319,79	
feb-97	318.136.006,13	281.559.366,16	81,65%	88,50%	88,50%	0,58%	6,74%	1,37%	15,31%	259.757.515,21	
mar-97	315.960.293,89	277.160.532,70	80,87%	87,72%	87,72%	0,59%	6,90%	0,86%	10,11%	255.502.527,58	
abr-97	313.766.613,89	271.615.359,45	80,09%	86,57%	86,57%	0,63%	7,25%	1,32%	14,69%	251.290.932,35	
may-97	311.554.817,74	266.766.035,06	79,32%	85,62%	85,62%	0,64%	7,47%	1,09%	12,30%	247.122.309,03	
jun-97	309.324.755,85	262.459.140,77	78,56%	84,85%	84,85%	0,66%	7,58%	0,91%	10,34%	242.996.241,19	
jul-97	307.076.277,37	258.164.979,53	77,80%	84,07%	84,07%	0,67%	7,70%	0,92%	10,45%	238.912.316,41	
ago-97	304.829.368,94	254.166.105,26	77,05%	83,38%	83,38%	0,67%	7,76%	0,82%	9,44%	234.895.644,09	
sep-97	302.563.904,80	249.613.153,98	76,31%	82,50%	82,50%	0,68%	7,91%	1,06%	11,96%	230.900.130,60	
oct-97	300.279.731,70	245.563.541,03	75,58%	81,77%	81,77%	0,69%	7,99%	0,88%	10,04%	226.955.376,95	

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA IV

15 de octubre de 2001

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	0.96% Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
oct-97	297.976.695,13	241.705.293,31	74,86%	81,12%	0,70%	8,03%	0,81%	9,26%	223.050.988,04	11.834.656,05
nov-97	295.654.639,33	237.304.811,11	74,14%	80,26%	0,71%	8,16%	1,05%	11,89%	219.186.572,55	
dic-97	293.313.407,21	232.589.519,70	73,42%	79,30%	0,72%	8,33%	1,20%	13,49%	215.361.742,90	11.464.443,66
ene-98	290.967.182,18	227.113.272,67	72,72%	78,05%	0,75%	8,62%	1,57%	17,31%	211.586.544,38	
feb-98	288.601.581,25	221.857.304,42	72,02%	76,87%	0,77%	8,86%	1,51%	16,72%	207.850.052,65	
mar-98	286.216.444,39	217.223.579,35	71,33%	75,89%	0,78%	9,02%	1,27%	14,25%	204.151.892,37	11.094.852,59
abr-98	283.811.610,28	213.097.309,13	70,64%	75,08%	0,79%	9,11%	1,07%	12,09%	200.491.691,79	
may-98	281.386.916,25	209.184.147,78	69,96%	74,34%	0,80%	9,17%	0,99%	11,26%	196.869.082,76	
jun-98	278.942.198,29	205.312.933,46	69,29%	73,60%	0,80%	9,22%	0,99%	11,26%	193.283.700,63	10.729.496,19
jul-98	276.516.651,19	201.463.873,99	68,63%	72,86%	0,81%	9,28%	1,01%	11,51%	189.762.195,60	
ago-98	274.071.073,13	197.241.598,82	67,97%	71,97%	0,82%	9,40%	1,22%	13,72%	186.276.900,64	
sep-98	271.605.298,66	194.333.931,42	67,31%	71,55%	0,81%	9,33%	0,58%	6,74%	182.827.464,47	10.348.656,40
oct-98	269.119.161,00	191.049.707,25	66,67%	70,99%	0,81%	9,33%	0,78%	8,99%	179.413.539,20	
nov-98	266.612.491,99	187.084.463,13	66,03%	70,17%	0,82%	9,41%	1,15%	13,01%	176.034.780,26	
dic-98	264.085.122,07	182.188.804,03	65,39%	68,99%	0,84%	9,63%	1,68%	18,45%	172.690.846,42	9.991.517,09
ene-99	261.599.604,13	178.019.729,56	64,76%	68,05%	0,85%	9,76%	1,36%	15,15%	169.422.022,11	
feb-99	259.093.559,95	173.093.513,13	64,14%	66,81%	0,87%	9,99%	1,63%	19,85%	166.186.901,94	
mar-99	256.566.820,02	169.225.509,83	63,53%	65,96%	0,88%	10,08%	1,27%	14,24%	162.985.158,82	9.605.553,30
abr-99	254.019.213,43	165.968.791,71	62,92%	65,34%	0,88%	10,09%	0,94%	10,72%	159.816.488,81	
may-99	251.450.567,86	161.199.375,38	62,31%	64,11%	0,90%	10,32%	1,88%	20,38%	156.680.511,07	
jun-99	248.860.709,55	157.937.266,48	61,71%	63,46%	0,91%	10,34%	1,00%	11,40%	153.576.967,86	9.287.382,70
jul-99	246.288.013,62	154.467.750,74	61,12%	62,72%	0,91%	10,40%	1,18%	13,68%	147.512.732,52	
ago-99	243.694.071,50	150.978.550,38	60,53%	61,95%	0,92%	10,46%	1,22%	13,68%	144.527.600,99	8.955.697,74
sep-99	241.078.707,74	148.267.434,57	59,95%	61,05%	0,91%	10,42%	0,73%	8,42%	141.573.388,36	
oct-99	238.441.745,44	145.601.560,46	59,37%	60,60%	0,91%	10,38%	0,76%	8,22%	138.649.794,38	
nov-99	235.783.006,22	142.890.926,26	58,80%	59,86%	0,91%	10,35%	0,76%	8,69%	135.756.521,68	8.655.820,59
dic-99	233.102.310,25	139.532.450,82	58,24%	58,72%	0,91%	10,41%	1,23%	13,77%	132.917.567,77	
ene-00	230.441.591,68	135.310.480,94	57,68%	58,00%	0,93%	10,60%	1,91%	20,62%	130.108.080,91	
feb-00	227.758.900,00	132.094.670,24	57,13%	58,00%	0,93%	10,66%	1,23%	13,77%	127.327.774,86	8.341.201,63
mar-00	225.054.053,76	128.496.077,03	56,58%	57,10%	0,95%	10,77%	1,56%	17,15%	124.576.366,14	
abr-00	222.326.870,00	126.581.057,81	56,03%	56,48%	0,95%	10,80%	1,07%	12,11%	121.853.574,01	
may-00	219.577.164,25	122.987.198,44	55,49%	56,01%	0,95%	10,78%	0,84%	9,62%		

