

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS RMBS SANTANDER 3
Número de registro del Fondo: 10468
NIF Fondo: V87144002
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Las modificaciones realizadas como consecuencia del trabajo de auditoría afectan a los estados S.01, S.03, S.05.2.C y S.05.4.B

Denominación Fondo: FTA RMBS SANTANDER 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	4.222.457	1001	4.583.540
I. Activos financieros a largo plazo	0002	4.222.457	1002	4.583.540
1. Activos titulizados	0003	4.222.457	1003	4.583.540
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	4.207.322	1005	4.563.585
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	31.867	1025	37.547
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-16.732	1027	-17.592
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

Denominación Fondo: FTA RMBS SANTANDER 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	777.781	1041	815.919
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	26.978	1042	22.547
V. Activos financieros a corto plazo	0043	440.115	1043	478.697
1. Activos titulizados	0044	440.115	1044	478.697
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	392.040	1046	417.372
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	2.550	1065	3.000
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	93	1066	128
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	95.539	1067	109.372
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	120	1068	132
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-50.227	1069	-51.307
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	0	1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	310.688	1085	314.675
1. Tesorería	0086	310.688	1086	314.675
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	5.000.238	1088	5.399.459

Denominación Fondo: FTA RMBS SANTANDER 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	4.603.704	1089	4.978.597
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	4.603.704	1094	4.978.597
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	4.603.704	1095	4.978.597
1.1 Series no subordinadas	0096	2.736.678	1096	3.120.543
1.2 Series subordinadas	0097	1.882.000	1097	1.882.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-14.974	1098	-23.946
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	0	1102	311
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	0	1105	-311
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01

Denominación Fondo: FTA RMBS SANTANDER 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
B) PASIVO CORRIENTE	0117	396.534	1117	420.862
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	396.405	1123	420.712
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	396.405	1124	420.712
1.1 Series no subordinadas	0125	392.040	1125	417.372
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	1.700	1128	1.704
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	2.665	1129	1.636
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	311	1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-314	1135	-2
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136		1136	2
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	3	1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	129	1148	150
1. Comisiones	0149	118	1149	126
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	118	1150	125
1.2 Comisión administrador	0151	63	1151	39
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	17.947	1153	17.947
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-18.010	1155	-17.985
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	11	1157	24
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	0	1158	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160		1160	
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	5.000.238	1162	5.399.459

Denominación Fondo: FTA RMBS SANTANDER 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	8.615	1201	10.774	2201	36.734	3201	48.346
1.1 Activos titulizados	0202	8.615	1202	10.774	2202	36.734	3202	48.346
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-3.648	1204	-3.770	2204	-14.538	3204	-15.516
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-3.648	1205	-3.770	2205	-14.537	3205	-15.515
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206		1206		2206	-1	3206	-1
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208		1208		2208		3208	
A) MARGEN DE INTERESES	0209	4.967	1209	7.004	2209	22.196	3209	32.830
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-438	1217	-8.720	2217	-1.609	3217	-1.659
7.1 Servicios exteriores	0218	-18	1218	-37	2218	-26	3218	-45
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-3	2219	-9	3219	-9
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-15	1222	-34	2222	-17	3222	-36
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-420	1224	-8.683	2224	-1.583	3224	-1.614
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-255	1225	-277	2225	-1.042	3225	-1.129
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-24	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228		1228	-8.273	2228		3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-159	1230	-127	2230	-517	3230	-461
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	3.705	1231	3.427	2231	-8.200	3231	10.603
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	3.705	1232	3.427	2232	-8.200	3232	10.603
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-704	1238	-1.711	2238	-3.441	3238	-5.255
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	-7.530	1239		2239	-8.946	3239	-36.519
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03

Denominación Fondo: FTA RMBS SANTANDER 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	4.243	1300	6.065	2300	19.792	3300	33.150
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	5.328	1301	7.308	2301	23.731	3301	34.801
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	8.683	1302	10.928	2302	37.243	3302	49.627
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-3.355	1303	-3.620	2303	-13.512	3303	-14.826
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304		2304	0	3304	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305		2305	0	3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306		2306	0	3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307		2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308		2308	0	3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-254	1309	-285	2309	-1.048	3309	-1.146
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-254	1310	-285	2310	-1.048	3310	-1.146
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311		2311	0	3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	0	1312		2312	0	3312	
2.4 Comisión variable	0313	0	1313		2313	0	3313	
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314		2314	0	3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-831	1315	-958	2315	-2.891	3315	-505
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316		2316	0	3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317		2317	0	3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318		2318	0	3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319		2319	0	3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-831	1320	-958	2320	-2.891	3320	-505
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321		2321	0	3321	
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	9.322	1322	-4.882	2322	-23.779	3322	-66.065
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323		2323	0	3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324		2324	0	3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	9.322	1325	-4.882	2325	-23.779	3325	-66.065
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	93.859	1326	54.023	2326	255.666	3326	212.174
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	0	1327	42.785	2327	111.657	3327	167.215
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	0	1328	1.179	2328	5.820	3328	4.468
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	2.086	1329	912	2329	3.703	3329	2.652
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	1.913	1330	1.964	2330	8.572	3330	7.180
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-88.536	1331	-105.745	2331	-409.197	3331	-459.754
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	0	1332	0	2332	0	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333		2333	0	3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334		2334	0	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335		2335	0	3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336		2336	0	3336	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	13.565	1337	1.183	2337	-3.987	3337	-32.915
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	297.123	1338	313.492	2338	314.675	3338	347.590
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	310.688	1339	314.675	2339	310.688	3339	314.675

