

CNMV
Pº de la Castellana 15
28014 Madrid

División de mercados Primarios

Madrid, a 29 de abril de 2008

Estimados Señores:

En cumplimiento de lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Promociones Inmobiliarias IV, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 15 enero de 2008 y el 15 abril de de 2008, incluyendo:

- Datos generales sobre el Fondo
- Valores emitidos por el Fondo
- Valores adquiridos por el Fondo:
 - Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
 - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
 - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica

Atentamente les saluda,

D.Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A

I. AyT Promociones Inmobiliarias IV, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

| | |
|------------------------------|--|
| Fecha Constitución del Fondo | 27 de junio de 2005 |
| Fecha Emisión Bonos | 30 de junio de 2005 |
| Fecha Vencimiento Legal | 15 de abril de 2040 |
| Sociedad Gestora | Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A. |
| Entidad Directora | Dresdner Kleinwort Wasserstein |
| Entidades Cedentes | Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla |
| Entidades Aseguradoras | Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A Dresdner Kleinwort Wasserstein |
| Agente de Pagos | CECA |
| Negociación Mercado | AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody´s Investors Service España, S.A. |

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION

BONOS SERIE UNICA

| | | |
|--|-----------------------------|----------------|
| Código ISIN: ES0312380001 | Calificación Aaa (Moody` s) | |
| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
| Origen | 100.000,00 | 429.700.000,00 |
| Actual | 30.142,47 | 129.522.193,59 |
| % Actual/ Origen | 30,14 % | 30,14 % |
| <u>PAGO CUPON FECHA 15 de Abril de 2008</u> | | |
| Intereses devengados y pagados | 415,89 | 1.787.079,33 |
| Intereses devengados y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 4.162,80 | 17.887.551,60 |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 1,25 años | |

III. Valores adquiridos por el Fondo*:

| | |
|---|----------------|
| Saldo Vivo Activos | 137.113.736,56 |
| Intereses cobrados en el período | 1.678.303,12 |
| Tasa de amortización anticipada del período | 26,44 % |
| Variación Tasa de amortización anticipada | -71,30 % |
| Tipo Medio Activos | 5,586 % |
| Vida Media Activos | 20,36 años |

-Morosidad Actual de la Cartera de Activos

| | |
|----------------------------|----------------------------------|
| Total Impagados Intereses | %sobre Saldo Vivo de los Activos |
| 223.733,99 € | 0,163 % |
| Total Impagados de Capital | %sobre Saldo Vivo de los Activos |
| 123.131,43 € | 0,089 % |

* Información de los activos a 7 de abril de 2008.

-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

| | SALDO VIVO | % SALDO VIVO |
|-------------------|-----------------------|---------------------|
| EURIBOR MEDIA AÑO | 52.635.383,44 | 38,39% |
| INDICE CAJAS | 84.478.353,12 | 61,61 % |
| TOTAL | 137.113.736,56 | 100,00% |

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

| | Saldo Vivo | % sobre Saldo Vivo |
|--------------|-----------------------|---------------------------|
| Promotor | 53.367.194,66 | 38,92% |
| Hipotecario | 83.746. 541,90 | 61,08% |
| TOTAL | 137.113.736,56 | 100,00% |

-Distribución de la Cartera por área geográfica

| | Saldo Vivo | % Saldo Vivo |
|--------------|-----------------------|---------------------|
| Almería | 8.266.171,71 | 6,03% |
| Badajoz | 2.765.847,15 | 2,02% |
| Barcelona | 376.737,70 | 0,27% |
| Cáceres | 9.302.209,19 | 6,78% |
| Cádiz | 3.327.206,54 | 2,43% |
| Ciudad Real | 5.000.127,47 | 3,65% |
| Córdoba | 3.293.143,12 | 2,40% |
| Granada | 1.911.502,33 | 1,39% |
| Huelva | 12.988.653,32 | 9,47% |
| Jaén | 826.152,12 | 0,60% |
| Málaga | 62.628.256,82 | 45,68% |
| Sevilla | 24.115.214,15 | 17,59% |
| Toledo | 2.312.514,94 | 1,69% |
| Total | 137.113.736,56 | 100,00% |

* Información de los activos a 7 de abril de 2008.