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA IV

15 de octubre de 2001

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	0.96% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
Jun-00	216.804.750,51	120.115.970,46	54,96%	54,96%	55,40%	0,95%	10,80%	1,09%	12,28%	119.159.120,41	8.054.737,79
Jul-00	214.062.530,61	117.556.002,14	54,43%	54,43%	54,92%	0,95%	10,79%	0,88%	10,04%	116.521.628,35	
ago-00	211.297.664,55	114.519.256,46	53,91%	53,91%	54,20%	0,95%	10,85%	1,31%	14,62%	113.911.607,81	
sep-00	208.509.965,30	112.076.233,45	53,39%	53,39%	53,75%	0,95%	10,83%	0,82%	9,46%	111.328.791,82	
oct-00	205.699.244,30	109.501.864,42	52,88%	52,88%	53,23%	0,95%	10,83%	0,96%	10,95%	108.772.915,98	
nov-00	202.865.311,44	106.409.365,99	52,37%	52,37%	52,45%	0,96%	10,91%	1,47%	16,25%	106.243.718,42	
dic-00	200.007.975,00	104.231.758,57	51,87%	51,87%	52,11%	0,95%	10,86%	0,65%	7,49%	103.740.939,81	
ene-01	197.167.312,67	101.654.804,74	51,37%	51,37%	51,56%	0,96%	10,88%	1,07%	12,08%	101.285.010,50	
feb-01	194.303.191,21	98.634.651,88	50,88%	50,88%	50,76%	0,96%	10,97%	1,54%	17,00%	98.854.760,62	
mar-01	191.415.416,87	96.179.037,63	50,39%	50,39%	50,25%	0,96%	10,98%	1,02%	11,56%	96.449.940,48	
abr-01	188.503.794,33	94.144.294,79	49,90%	49,90%	49,94%	0,96%	10,93%	0,60%	7,01%	94.070.302,79	
may-01	185.568.126,64	91.699.461,71	49,42%	49,42%	49,42%	0,96%	10,94%	1,06%	11,96%	91.715.602,64	
jun-01	182.608.215,23	89.313.219,04	48,95%	48,95%	48,91%	0,96%	10,95%	1,02%	11,61%	89.385.597,48	
Jul-01	179.668.900,53	86.940.031,25	48,48%	48,48%	48,39%	0,96%	10,97%	1,06%	12,05%	87.101.882,41	
ago-01	176.705.312,00	84.349.013,44	48,01%	48,01%	47,73%	0,97%	11,02%	1,35%	15,08%	84.842.143,25	
sep-01	173.717.249,16	82.402.479,69	47,55%	47,55%	47,43%	0,96%	10,97%	0,63%	7,27%	82.606.146,75	
oct-01	170.704.509,90	80.393.661,89	47,10%	47,10%	47,10%	0,96%	10,94%	0,72%	8,26%	80.393.661,89	6.708.220,52