Denominación Fondo: FTA RMBS SANTANDER 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362		1362		2362		3362	
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: FTA RMBS SANTANDER 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2018								Situación cierre anual anterior 31/12/2017								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,69	0401	0,40	0421	0,37	0441	4,21	1381	2,87	1401	0,32	1421	0,30	1441	4,34	2381	6,43	2401	5,36	2421	50,00	2441	6,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: FTA RMBS SANTANDER 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	716,00	0467	270	0474	38	0481		0488	308	0495	127.204	0502		0509	127.512
De 1 a 3 meses	0461	262,00	0468	232	0475	55	0482		0489	287	0496	32.981	0503		0510	33.268
De 3 a 6 meses	0462	286,00	0469	333	0476	50	0483	263	0490	646	0497	28.742	0504		0511	29.388
De 6 a 9 meses	0463	42,00	0470	411	0477	10	0484	20	0491	441	0498	1.794	0505		0512	2.235
De 9 a 12 meses	0464	223,00	0471	7.665	0478	10	0485	121	0492	7.796	0499	888	0506		0513	8.684
Más de 12 meses	0465	2.805,00	0472	87.130	0479	50	0486	995	0493	88.175	0500	443	0507		0514	88.618
Total	0466	4.334,00	0473	96.041	0480	213	0487	1.399	0494	97.653	0501	192.052	0508	0	1515	289.705

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	716,00	0522	270	0529	38	0536		0543	308	0550	127.204	0557		0564	127.512	0571	106.295	0578	106.106	0584	119,96
De 1 a 3 meses	0516	262,00	0523	232	0530	55	0537		0544	287	0551	32.981	0558		0565	33.268	0572	36.667	0579	36.667	0585	90,73
De 3 a 6 meses	0517	286,00	0524	333	0531	50	0538	263	0545	646	0552	28.742	0559		0566	29.388	0573	40.926	0580	40.813	0586	71,81
De 6 a 9 meses	0518	42,00	0525	411	0532	10	0539	20	0546	441	0553	1.794	0560		0567	2.235	0574	5.074	0581	4.872	0587	44,05
De 9 a 12 meses	0519	223,00	0526	7.665	0533	10	0540	121	0547	7.796	0554	888	0561		0568	8.684	0575	31.735	0582	31.650	0588	27,36
Más de 12 meses	0520	2.805,00	0527	87.130	0534	50	0541	995	0548	88.175	0555	443	0562		0569	88.618	0576	363.293	0583	342.702	0589	24,39
Total	0521	4.334,00	0528	96.041	0535	213	0542	1.399	0549	97.653	0556	192.052	0563	0	0570	289.705	0577	583.990			0590	49,61

S.05.1

Denominación Fondo: FTA RMBS SANTANDER 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 11/11/2014	
Inferior a 1 año	0600	93.501	1600	108.434	2600	605
Entre 1 y 2 años	0601	190	1601	53	2601	
Entre 2 y 3 años	0602	583	1602	258	2602	547
Entre 3 y 4 años	0603	1.394	1603	558	2603	
Entre 4 y 5 años	0604	2.240	1604	1.379	2604	510
Entre 5 y 10 años	0605	84.943	1605	64.155	2605	15.632
Superior a 10 años	0606	4.543.917	1606	4.953.039	2606	6.482.706
Total	0607	4.726.768	1607	5.127.876	2607	6.500.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	20,76	1608	21,65	2608	25,09

Antigüedad	Situación actual 31/12/2018					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 11/11/2014	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	4,93	1609	4,38	2609	

