



Corporación Financiera Alba obtuvo 474,1 M€ de beneficio neto en 2017

Corporación Financiera Alba obtuvo en 2017 un beneficio consolidado neto de 474,1 M€, un 16,3% superior al del ejercicio anterior. Este incremento se debe principalmente a las plusvalías obtenidas en la venta de la participación de ACS realizada en el periodo.

El Valor Neto de los Activos (NAV) se situó en 4.049,5 M€, equivalente a 69,53 € por acción. La cotización de la acción de Alba a esa misma fecha, 48,29 €, supone un descuento del 30,5% respecto al NAV por acción. El NAV, tanto en términos absolutos como por acción, ha aumentado un 1,5% respecto a la misma fecha del año anterior.

En 2017, Alba invirtió 547,8 M€ y realizó ventas de activos por un importe total de 943,2 M€, elevando su posición neta de tesorería hasta 761,7 M€ a 31 de diciembre de 2017.

En el mes de octubre, Alba distribuyó a sus accionistas, con cargo al resultado de 2017, un dividendo a cuenta bruto de 0,50 € por acción, que supuso un desembolso de 29,1 M€. El importe total distribuido en dividendos durante el ejercicio 2017 ascendió a 58,2 M€.

Las inversiones realizadas por Alba durante 2017 fueron las siguientes:

- Compra de un 10,00% de CIE Automotive por 303,2 M€.
- Compra de un 9,48% de Parques Reunidos por 112,0 M€, incrementando la participación hasta el 20,01%.
- Compra de un 1,99% de Ebro Foods por 62,2 M€, incrementando la participación en la misma hasta el 12,00%.
- Compra de un 1,65% de Euskaltel por 24,8 M€, incrementando la participación hasta el 11,00%.
- Compra de un 0,30% de Viscofan por 7,6 M€, incrementando la participación hasta el 11,32%.
- Inversión, a través de Deyá Capital, de 38,1 M€ en la compra de: un 40,30% de Gascan (distribución de gas propano canalizado en Portugal); un 16,83% de Alvinesa (gestión de subproductos vitivinícolas y su transformación en alcoholes y otros productos de valor añadido); y un 28,07% de Satlink (soluciones tecnológicas para el sector pesquero). Se trata de las primeras inversiones realizadas por el segundo fondo gestionado por Artá Capital.

Por otro lado, las desinversiones del año vienen marcadas por la venta de acciones de ACS realizada en la primera mitad del mismo:

- Venta del 7,52% de ACS por 743,4 M€, en la que obtuvo una plusvalía de 352,7 M€ y una TIR del 11,5% anual en más de 19 años.

- Venta, por parte de Deyá Capital, de su participación del 19,75% en Flex por 59,3 M€, en la que se obtuvo un retorno de 3,3 veces la inversión inicial, una TIR del 22,3% en 6 años y unas plusvalías de 7,1 M€ en el ejercicio. Asimismo se procedió a la venta de las participaciones del grupo EnCampus Residencias de Estudiantes por 62,7 M€, obteniendo un retorno de 2,8 veces la inversión inicial, una TIR del 30,0% en 5 años y unas plusvalías en el ejercicio de 13,8 M€.
- A principios del mes de agosto, Alba vendió la totalidad de su participación del 20,0% en Clínica Baviera por un importe neto de 32,7 M€ en el marco de la OPA formulada por Aier Eye.
- Asimismo, se han vendido cuatro inmuebles en Madrid, por un importe total de 45,1 M€ y con una TIR en cada activo de entre el 4% y el 15% anual durante aproximadamente 25 años.

Con posterioridad al cierre del ejercicio, se han producido las siguientes operaciones:

- El 22 de febrero de 2018, Alba anunció un acuerdo para invertir indirectamente 500 M€ en Rioja Bidco Shareholdings, sociedad que adquirirá, sujeta al cumplimiento de determinadas condiciones, a Repsol la participación del 20,072% que actualmente ostenta en el capital de Gas Natural. De completarse la transacción, Alba contará con una participación indirecta aproximada del 25,7% en Rioja Bidco que, a su vez, supondrá una participación indirecta del 5,1% en el capital social de Gas Natural.
- Asimismo, Alba ha completado la venta de su participación (a través de Deyá Capital) del 26,5% en Panasa por 88,4 M€. Como resultado de esta venta, que fue anunciada en noviembre de 2017, Alba ha obtenido un retorno a la inversión de 3,3 veces y una TIR del 20% anual desde la inversión inicial realizada en febrero de 2011.
- Adicionalmente, Alba, a través de Deyá Capital, ha realizado la compra de una participación del 3,7% en MonBake por 9,4 M€. MonBake es un nuevo grupo resultante de la adquisición, por fondos gestionados por Ardian, de Panasa y Bellsolá, dos de las principales empresas españolas del sector del pan y la bollería ultracongelada. Esta reinversión es parte de los acuerdos alcanzados con Ardian en la venta de Panasa anteriormente comentada.

A 31 de diciembre de 2017, la cartera de participaciones de Alba era la siguiente:

<u>Sociedades cotizadas</u>	<u>%</u>	<u>Sociedades no cotizadas</u>	<u>%</u>
Acerinox	19,0	Alvinesa	16,8
BME	12,1	Gascan	40,3
CIE Automotive	10,0	In-Store Media	18,9
Ebro Foods	12,0	Mecalux	24,4
Euskaltel	11,0	Panasa	26,5
Indra	10,5	Satlink	28,1
Parques Reunidos	20,0	TRRG Holding Ltd	7,5
Viscofan	11,3		

(28 de Febrero 2018)

www.corporacionalba.es