

IM PASTOR 3, FTH
Información correspondiente al período 14/06/05-22/09/05

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	09/06/2005
Fecha de Emisión BTA	14/06/2005
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de las Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco Pastor, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. /Standard & Poor's España, S.A.
Calificación	Bonos A (Aaa)/(AAA)
	Bonos B (Aa3)/(A+)
	Bonos C (A3)/(A-)
	Bonos D (Baa3)/(BBB-)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES-0347862007
Nominal en circulación total (inicial)	961.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	931.645.678,40 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	96.945,44 €
Serie B	
Código ISIN	ES-0347862015
Nominal en circulación total (inicial)	17.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES-0347862023
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie D	
Código ISIN	ES-0347862031
Nominal en circulación total (inicial)	10.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	10.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período 14/06/05-22/09/05

Información a los Inversores Fecha de Pago: 22/09/05

Flujos de Caja del período 14/06/05-22/09/05

IM PASTOR 3, FTH
Liquidación del Periodo: 14/06/2005 - 22/09/2005
Fecha de Pago: 22/09/2005

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
I. Situación Inicial:	9.028.776,22
Saldo inicial Cta. Tesorería	9.028.776,22
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2 + II.3 + II.4):	45.826.804,07
II.1 Principal cobrado de las PH	
Según calendario hasta 31/08/2005:	6.147.840,99
Amort. Anticipada hasta 31/07/2005:	22.604.780,63
Amort. Anticipada último mes:	9.835.590,85
II.2 Intereses cobrados de las PH	6.502.511,60
II.3 Avance Técnico Neto de Principal (1)	360.623,39
II.4 Avance Técnico Neto de Intereses (1)	375.456,61
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	54.855.580,29
IV. Intereses de la Cuenta de Tesorería:	87.051,60
V. Desembolso Préstamo Sub. Intereses Primer Período	1.500.000,00
VI. Liquidación del Swap:	-1.176.213,64
VII. Recursos disponibles (III + IV + V + VI):	55.266.418,25
VIII. Gastos periódicos:	42.465,75
Gestora	38.356,16
Depositario y Agente de Pagos	4.109,59
IX. Pago a los Bonos:	35.642.950,30
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 22/09/05:	6.016.917,10
Retenciones practicadas a los bonos:	-902.571,20
Amortización correspondiente al 22/09/05:	29.354.321,60
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/09/05:	113.522,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-17.028,90
Amortización correspondiente al 22/09/05:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 22/09/05:	82.800,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-12.420,00
Amortización correspondiente al 22/09/05:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 22/09/05:	75.389,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-11.308,00
Amortización correspondiente al 22/09/05:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	943.328,10

X.Principal depositado para próxima amortización de bonos: 9.835.602,52

XI. Saldo disponible (VII - VIII - IX - X): 9.745.399,68

<u>Importe Fondo Reserva 22/09/05</u>	9.000.000,00
Dotación	0,00
Disposición	0,00
Reducción	0,00
<u>Préstamo Intereses Primer Período</u>	
Interés Pagado	197,00
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	575.912,70
<u>Préstamo Gastos Iniciales</u>	
Interés Pagado	6.378,52
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	47.561,46
<u>Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva</u>	
Interés Pagado	115.350,00
Interés Debido	0,00
Amortización	0,00
<u>Margen de Intermediación Financiera</u>	0,00

(1) Avance técnico solicitado:

Principal:

Trimestre anterior	0,00
Trimestre actual	360.623,39

Intereses:

Trimestre anterior	0,00
Trimestre actual	375.456,61

(2) Reinvertido hasta el 20/10/05

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal más de 1 mes

Trimestre anterior	0,00
Trimestre actual	240.751,55

Importe de Fallidos del Período 0,00

IMT/PASTOR3/PAGO/sep05

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Ag. Calificación.

IM PASTOR 3, FTH
INFORMACIÓN INVERSORES
FECHA DE PAGO 22/09/2005

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES-0347862007		ES-0347862015		ES-0347862023		ES-0347862031	
Periodo de Devengo	14/06/2005	22/09/2005	14/06/2005	22/09/2005	14/06/2005	22/09/2005	14/06/2005	22/09/2005
Tipo de Referencia Vigente	2,114%		2,114%		2,114%		2,114%	
Margen	0,140%		0,290%		0,370%		0,600%	
Cupón vigente	2,254%		2,404%		2,484%		2,714%	
	TOTAL	POR BONO						
Saldo Inicial	961.000.000,00	100.000,00	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	961.000.000,00	100.000,00	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
Pago de Principal	29.354.321,60	3.054,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	931.645.678,40	96.945,44	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	96,95%	96,95%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto	6.016.917,10	626,11	113.522,60	667,78	82.800,00	690,00	75.389,00	753,89
Retención (15%)	902.571,20	93,92	17.028,90	100,17	12.420,00	103,50	11.308,00	113,08
Interés Neto	5.114.345,90	532,19	96.493,70	567,61	70.380,00	586,50	64.081,00	640,81

IM PASTOR 3, FTH
Flujos de Caja del Período 14/06/2005 - 22/09/2005

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>38.948.835,86</u>	<u>29.977.795,76</u>
Amortización Participaciones Hipotecarias	38.588.212,47	
Avance Técnico de Principal	360.623,39	
Amortización Bonos de Titulización Hipotecaria		29.354.321,60
Amortización Préstamos Subordinados		623.474,16
<u>II. Intereses</u>	<u>13.040.703,74</u>	<u>12.162.451,79</u>
Intereses cobrados de las Participaciones Hipotecarias	6.502.511,60	
Avance Técnico de Intereses	375.456,61	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	87.051,60	
Desembolso Préstamo Sub. Intereses Primer Período:	1.500.000,00	
Contrato de Swap	4.575.683,93	5.751.897,57
Intereses pagados a los Bonos de Titulización Hipotecaria		6.288.628,70
Intereses de Préstamos Subordinados		121.925,52
<u>III. Gastos</u>	<u>0,00</u>	<u>42.465,75</u>
Gastos Periódicos:		
Gestora		38.356,16
Depositario y Agente de Pagos		4.109,59
Margen de Intermediación Financiera		0,00
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	51.989.539,60	42.182.713,30
Saldo Inicial 14/06/2005	9.028.776,22	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		9.000.000,00
Depósito de Principal		9.835.602,52
TOTAL	61.018.315,82	61.018.315,82
Retenciones Practicadas el 22/09/2005	943.328,10	
A Inversiones Temporales hasta el 20/10/2005		943.328,10