Denominación Fondo: FTA RMBS SANTANDER 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 11/11/2014			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	541,00	0630	27.294	1620	322,00	1630	16.928	2620	7,00	2630	371
40% - 60%	0621	1.671,00	0631	134.806	1621	782,00	1631	66.130	2621	7,00	2631	1.081
60% - 80%	0622	13.885,00	0632	1.550.746	1622	11.676,00	1632	1.336.053	2622	1.909,00	2632	252.239
80% - 100%	0623	13.236,00	0633	1.708.195	1623	15.045,00	1633	1.985.753	2623	20.546,00	2633	2.894.327
100% - 120%	0624	6.779,00	0634	938.053	1624	8.270,00	1634	1.173.403	2624	13.056,00	2634	2.028.019
120% - 140%	0625	2.028,00	0635	300.891	1625	3.119,00	1635	466.901	2625	6.697,00	2635	1.086.663
140% - 160%	0626	235,00	0636	36.463	1626	340,00	1636	54.672	2626	1.350,00	2636	230.146
superior al 160%	0627	195,00	0637	30.320	1627	170,00	1637	28.036	2627	41,00	2637	7.154
Total	0628	38.570,00	0638	4.726.768	1628	39.724,00	1638	5.127.876	2628	43.613,00	2638	6.500.000
Media ponderada (%)	0639	90,80	0649		1639	94,93	1649		2639	104,85	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: FTA RMBS SANTANDER 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 11/11/2014	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,78	1650	0,87	2650	1,69
Tipo de interés nominal máximo	0651	8,25	1651	8,25	2651	8,25
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	0,30

Denominación Fondo: FTA RMBS SANTANDER 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 11/11/2014			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	10.297,00	0683	1.134.621	1660	10.601,00	1683	1.227.363	2660	11.703,00	2683	1.547.658
Aragón	0661	842,00	0684	101.262	1661	861,00	1684	109.499	2661	937,00	2684	139.415
Asturias	0662	516,00	0685	54.729	1662	532,00	1685	59.649	2662	583,00	2685	75.846
Baleares	0663	788,00	0686	111.685	1663	812,00	1686	122.489	2663	904,00	2686	157.174
Canarias	0664	2.620,00	0687	281.411	1664	2.718,00	1687	306.867	2664	2.989,00	2687	384.164
Cantabria	0665	873,00	0688	98.229	1665	893,00	1688	104.139	2665	965,00	2688	130.579
Castilla-León	0666	2.249,00	0689	228.561	1666	2.307,00	1689	247.459	2666	2.479,00	2689	306.610
Castilla La Mancha	0667	1.981,00	0690	215.197	1667	2.024,00	1690	232.622	2667	2.261,00	2690	298.574
Cataluña	0668	3.590,00	0691	557.098	1668	3.700,00	1691	601.739	2668	4.124,00	2691	774.058
Ceuta	0669	52,00	0692	5.156	1669	54,00	1692	5.816	2669	53,00	2692	6.503
Extremadura	0670	507,00	0693	47.859	1670	529,00	1693	53.002	2670	567,00	2693	65.049
Galicia	0671	1.524,00	0694	150.804	1671	1.560,00	1694	163.278	2671	1.677,00	2694	201.975
Madrid	0672	6.320,00	0695	968.273	1672	6.543,00	1695	1.058.793	2672	7.144,00	2695	1.349.604
Melilla	0673	36,00	0696	4.047	1673	40,00	1696	4.724	2673	39,00	2696	5.566
Murcia	0674	950,00	0697	106.266	1674	972,00	1697	114.170	2674	1.046,00	2697	142.814
Navarra	0675	201,00	0698	26.241	1675	206,00	1698	28.357	2675	231,00	2698	36.544
La Rioja	0676	204,00	0699	26.682	1676	209,00	1699	28.590	2676	223,00	2699	35.463
Comunidad Valenciana	0677	4.132,00	0700	480.487	1677	4.238,00	1700	519.035	2677	4.637,00	2700	656.664
País Vasco	0678	888,00	0701	128.160	1678	925,00	1701	140.285	2678	1.051,00	2701	185.740
Total España	0679	38.570,00	0702	4.726.768	1679	39.724,00	1702	5.127.876	2679	43.613,00	2702	6.500.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	38.570,00	0705	4.726.768	1682	39.724,00	1705	5.127.876	2682	43.613,00	2705	6.500.000

S.05.1
Denominación Fondo: FTA RMBS SANTANDER 3
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 11/11/2014			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,34			1710	0,33			2710	0,32		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: FTA RMBS SANTANDER 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018			Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Situación inicial 11/11/2014		
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722
ES0305048029	SERIE C	3.136	100.000	313.600	3.136	100.000	313.600	9.750	100.000	975.000
ES0305048011	SERIE B	15.684	100.000	1.568.400	15.684	100.000	1.568.400	11.050	100.000	1.105.000
ES0305048003	SERIA A	49.316	63.000	3.128.718	49.316	72.000	3.537.915	53.950	100.000	5.395.000
Total		0723 68.136		0724 5.010.718	1723 68.136		1724 5.419.915	2723 74.750		2724 7.475.000