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL

MEZZ. DECLINN

MEZZ. STOPS DECLINN

VIDA RESIDUAL DESDE

360.607.262,63
10,00%
1,00%
08/10/01

1,76

1,56

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
08/05/95		353.395.117,38	7.212.145,25				
08/06/95	0,00	353.395.117,38	7.212.145,25				
08/07/95	8.656.641,60	353.395.117,38	7.212.145,25	8.656.641,60	-19.771.769.424,59	0,00	0,00
08/08/95	0,00	344.738.475,77	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/09/95	0,00	344.738.475,77	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/95	22.454.402,83	344.738.475,77	7.212.145,25	22.454.402,83	-49.220.051.002,81	0,00	0,00
08/11/95	0,00	322.284.072,94	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/12/95	0,00	322.284.072,94	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/96	14.846.643,67	322.284.072,94	7.212.145,25	14.846.643,67	-31.177.951.707,52	0,00	0,00
08/02/96	0,00	307.437.429,27	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/03/96	0,00	307.437.429,27	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/96	14.379.786,39	307.437.429,27	7.212.145,25	14.379.786,39	-28.888.990.864,26	0,00	0,00
08/05/96	0,00	293.057.642,88	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/06/96	0,00	293.057.642,88	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/96	13.938.216,80	293.057.642,88	7.212.145,25	13.938.216,80	-26.733.499.813,58	0,00	0,00
08/08/96	0,00	279.119.426,08	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/09/96	0,00	279.119.426,08	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/96	13.501.663,33	279.119.426,08	7.212.145,25	13.501.663,33	-24.654.037.233,64	0,00	0,00
08/11/96	0,00	265.617.762,76	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00
08/12/96	0,00	265.617.762,76	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00	0,00



Titulización

Santander Central Hispano

360.607.262,63
 10,00%
 1,00%
 08/10/01

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

1,76

1,56

	SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
08/01/97 1	13.072.392,80	-22.667.529.119,56	0,00	0,00
08/02/97 1	0,00	0,00	0,00	0,00
08/03/97 1	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/97 1	12.635.206,18	-20.772.278.961,86	0,00	0,00
08/05/97 1	0,00	0,00	0,00	0,00
08/06/97 1	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/97 1	12.236.664,93	-19.003.540.641,43	0,00	0,00
08/08/97 1	0,00	0,00	0,00	0,00
08/09/97 1	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/97 1	11.834.656,05	-17.290.432.487,61	0,00	0,00
08/11/97 1	0,00	0,00	0,00	0,00
08/12/97 1	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/98 1	11.464.443,66	-15.694.823.376,37	0,00	0,00
08/02/98 1	0,00	0,00	0,00	0,00
08/03/98 1	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/98 1	11.094.852,59	-14.190.316.457,13	0,00	0,00
08/05/98 1	0,00	0,00	0,00	0,00
08/06/98 1	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/98 1	10.729.496,19	-12.746.641.478,24	0,00	0,00
08/08/98 1	0,00	0,00	0,00	0,00
08/09/98 1	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/98 1	10.348.656,40	-11.342.127.418,04	0,00	0,00
08/11/98 1	0,00	0,00	0,00	0,00
08/12/98 1	0,00	0,00	0,00	0,00



Titulización

Santander Central Hispano

360.607.262,63
 10,00%
 1,00%
 08/10/01

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

1,76

1,56

	SERIE A			SERIE B			
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
08/01/01	1	7.487.905,48	101.560.770,73	7.212.145,25	7.487.905,48	-2.044.198.195,57	0,00
08/02/01	1	0,00	94.072.865,25	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00
08/03/01	1	0,00	94.072.865,25	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00
08/04/01	1	7.214.707,72	94.072.865,25	7.212.145,25	7.214.707,72	-1.320.291.511,85	0,00
08/05/01	1	0,00	86.858.157,53	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00
08/06/01	1	0,00	86.858.157,53	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00
08/07/01	1	6.968.420,37	86.858.157,53	7.212.145,25	6.968.420,37	-641.094.674,31	0,00
08/08/01	1	0,00	79.889.737,16	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00
08/09/01	1	0,00	79.889.737,16	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00
08/10/01	1	6.708.220,52	79.889.737,16	7.212.145,25	6.708.220,52	0,00	0,00
08/11/01	1	0,00	73.181.516,64	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00
08/12/01	1	0,00	73.181.516,64	7.212.145,25	0,00	0,00	0,00
08/01/02	1	6.413.488,92	73.181.516,64	7.212.145,25	5.926.813,94	545.266.882,23	44.774.098,40
08/02/02	1	0,00	67.254.702,70	6.725.470,27	0,00	0,00	0,00
08/03/02	1	0,00	67.254.702,70	6.725.470,27	0,00	0,00	0,00
08/04/02	1	6.045.247,03	67.254.702,70	6.725.470,27	5.495.679,12	1.000.213.600,30	100.021.360,03
08/05/02	1	0,00	61.759.023,58	6.175.902,36	0,00	0,00	0,00
08/06/02	1	0,00	61.759.023,58	6.175.902,36	0,00	0,00	0,00
08/07/02	1	5.804.228,80	61.759.023,58	6.175.902,36	5.276.571,64	1.440.504.056,86	144.050.405,69
08/08/02	1	0,00	56.482.451,94	5.648.245,19	0,00	0,00	0,00
08/09/02	1	0,00	56.482.451,94	5.648.245,19	0,00	0,00	0,00
08/10/02	1	5.520.466,21	56.482.451,94	5.648.245,19	5.018.605,64	1.831.791.059,87	183.179.105,99
08/11/02	1	0,00	51.463.846,30	5.146.384,63	0,00	0,00	0,00
08/12/02	1	0,00	51.463.846,30	5.146.384,63	0,00	0,00	0,00



