

## MBS BANCAJA 1 FTA (C.I.F.: G83998518)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date

19.11.2007

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From 17.08.2007 (incluido) / (included)  
 hasta / To 19.11.2007 (excluido) / (excluded)  
 plazo / Term 94 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0361794003	ES0361794011	ES0361794029	ES0361794037

#### Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

4,519%                      4,519%                      4,519%                      4,519%

Margen / Margin

0,170%                      0,210%                      0,430%                      0,840%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

**4,689%**                      **4,729%**                      **4,949%**                      **5,359%**

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	6.306		145		311		138
40.203,24	253.521.631,44	88.698,94	12.861.346,30	88.715,92	27.590.651,12	88.760,16	12.248.902,08

#### Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

A/360

Interese Brutos / Gross

Interés Retención / Withholding tax 18%

Neto / Net

492,228369	3.103.992,09	1.095,249583	158.811,19	1.146,421619	356.537,12	1.242,015988	171.398,21
88,601106	558.718,57	197,144925	28.586,01	206,355891	64.176,68	223,562878	30.851,68
403,627263	2.545.273,52	898,104658	130.225,18	940,065728	292.360,44	1.018,453110	140.546,53

#### Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / to be determined    A determinar / to be determined    A determinar / to be determined    A determinar / to be determined

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

# MBS BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 21 de mayo de 2004

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0361794003)	Bonos Serie B (ES0361794011)	Bonos Serie C (ES0361794029)	Bonos Serie D (ES0361794037)
1. A partir del día <b>17 de agosto de 2007</b> (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 17.05.2007 (incluido) y el 17.08.2007 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• <b>Intereses brutos:</b>	457.503463 euros	1.091.988889 euros	1.148.211111 euros	1.252.988889 euros
Retención fiscal (18%):	82.350623 euros	196.558000 euros	206.678000 euros	225.538000 euros
Intereses netos:	375.152840 euros	895.430889 euros	941.533111 euros	1.027.450889 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	2.089,01 euros	11.301,06 euros	11.284,08 euros	11.239,84 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	40.203,24 euros	88.698,94 euros	88.715,92 euros	88.760,16 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	40,20 %	88,70 %	88,72 %	88,76 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
• <b>Intereses :</b>	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	13,6528 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	3,13 años	3,13 años	3,13 años	3,13 años
• Vida total:	5,77 años	5,77 años	5,77 años	5,77 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 17.08.2007 (incluido) hasta el 19.11.2007 (excluido):	4,698 %	4,729 %	4,949 %	5,359 %
• Intereses brutos:	492.228369 euros	1.095.249583 euros	1.146.421619 euros	1.242.015988 euros
Retención fiscal (18%):	88.601106 euros	197.144925 euros	206.355891 euros	223.562878 euros
Intereses netos:	403.627263 euros	898.104658 euros	940.065728 euros	1.018.453110 euros
• Fecha de Pago:	19.11.2007			

Madrid 14 de agosto de 2007

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General