

## HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria. Información a 31 de Diciembre de 2002

<u>Fecha Constitución</u>	17/06/1998	<u>Directores Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA	<u>Garante del Swap:</u>	Morgan Guaranty Trust Company
<u>Originador</u>	Caixa Catalunya	<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	S.C.L.V.
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositario Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya	<u>Audidores</u>	Deloitte & Touche

### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Cupón Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	56.036,21 € 927	150.253,03 € 927	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	3,1526% Fecha: 17/03/2003 Intereses: 440,44 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	17/03/2003	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada	25-06-1998	107.039,27 € 33	150.253,03 € 33	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	3,4770% Fecha: 17/03/2003 Intereses: 927,89 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	17/03/2003	A2	A2
<b>Totales</b>		<b>55.477.862,58 €</b>	<b>144.242.908,80 €</b>						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada										
Opción <sup>1</sup>	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración <sup>2</sup>	% TIR <sup>2</sup>	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración <sup>2</sup>	% TIR <sup>2</sup>	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,8083%	9,2798%	4,43	3,92	3,83%	16/06/2008	6,98	5,98	4,13%	16/06/2008
Sin Amortización Op.	0,8083%	9,2798%	4,61	4,03	3,84%	16/09/2013	8,82	7,09	4,21%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,9207%	10,5059%	4,22	3,74	3,85%	17/03/2008	6,69	5,76	4,15%	17/03/2008
Sin Amortización Op.	0,9207%	10,5059%	4,38	3,85	3,85%	17/06/2013	8,53	6,87	4,22%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,0310%	11,6945%	4,00	3,57	3,86%	17/09/2007	6,35	5,30	4,17%	17/09/2007
Sin Amortización Op.	1,0310%	11,6945%	4,18	3,69	3,86%	15/03/2013	8,27	6,68	4,24%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,0750%	12,1637%	3,94	3,52	3,86%	17/09/2007	6,28	5,44	4,18%	17/09/2007
Sin Amortización Op.	1,0750%	12,1637%	4,10	3,63	3,86%	17/12/2012	8,16	6,60	4,24%	15/06/2018

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada								
Opción <sup>1</sup>	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Total Flujos <sup>4</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Total Flujos <sup>4</sup>
Con Amortización Op.	0,8083%	9,2798%	150.253,03	24.972,91	175.225,94	150.253,03	42.275,60	192.528,63
Sin Amortización Op.	0,8083%	9,2798%	150.253,03	26.035,81	176.288,84	150.253,03	54.973,92	205.226,95
Con Amortización Op.	0,9207%	10,5059%	150.253,03	23.855,21	174.108,24	150.253,03	40.748,53	191.001,56
Sin Amortización Op.	0,9207%	10,5059%	150.253,03	24.825,15	175.078,18	150.253,03	53.357,30	203.610,33
Con Amortización Op.	1,0310%	11,6945%	150.253,03	22.719,09	172.972,12	150.253,03	38.892,22	189.145,25
Sin Amortización Op.	1,0310%	11,6945%	150.253,03	23.732,00	173.985,03	150.253,03	51.815,34	202.068,37
Con Amortización Op.	1,0750%	12,1637%	150.253,03	22.384,54	172.637,57	150.253,03	38.507,54	188.760,57
Sin Amortización Op.	1,0750%	12,1637%	150.253,03	23.320,79	173.573,82	150.253,03	51.210,86	201.463,89

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%, asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/12/02) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

<sup>1</sup> Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

<sup>2</sup> Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: Ley 40/98, RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: Ley 43/95, RD 537/97 (RIS) y RD 2717/98 (RIS) 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: Ley 40/98, Ley 41/98 y Ley 14/00 del IRPF.

<sup>3</sup> Sin retención.

<sup>4</sup> A fecha de amortización.

# HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

## Información a 31 de Diciembre de 2002

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal:</b>	Número	2.169	3.747
	Pendiente	54.520.121,38	144.253.207,42
	Medio	25.136,06	38.498,32
	Mínimo	208,13	1.012,43
	Máximo	151.927,92	189.015,07
<b>Interés:</b>	Medio Ponderado	5,4031%	6,9188%
	Mínimo	3,5000%	5,2500%
	Máximo	7,0000%	10,00005%
<b>Vida Residual (Meses)</b>	Medio Ponderada	100,3612	146,1640
	Mínima	1,0185	12,4189
	Máxima	180,0082	236,4189
<b>Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)</b>			
	Índice CECA	8,7353%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	2,0006%	2,2557%
	IRPH Entidades	42,6009%	44,7805%
	IRPH Cajas	45,6165%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	1,0466%	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,0159%	1,0310%	0,8975%	0,9207%	0,8083%
Tasa Anual Equivalente	11,5321%	11,6945%	10,2541%	10,5059%	9,2798%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,5714%	94,3474%
Madrid	3,3566%	3,8579%
Comunidad Valenciana	1,0776%	0,7692%
Baleares	0,3718%	0,4834%
Aragón	0,1905%	0,1945%
Otras Comunidades	0,4320%	0,3476%

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 31 a 60 días	8	1.246,14	143,44	1.389,58	279.208,42	280.454,56	68,09%	36,4576%
De 61 a 90 días	4	1.438,53	765,14	2.203,67	120.407,13	121.845,66	29,58%	46,5402%
De 91 a 180 días	1	2.374,56	302,01	2.676,57	7.223,67	9.598,23	2,33%	21,4057%
De 181 a 365 días	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,0000%
<b>Totales</b>	<b>13</b>	<b>5.059,23</b>	<b>1.210,59</b>	<b>6.269,82</b>	<b>406.839,22</b>	<b>411.898,45</b>	<b>100,00%</b>	<b>38,2736%</b>
Participaciones de Dudoso Cobro								
De 31 a 60 días	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00
De 61 a 90 días	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00
De 91 a 180 días	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00
De 181 a 365 días	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00
Más de 365 días	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00
<b>Totales</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>

### Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Emisión Subordinada	6,3670% 3.532.295,91	3,4375 % 4.958.349,99
Fondos de Reserva		
• Principal	4,2545% 2.360.329,58	1,4500 % 2.091.522,12

### Otras Operaciones Financieras (Actual)

	Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado		2.491.582,94	3,2000%
	Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.360.329,58	3,9600%

### Otra Información

Cuenta de Deficiencia de Principal (Pérdida definitiva Principal)	0,00 €	0,00 €
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	6,8000%	3,5599%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	38,7104%	54,0358%

	Permutas Interés (Swap)	Principal Nocial	Interés
• Swap			
Receptor		55.477.862,45	3,173255%
Pagador		55.477.862,45	A determinar

### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT  
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- C/ FONTANELLA 5 – 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41  
- PASSEIG DE GRÀCIA 16 – BARCELONA.

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT  
EL DIRECTOR EJECUTIVO