Titulización

Santander Central Hispano

360.607.262,63
 10,00%
 1,00%
 08/10/01

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

1,56
 1,76

	SERIE A				SERIE B		
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	VIDA	
08/01/03	1	51.463.846,30	5.146.384,63	4.847.260,55	2.215.198.072,92	484.726,06	221.519.807,29
08/02/03	1	0,00	4.661.658,57	0,00	0,00	0,00	0,00
08/03/03	1	0,00	4.661.658,57	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/03	1	5.134.650,65	4.661.658,57	4.667.864,23	2.553.321.731,60	466.786,42	255.332.173,16
08/05/03	1	0,00	4.194.872,15	0,00	0,00	0,00	0,00
08/06/03	1	0,00	4.194.872,15	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/03	1	4.925.686,56	4.194.872,15	4.477.896,87	2.856.898.204,50	447.789,69	285.689.820,45
08/08/03	1	0,00	3.747.082,46	0,00	0,00	0,00	0,00
08/09/03	1	0,00	3.747.082,46	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/03	1	4.677.811,16	3.747.082,46	4.536.801,33	3.311.864.968,49	141.009,83	102.937.179,23
08/11/03	1	0,00	3.606.072,63	0,00	0,00	0,00	0,00
08/12/03	1	0,00	3.606.072,63	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/04	1	4.424.376,63	3.606.072,63	4.424.376,63	3.636.837.589,43	0,00	0,00
08/02/04	1	0,00	3.606.072,63	0,00	0,00	0,00	0,00
08/03/04	1	0,00	3.606.072,63	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/04	1	32.115.719,32	3.606.072,63	28.509.646,69	26.029.307.427,48	3.606.072,63	3.292.344.311,19

HIPOTEBA NS A IV

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	11-04-95	15-10-2001	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	8.868	4.360	
SALDO VIVO	360.607.262,63	80.393.661,89	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH'S	9,80%	6,39%	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	54,05%	27,48%	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
ABRIL 01	0,60%	7,01%	0,96%	10,93%
JULIO 01	1,06%	12,05%	0,96%	10,97%
OCTUBRE 01	0,72%	8,26%	0,96%	10,94%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 15 de octubre de 2001

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MÁS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	162	90
IMPORTE	69.216,50	43.748,89

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	11-04-95	15-10-2001
EMISIÓN SUBORDINADA	2,0%	8,97%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	3.750.315,53 (1,04%)	836.094,08 (1,04%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	1.117.882,51 (0,31%)	1.117.882,51 (1,39%)
MARGEN ADICIONAL	0,875%	0,875%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	11-04-95	15-10-2001	
NÚMERO DE BONOS	2.352	2.352	
SALDO VIVO TOTAL	353.995.117,38	73.181.506,81	
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03	31.114,59	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	9,6446%	3,8651%	
RATING (IBERATING/MOODY'S)	AAA/Aaa	AAA/Aaa	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	5,2	1,56	

EMISION SUBORDINADA SERIE B

CONCEPTOS	11-04-95	15-10-2001
NÚMERO DE BONOS	48	48
SALDO VIVO TOTAL	7.212.145,25	7.212.145,25
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03	150.253,03
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 70 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 70 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	10,1516%	4,3720%
RATING (IBERATING/MOODY'S)	A/A2	AA/A2
AMORTIZACION		SUBORDINADA
VIDA RESIDUAL	9,5	1,76

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	11-04-95	15-10-2001
SALDO VIVO TOTAL	6.376.738,43	1.953.976,59
TIPO DE INTERES ACTUAL	8,92	5,39