

**EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 5 - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 19/10/07 - 26/02/08**

	Euros
<b>I. Situación al 19/10/07:</b>	<b>30.900.013,04</b>
Saldo inicial Cta. Reversión	30.800.000,00
Saldo Cta. ICO (Resto Préstamo de Gastos Iniciales)	100.013,04
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>63.663.784,70</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/01/08:	21.608.160,83
Amort. Anticipada hasta 31/01/08:	23.729.638,80
<b>Intereses:</b>	<b>17.728.208,37</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>597.776,70</b>
Principal:	288.362,76
Intereses:	309.413,94
<b>III. Subtotal a Cuenta de re inversión (I + II):</b>	<b>94.563.797,74</b>
<b>IV. Desembolso Préstamo Desfase:</b>	<b>8.500.000,00</b>
<b>V. Total intereses de la re inversión:</b>	<b>935.077,29</b>
Intereses de la Cta. De Reversión	935.077,29
<b>VI. Recursos disponibles ( III + IV + V ):</b>	<b>103.998.875,03</b>
<b>VII. Gastos:</b>	<b>99.390,19</b>
<b>VIII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-156.185,46</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	17.728.208,37
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	17.572.022,91
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>71.728.078,28</b>
<b>Bonos A1:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/08:	3.433.440,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-618.020,00
Amortización correspondiente al 26/02/08:	45.792.560,00
<b>Bonos A2:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/08:	17.708.900,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-3.187.600,00
Amortización correspondiente al 26/02/08:	0,00
<b>Bonos A3:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/08:	1.699.493,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-305.909,50
Amortización correspondiente al 26/02/08:	0,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/08:	1.161.106,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-208.999,70
Amortización correspondiente al 26/02/08:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/08:	970.060,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-174.610,80
Amortización correspondiente al 26/02/08:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/08:	962.518,48
Retenciones practicadas a los bonos:	-173.253,08
Amortización correspondiente al 26/02/08:	0,00
<b>Reversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>4.668.393,08</b>
<b>X. Saldo disponible ( VI - VII + VIII - IX):</b>	<b>32.015.221,10</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva a 19/10/07:	30.800.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	11.708,67
Amortización préstamo subordinado G.I.	30.000,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	5.103,78
Amortización préstamo subordinado Desfase	584.204,33
<b>Margen de intermediación financiera</b>	<b>584.204,32</b>
<b>Fondo de Reserva a 26/02/08:</b>	<b>30.800.000,00</b>
<b>(1) Avance técnico solicitado:</b>	<b>597.776,70</b>
Trimestre anterior	0,00
Trimestre actual	597.776,70
<b>(2) Reinvertido hasta el 24/03/08</b>	

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 845/08

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 EH TDACAM5liq.trim/feb08

## EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM5

## Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Febrero de 2008

Importes en euros

**I. BONOS A1** Sobre 2.000 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (19/10/07):	200.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	200.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.433.440,00 €	1.716,72 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	45.792.560,00 €	22.896,28 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	154.207.440,00 €	77.103,72 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	77,103720%	77,103720%

**II. BONOS A2** Sobre 10.000 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (19/10/07):	1.000.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.000.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	17.708.900,00 €	1.770,89 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.000.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

**III. BONOS A3** Sobre 950 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (19/10/07):	95.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	95.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.699.493,00 €	1.788,94 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	95.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

**IV. BONOS B** Sobre 595 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (19/10/07):	59.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	59.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.161.106,80 €	1.951,44 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	59.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

**V. BONOS C** Sobre 455 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (19/10/07):	45.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	45.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	970.060,00 €	2.132,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	45.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

**VI. BONOS D** Sobre 308 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (19/10/07):	30.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	30.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	962.518,48 €	3.125,06 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	30.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

**VII. EL FONDO** Importes en euros

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/08:	1.354.207.433,52 €
a) No Fallidas:	1.354.207.433,52 €
b) Fallidas:	0,00 €
2. Amortización del periodo 17/10/07 a 31/01/08	45.337.799,63 €
a) Según calendario:	21.608.160,83 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/08:	23.729.638,80 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Último año:	---
b) Último semestre:	---
c) Último trimestre:	5,37%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,48%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%
7. Nivel de Impago (2)	0,01%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 846/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

EH TDACAM5Infoinver.trim1Feb08

**EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 19/10/07-26/02/08**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	17 de octubre de 2007
Fecha Emisión BTH	17 de octubre de 2007
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 de febrero de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings, Standard & Poor´s
Calificación	Bono A1: AAA (Fitch)/ AAA (SP) Bono A2: AAA (Fitch) / AAA (SP) Bono A3: AAA (Fitch) / AAA (SP) Bono B: A (F)/ A- (SP) Bono C: BBB (Fitch) / BBB (SP) Bono D: CCC (Fitch) / CCC- (SP)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 5
Serie A1:	
Código ISIN	ES0330877004
Nominal en circulación total (inicial)	200.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	154.207.440,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	77.103,72 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0330877012
Nominal en circulación total (inicial)	1.000.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.000.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 5
<b>Serie A3:</b>	
Código ISIN	ES0330877020
Nominal en circulación total (inicial)	95.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	95.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0330877038
Nominal en circulación total (inicial)	59.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	59.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie C:</b>	
Código ISIN	ES0330877046
Nominal en circulación total (inicial)	45.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	45.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie D:</b>	
Código ISIN	ES0330877053
Nominal en circulación total (inicial)	30.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	45.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

## III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período:19/10/07-26/02/08

\* Flujos de Caja del Período:19/10/07-26/02/08

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Febrero de 2008

**EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 5***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 19/10/07 - 26/02/08**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		45.792.560,00
Amortización Derechos de Crédito	45.337.799,63	
Amortización Ptmos. Subordinados		614.204,33
Saldo inicial Cta. ICO	100.013,04	
Desembolso Préstamo Desfase	8.500.000,00	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		25.935.518,28
Intereses recibidos de los DCs	17.728.208,37	
Intereses Ptmos. Subordinados		16.812,45
Intereses Inversiones Temporales	935.077,29	
Avance Técnico Neto	597.776,70	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		99.390,19
Neto SWAP		156.185,46
Margen de intermediación financiera		584.204,32
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>73.198.875,03</b>	<b>73.198.875,03</b>
Saldo inicial 19/10/07	30.800.000,00	
A Inversiones Temporales		30.800.000,00
<b>Total</b>	<b>103.998.875,03</b>	<b>103.998.875,03</b>
Retenciones practicadas el 26/02/08	4.668.393,08	
A Inv.Temporales hasta el 24/03/08		4.668.393,08

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 852/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

EH TDACAM5\fluj.trim\Feb08