

TDA 19 - MIXTO

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DE 2006: INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF JANUARY 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/01/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/01/06:</i>	419.756.807,17 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 31/01/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 31/01/06:</i>	412.104.373,31 Euros
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de ENERO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JANUARY :</i>	16,44 %
* TAA (12 meses)\ CPR (12 months):	17,14 %
* Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	3,30 %
* Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>	20,55
* Vida Media bonos (TAA 10%) / Average Life of bonds (CPR 10%)	
- Bonos A / <i>Bonds A:</i>	5,20
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	7,33
- Bonos C / <i>Bonds C:</i>	7,33
- Bonos D / <i>Bonds D:</i>	7,33

⁽¹⁾ Tasa Anualizada
⁽¹⁾ *Annualized Rate*