

D. LUCAS OSORIO ITURMENDI, Secretario no consejero del Consejo de Administración de METROVACESA, S.A. (la "**Sociedad**"), sociedad domiciliada en Madrid, calle Quintanavides 13, con C.I.F. ESA87471264, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 34.472, hoja M-620015

C E R T I F I C O:

1. Que con fecha 24 de febrero de 2022, el Consejo de Administración de la Sociedad ha formulado por unanimidad i) las cuentas anuales individuales y consolidadas del 2021 (las "**Cuentas Anuales**"), ii) el informe de gestión individual y consolidado del ejercicio 2021 (el "**Informe de Gestión**"), formando parte del Informe de Gestión el Informe Anual de Gobierno Corporativo y el Informe Anual de Retribuciones.
2. Que las Cuentas Anuales han sido formuladas por unanimidad y de conformidad por todos los administradores que, asimismo, las han firmado de manera manuscrita.
3. Que las Cuentas Anuales siguen los requerimientos de formato (y etiquetado) establecidos en el Reglamento Delegado UE 2018/815 de la Comisión Europea, y dichas Cuentas Anuales y el Informe de Gestión se encuentran integrados en el archivo electrónico con código hash:

1ª tanda Hash:

- Consolidado:

E0D30640DE7E42B4F9A97B68A832C3C120F06C3A1FB0F14F3F90728ADA555329 de acuerdo al algoritmo SHA256.

- Individual:

D5136C3EC8C691F4CD61D8ADA21FB0488AD94B33CC64A4E03355AE5C56FAEFA9 de acuerdo al algoritmo SHA256.

2ª tanda Hash:

- Consolidado:

C9F67770FE8C5A3F848FF3C1D721B8D6CE97FBC0E83DC738AEEB03C5B057EF76 de acuerdo al algoritmo SHA256.

- Individual:

59CEE6B37C95D4180BAAEEA5C4D62A443301D3CECA01C6A794B6A BCDC5A99C1 de acuerdo al algoritmo SHA256

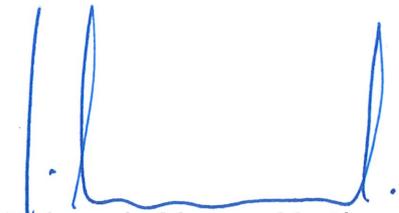
4. Que dicho formato electrónico de las Cuentas Anuales y del Informe de Gestión no incluye las firmas manuscritas o electrónicas de los administradores por restricciones técnicas derivadas del propio formato electrónico.
5. Las cuentas anuales y los informes de gestión, individuales y, en su caso, consolidados enviados se corresponden con los auditados, y los informes de auditoría adjuntados en los ficheros xHTML individual y, en su caso, consolidado son copia fiel de los originales firmados por el auditor

6. La opinión de los auditores externos PriceWaterhouseCoopers sobre el sistema de control interno sobre la información financiera (SCIIF) es copia fiel del original firmado.

Y para que conste a efectos de su autenticidad, expido la presente Certificación en Madrid, a 24 de febrero de 2022.

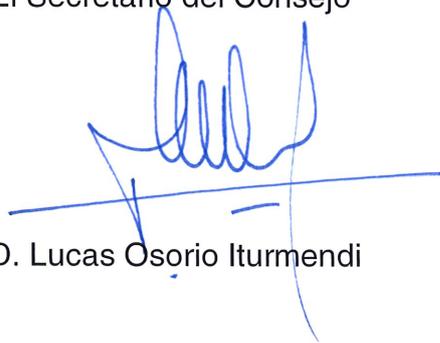
VºBº

El Presidente



D. Ignacio Moreno Martínez

El Secretario del Consejo



D. Lucas Osorio Iturmendi