

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 19.02.2019
Actual / Current 12.02.2019
Precedente / Preceding 19.11.2018
07.05.2015

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

		Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		3.160.257.020,92		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	12.02.2019	4.615.963,86	% (b / e)	0,146%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	12.02.2019	3.150.056.308,86		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	12.02.2019	5.584.748,20		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	12.02.2019	3.154.672.272,72	% (e / g)	78,87%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Morosos Cumulative Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	12.02.2019	25.651.251,61	% (f / g)	0,64%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	07.05.2015	4.000.004.501,80		

1.2 Datos: / Data:

A	Saldo Principal Pendiente Bonos Outstanding Principal Balance Bons	Precedente Preceding	19.11.2018	2.503.126.752,00	
B	Saldo Principal Pendiente Prestamo B Outstanding Principal Balance Loan B	Precedente Preceding	19.11.2018	720.000.000,00	
h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	19.11.2018	160.000.000,00	
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	19.11.2018	160.000.000,00	(i - h)
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	19.02.2019	160.000.000,00	0,00
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	19.02.2019	160.000.000,00	(k - j)

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Prestamo B: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Loan B: place deferred in priority of payments

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
	12.02.2019	% (f / g)	> 10,00%	0,64%	N

2.2 Fondo de Reserva:
Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción:
Cash Reserve reduction:

	19.02.2019	% (A+B)-(A+B)-e)	> 8,00%	5,07%	N
--	------------	------------------	---------	-------	---

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)
Cash Reserve no reduction (*)

(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	12.02.2019	% (b / e)	> 1,00%	0,146%	N
(ii)	No dotación	19.02.2019	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Transcurridos 3 años	19.02.2019	07.05.2015	años/years < 3,00	3,79	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
	12.02.2019	% (a / g)	< 10,00%	79,01%	N