S.05.2
Denominación Fondo: FTA RMBS SANTANDER 3
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2018
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado				
		0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739		
ES0305048029	SERIE C	S		0,65	0,33	125	2.665	SI	313.600		316.390	-14.974		
ES0305048011	SERIE B	S		0,63	0,31	588		SI	1.568.400		1.568.988			
ES0305048003	SERIA A	NS		0,58	0,26	987		SI	3.128.718		3.129.705			
Total						0740 1.700	0741 2.665		0743 5.010.718	0744 0	0745 5.015.083	0746 -14.974		

	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 11/11/2014	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,28	0748	0,26	0749	

S.05.2
Denominación Fondo: FTA RMBS SANTANDER 3
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2018
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2017							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0305048029	SERIE C				6.889												6.889
ES0305048011	SERIE B			1.233	32.613							1.232					27.784
ES0305048003	SERIA A	88.536	2.266.282	2.122	85.049	105.745	1.857.085	2.388	76.366								
Total		0754	88.536	0755	2.266.282	0756	3.355	0757	124.551	1754	105.745	1755	1.857.085	1756	3.620	1757	111.039

Denominación Fondo: FTA RMBS SANTANDER 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 11/11/2014
				0762	0763	0764
ES0305048029	SERIE C	22/07/2015	MDY	Ca	Ca	Ca
ES0305048029	SERIE C	02/06/2016	DBRS	C	C	C
ES0305048011	SERIE B	22/07/2015	MDY	Caa1	Caa1	B2
ES0305048011	SERIE B	02/06/2016	DBRS	B (low)	CCC	BB
ES0305048003	SERIA A	10/07/2018	MDY	Aa2	A2	A3
ES0305048003	SERIA A	02/06/2016	DBRS	AAA	AA	AA

Denominación Fondo: FTA RMBS SANTANDER 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 11/11/2014	
Inferior a 1 año	0765	93.501	1765	108.434	2765	605
Entre 1 y 2 años	0766	190	1766	53	2766	
Entre 2 y 3 años	0767	583	1767	258	2767	547
Entre 3 y 4 años	0768	1.394	1768	558	2768	255
Entre 4 y 5 años	0769	2.240	1769	1.379	2769	255
Entre 5 y 10 años	0770	84.943	1770	64.155	2770	15.632
Superior a 10 años	0771	4.827.867	1771	5.245.078	2771	7.457.706
Total	0772	5.010.718	1772	5.419.915	2772	7.475.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	20,76	1773	21,65	2773	25,00

Denominación Fondo: FTA RMBS SANTANDER 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 11/11/2014	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	260.472	1775	261.559	2775	975.000
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	156.800	1776	156.800	2776	487.500
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	5,20	1777	4,83	2777	13,04
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A (alto) lp / A2 lp	1779	A- lp/ Baa3 lp	2779	A lp/ Baa1 lp
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A lp / A3 lp	1780	A lp / A3 lp	2780	A lp / A3 lp
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	0	1783	0	2783	0
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788	0	1788	0	2788	0
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	62,41	1792	65,30	2792	72,17
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: FTA RMBS SANTANDER 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 11/11/2014			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808	0	0809	0	0810	0

Denominación Fondo: FTA RMBS SANTANDER 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 11/11/2014		Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 11/11/2014			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: FTA RMBS SANTANDER 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003		7006	48.054	7009		7012	0,95	7015			
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	0	7008	48.054	7011	0,00	7014	0,95	7017	0,00	7018	GLOSARIO PAG 135
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021		7024	97.195	7027		7030	1,90	7033			
4. Activos Fallidos por otras razones					7022		7025	16.953	7028		7031	0,33	7034			
Total Fallidos					7023	0	7026	114.148	7029	0,00	7032	2,23	7035	0,00	7036	GLOSARIO PAG 135

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

Denominación Fondo: FTA RMBS SANTANDER 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

Denominación Fondo: FTA RMBS SANTANDER 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862		2862	365	3862	0,020	4862		5862	18	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: FTA RMBS SANTANDER 3
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo	Total												
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878					0	0	0	0	0	0			
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882					0	0	0	0	0	0			
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

Denominación Fondo: FTA RMBS SANTANDER 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo								Total		
		01/02/2018	01/05/2018	01/08/2018	01/11/2018							
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885											
Saldo inicial	0886						261.559	258.524	259.815	259.918		
Cobros del periodo	0887						111.541	108.041	110.416	92.164		
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888						-290	-263	-268	-273		
Pagos por derivados	0889						0	0	0	0		
Retención importe Fondo de Reserva	0890						-258.524	-259.815	-259.918	-259.918		
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891						-114.286	-106.487	-110.045	-91.891		
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892						0	0	0			
Resto pagos/retenciones	0893						0	0	0			
Saldo disponible	0894						0	0	0			
Liquidación de comisión variable	0895						0	0	0			

Denominación Fondo: FTA RMBS SANTANDER 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS