

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.500.000.000 EUROS
EMISION 13/07/2001
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
TERCER TRIMESTRE - 2002**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.

Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2002**Indice:**

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
 - 2.1. Balance de Situación.
 - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
 - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
 - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
 - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
 - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
 - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
 - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.

Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2002**Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la fecha de pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Tercer Trimestre de 2002, desde el 1 de julio 2002 hasta el 30 de septiembre de 2002.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 18 de julio, fecha de determinación; 23 de julio, fecha de fijación de los tipos de interés y el 25 de julio fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 25 de abril de 2002 al 25 de julio de 2002 incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 3,392%. El del siguiente periodo, del 25 de julio de 2002 al 25 de octubre de 2002, es el 3,402%.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación, además estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, y podrán solicitarse en el teléfono 93.409.24.56 o en info-titulizacion@gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 30/09/2002

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento		311.790,14
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias	1.240.331.898,84	
- Provisiones		-5.250.000,00
TOTAL	1.235.393.688,98	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos		172.132,47
Invers. Financieras Temporales		53.980.736,35
Tesorería		72.806.910,99
Ajustes de Periodificación		14.676.559,34
TOTAL	141.636.339,15	
TOTAL GENERAL	1.377.030.028,13	

CUENTAS DE ORDEN

Permutas Financieras		6.266.234,30
Otras		30.000.810,30
TOTAL GENERAL	36.267.044,60	

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Corto Plazo		
Emisión de Obligaciones		1.325.030.964,88
Deudas con Entidades		
Crédito		25.082.947,38
TOTAL	1.350.113.912,26	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		58.069,12
Ajustes de Periodificación		26.858.046,75
TOTAL	26.916.115,87	
TOTAL GENERAL	1.377.030.028,13	

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.**CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
Acumulado a 30/09/2002**

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	62.781,81	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	3.925,82		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	66.707,63
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	57.427.974,92
- Bonos Titulización	37.302.522,38	Intereses Bancarios	1.732.320,55
- Préstamos Subordinado	724.121,18	Permutas Financieras	3.827.046,79
- Permutas Financieras	14.390.146,30	3. Diferencias Positivas de Cambio	0,03
Comisiones Financieras:			
- Comisión Gestora	258.108,69		
- Comisión Intermediación	9.427.899,79		
- Otras Comisiones	113.810,27		
8. Variación Provisiones de Inv. Financ.	704.163,98		
9. Diferencias Negativas de Cambio	0,13		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	66.569,57	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	138,06
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos extraordinarios	138,06
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	138,06	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 25 DE JULIO DE 2002

1/ Origen de Fondos:

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 18 de julio de 2002	91.765.687,86
- Fondo de Reserva: 30.000.000,00	

Total 91.765.687,86

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios	7.813,42
▪ Comisión Gestora	85.219,61
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	3.303,50
▪ Comisión Agencia de Pagos	1.228,43
▪ Intereses SWAP Serie "A"	4.214.423,64
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	11.637.271,30
▪ Intereses SWAP Serie "B"	176.205,39
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	42.228.650,15
▪ Fondo de Reserva	30.000.000,00
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	647.015,61
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	240.631,09
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado	20.927,27
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	33.035,02
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 25.04.2002	47.968,68
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 25.07.2002	2.421.994,76

Total 91.765.687,86

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	30.000.000,00
- Fondo de Reserva: 30.000.000,00	

Total 30.000.000,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	14	0,06378	385.880,60	0,02981	6,237163	0,500000	6,000000	6,250000	35,674356	108,612389	18/10/2011
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	83	0,37813	3.805.737,80	0,29400	5,501897	0,578163	4,250000	6,500000	39,691742	153,620489	19/07/2015
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	210	0,95672	9.034.841,94	0,69797	5,659452	0,509898	4,250000	6,750000	41,391230	148,679052	19/02/2015
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	336	1,53075	15.442.725,92	1,19299	5,575668	0,555748	4,250000	6,500000	43,279949	170,602677	17/12/2016
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	548	2,49658	24.627.119,56	1,90251	5,632374	0,485500	4,000000	6,750000	46,217373	177,397729	12/07/2017
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	967	4,40547	46.689.460,28	3,60689	5,331090	0,579802	3,750000	6,750000	48,242599	177,052722	02/07/2017
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	1090	4,96583	59.936.151,71	4,63023	5,460183	0,578349	4,000000	6,750000	51,076345	200,518606	16/06/2019
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	1558	7,09795	82.219.862,66	6,35170	5,261512	0,567877	4,000000	6,500000	53,306983	214,636889	19/08/2020
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	2027	9,23462	111.519.162,39	8,61515	5,361692	0,552794	3,691000	6,500000	55,125035	220,129954	02/02/2021
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	2524	11,49886	146.727.223,07	11,33507	5,167736	0,611819	4,000000	6,500000	58,104163	233,859603	27/03/2022
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	3398	15,48064	203.577.149,17	15,72688	5,416127	0,598786	4,000000	6,750000	60,089865	242,464305	14/12/2022
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	3738	17,02961	236.005.934,01	18,23209	5,136639	0,508309	4,048000	6,500000	61,929453	250,208315	06/08/2023
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	4779	21,77221	312.331.039,19	24,12841	5,486005	0,445020	3,750000	6,500000	63,433575	256,894334	26/02/2024
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	678	3,08884	42.151.194,75	3,25629	5,132316	0,478974	4,000000	6,500000	64,790638	267,580026	16/01/2025
Total Cartera	21950	100,00000	1.294.453.483,05	100,00000							
	Media Ponderada:				5,337310	0,531829			58,794588	236,156375	05/06/2022
	Media Simple:		58.972,82		5,369860	0,525553			52,748066	213,677234	20/07/2020
	Mínimo:		2,68		3,691000	0,000000			0,005892	0,032854	01/10/2002
	Máximo:		356.875,90		6,750000	2,000000			78,679276	345,002053	01/07/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 04/10/2002

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
03.50 03.99	3	0,01367	566.754,95	0,04378	3,721885	0,572367	3,691000	3,750000	51,173734	185,749612	23/03/2018
04.00 04.49	1020	4,64692	64.525.338,08	4,98476	4,232432	0,842365	4,000000	4,490000	56,291428	215,696345	20/09/2020
04.50 04.99	3364	15,32574	216.703.769,63	16,74095	4,641239	0,923888	4,500000	4,970000	58,247978	224,300505	09/06/2021
05.00 05.49	7701	35,08428	458.937.244,22	35,45413	5,131378	0,520778	5,000000	5,400000	58,984308	237,457792	14/07/2022
05.50 05.99	3674	16,73804	211.373.905,56	16,32920	5,557625	0,567152	5,500000	5,971000	58,124841	236,173834	05/06/2022
06.00 06.49	5835	26,58314	324.542.611,26	25,07179	6,108235	0,202168	6,000000	6,250000	59,962676	245,782240	24/03/2023
06.50 06.99	353	1,60820	17.803.859,35	1,37540	6,505085	0,507842	6,500000	6,750000	56,530566	246,997170	30/04/2023
Total Cartera	21950	100,00000	1.294.453.483,05	100,00000							
	Media Ponderada:				5,337310	0,531829			58,794588	236,156375	05/06/2022
	Media Simple:		58.972,82		5,369860	0,525553			52,748066	213,677234	20/07/2020
	Mínimo:		2,68		3,691000	0,000000			0,005892	0,032854	01/10/2002
	Máximo:		356.875,90		6,750000	2,000000			78,679276	345,002053	01/07/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
000.00 004.99	255	1,16173	860.185,61	0,06645	5,436413	0,519975	4,125000	6,750000	3,303607	78,283684	08/04/2009	
005.00 009.99	390	1,77677	3.884.120,41	0,30006	5,338139	0,524134	4,000000	6,750000	7,960593	106,075218	02/08/2011	
010.00 014.99	527	2,40091	8.741.385,25	0,67530	5,398233	0,523296	4,125000	6,500000	12,702477	121,810781	23/11/2012	
015.00 019.99	638	2,90661	15.148.145,20	1,17023	5,347616	0,558829	4,125000	6,750000	17,701158	148,310186	08/02/2015	
020.00 024.99	801	3,64920	23.498.578,16	1,81533	5,361700	0,521963	4,000000	6,500000	22,770275	155,328317	09/09/2015	
025.00 029.99	904	4,11845	32.507.143,46	2,51126	5,321670	0,547422	4,000000	6,500000	27,581929	159,999775	29/01/2016	
030.00 034.99	1072	4,88383	45.362.877,87	3,50440	5,320883	0,540825	4,000000	6,750000	32,716353	173,067240	02/03/2017	
035.00 039.99	1249	5,69021	61.328.542,46	4,73779	5,338859	0,520869	3,691000	6,500000	37,665614	188,017595	31/05/2018	
040.00 044.99	1393	6,34624	76.698.999,10	5,92520	5,342542	0,533475	4,000000	6,750000	42,533227	200,085432	03/06/2019	
045.00 049.99	1505	6,85649	87.226.790,93	6,73850	5,333581	0,546459	4,125000	6,500000	47,511793	208,174239	04/02/2020	
050.00 054.99	1599	7,28474	101.018.104,47	7,80392	5,281255	0,568052	4,000000	6,500000	52,674810	216,669546	19/10/2020	
055.00 059.99	1725	7,85877	114.869.369,41	8,87397	5,295551	0,569861	3,750000	6,750000	57,569672	224,767680	23/06/2021	
060.00 064.99	2103	9,58087	145.509.956,93	11,24103	5,283948	0,568460	4,048000	6,500000	62,568930	237,637671	20/07/2022	
065.00 069.99	2232	10,16856	160.632.998,49	12,40933	5,302450	0,579607	3,750000	6,750000	67,465446	243,998867	29/01/2023	
070.00 074.99	2736	12,46469	200.348.418,79	15,47745	5,348909	0,528385	4,125000	6,750000	72,561355	261,614608	18/07/2024	
075.00 079.99	2821	12,85194	216.817.866,51	16,74976	5,435231	0,430129	4,048000	6,750000	76,785029	305,656042	20/03/2028	
Total Cartera		21950	100,00000	1.294.453.483,05	100,00000							
					Media Ponderada:	5,337310	0,531829		58,794588	236,156375	05/06/2022	
					Media Simple:	58.972,82	5,369860	0,525553	52,748066	213,677234	20/07/2020	
					Mínimo:	2,68	3,691000	0,000000	0,005892	0,032854	01/10/2002	
					Máximo:	356.875,90	6,750000	2,000000	78,679276	345,002053	01/07/2031	

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
0.00	6,009.99	407	1,85421	1.439.145,16	0,11118	5,419466	0,528047	4,125000	6,750000	14,470739	109,857611	25/11/2011
6,010.00	12,019.99	526	2,39636	4.815.379,78	0,37200	5,429562	0,520686	4,125000	6,750000	12,971721	116,090144	02/06/2012
12,020.00	18,029.99	654	2,97950	9.992.782,54	0,77197	5,421567	0,523211	4,125000	6,750000	20,552025	123,522654	14/01/2013
18,030.00	24,039.99	999	4,55125	21.190.279,08	1,63701	5,446575	0,505176	4,125000	6,500000	28,179528	141,332458	10/07/2014
24,040.00	30,049.99	1254	5,71298	34.139.940,44	2,63740	5,420555	0,545519	4,125000	6,750000	37,282507	160,681606	19/02/2016
30,050.00	36,059.99	1580	7,19818	52.336.858,55	4,04316	5,401668	0,521941	4,000000	6,750000	45,288360	177,901469	27/07/2017
36,060.00	42,069.99	1855	8,45103	72.850.828,02	5,62792	5,399354	0,524826	4,000000	6,750000	51,880593	193,883927	26/11/2018
42,070.00	48,079.99	1945	8,86105	87.466.070,26	6,75699	5,372371	0,537336	4,000000	6,750000	54,907807	207,413766	12/01/2020
48,080.00	54,089.99	1926	8,77449	98.470.368,56	7,60710	5,404446	0,515117	4,000000	6,500000	57,617633	217,115650	02/11/2020
54,090.00	60,099.99	1726	7,86333	98.492.174,82	7,60878	5,378845	0,512792	4,000000	6,750000	59,323156	234,641942	19/04/2022
60,100.00	66,109.99	1449	6,60137	91.406.888,34	7,06143	5,391590	0,501909	4,125000	6,500000	61,118747	238,868422	26/08/2022
66,110.00	72,119.99	1476	6,72437	101.944.092,84	7,87545	5,394310	0,495181	4,125000	6,500000	62,633442	247,966873	30/05/2023
72,120.00	78,129.99	1113	5,07062	83.510.538,49	6,45141	5,367706	0,519334	4,125000	6,500000	61,832468	245,857098	27/03/2023
78,130.00	84,139.99	995	4,53303	80.589.704,47	6,22577	5,306219	0,532957	4,000000	6,500000	62,442563	250,341184	10/08/2023
84,140.00	90,149.99	814	3,70843	70.817.466,03	5,47084	5,302044	0,540560	4,048000	6,500000	61,651532	253,255973	07/11/2023
90,150.00	96,159.99	595	2,71071	55.359.819,81	4,27669	5,266423	0,545188	4,000000	6,500000	63,053776	251,813986	24/09/2023
96,160.00	102,169.99	454	2,06834	45.041.998,27	3,47962	5,299514	0,559141	4,125000	6,500000	62,029675	253,955204	28/11/2023
102,170.00	108,179.99	405	1,84510	42.559.724,42	3,28785	5,318418	0,514970	4,000000	6,750000	65,332023	270,169923	05/04/2025
108,180.00	114,189.99	374	1,70387	41.548.719,54	3,20975	5,334443	0,503486	4,048000	6,500000	63,911309	266,784228	23/12/2024
114,190.00	120,199.99	323	1,47153	37.750.403,80	2,91632	5,254928	0,578783	4,250000	6,500000	65,050821	284,426313	13/06/2026
120,200.00	126,209.99	175	0,79727	21.558.084,81	1,66542	5,178851	0,567363	4,125000	6,500000	64,748890	259,787644	24/05/2024
126,210.00	132,219.99	183	0,83371	23.598.358,04	1,82304	5,267492	0,579252	4,000000	6,500000	67,765707	274,468886	14/08/2025
132,220.00	138,229.99	143	0,65148	19.332.792,30	1,49351	5,151471	0,616247	3,750000	6,250000	66,345729	271,061580	02/05/2025
138,230.00	144,239.99	132	0,60137	18.629.957,56	1,43921	5,214497	0,593901	4,250000	6,500000	67,068678	282,730891	22/04/2026
144,240.00	150,249.99	80	0,36446	11.751.473,52	0,90783	5,277438	0,557389	4,250000	6,500000	64,549496	287,360963	10/09/2026
150,250.00	156,259.99	44	0,20046	6.748.341,62	0,52133	5,226414	0,603187	4,250000	6,250000	62,838840	246,722491	22/04/2023
156,260.00	162,269.99	57	0,25968	9.055.020,89	0,69952	5,084652	0,645064	4,125000	6,250000	69,171207	267,160501	03/01/2025
162,270.00	168,279.99	38	0,17312	6.258.013,64	0,48345	5,105403	0,534169	3,750000	6,500000	65,529170	262,402476	11/08/2024
168,280.00	174,289.99	41	0,18679	7.022.780,97	0,54253	5,193032	0,561621	4,250000	6,250000	66,048244	281,642761	20/03/2026
174,290.00	180,299.99	30	0,13667	5.315.306,36	0,41062	5,161304	0,516414	4,250000	6,000000	58,157263	274,726309	21/08/2025



Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
180,300.00	186,309.99	19	0,08656	3.491.831,62	0,26975	5,156772	0,601605	4,750000	6,250000	69,016066	272,110986	03/06/2025
186,310.00	192,319.99	25	0,11390	4.727.337,62	0,36520	5,109791	0,512651	4,250000	6,250000	68,056892	295,229262	08/05/2027
192,320.00	198,329.99	18	0,08200	3.519.941,98	0,27192	5,118208	0,557934	4,250000	6,500000	67,840455	266,147898	03/12/2024
198,330.00	204,339.99	27	0,12301	5.456.864,05	0,42156	5,041933	0,532910	4,250000	6,000000	69,733566	300,364907	11/10/2027
204,340.00	210,349.99	11	0,05011	2.277.966,65	0,17598	5,223575	0,522868	4,250000	6,000000	64,825743	286,121312	03/08/2026
210,350.00	216,359.99	6	0,02733	1.280.880,51	0,09895	4,769624	0,710570	4,500000	5,125000	70,774053	326,527932	15/12/2029
216,360.00	222,369.99	9	0,04100	1.976.359,21	0,15268	5,109842	0,721504	4,500000	5,500000	61,596832	266,126587	03/12/2024
222,370.00	228,379.99	3	0,01367	675.163,36	0,05216	5,040829	0,849169	4,750000	5,250000	76,460099	321,156353	05/07/2029
228,380.00	234,389.99	10	0,04556	2.312.643,34	0,17866	5,126045	0,522055	4,500000	5,750000	68,383510	296,599849	18/06/2027
234,390.00	240,399.99	2	0,00911	473.419,55	0,03657	5,376192	0,250000	5,250000	5,500000	57,846541	303,339148	09/01/2028
240,400.00	246,409.99	3	0,01367	728.746,99	0,05630	5,040888	0,882749	4,750000	5,250000	62,969848	246,411874	13/04/2023
246,410.00	252,419.99	3	0,01367	745.585,42	0,05760	5,247924	0,747874	4,750000	5,750000	69,058376	321,369337	11/07/2029
252,420.00	258,429.99	4	0,01822	1.019.617,83	0,07877	4,845269	0,875347	4,250000	5,125000	69,985846	306,735165	22/04/2028
258,430.00	264,439.99	5	0,02278	1.301.999,07	0,10058	5,422966	0,330738	4,750000	6,000000	64,630926	265,116644	02/11/2024
264,440.00	270,449.99	3	0,01367	802.991,92	0,06203	4,766266	0,832378	3,691000	5,500000	53,241260	270,757974	23/04/2025
276,460.00	282,469.99	2	0,00911	558.521,86	0,04315	4,811872	0,875251	4,500000	5,125000	71,784711	299,962656	29/09/2027
282,470.00	288,479.99	2	0,00911	571.567,00	0,04416	4,373986	0,873986	4,250000	4,500000	68,004508	312,154827	04/10/2028
288,480.00	294,489.99	3	0,01367	871.914,16	0,06736	5,083571	0,882574	5,000000	5,125000	65,261370	331,067983	02/05/2030
306,510.00	312,519.99	1	0,00456	309.942,08	0,02394	4,750000	1,000000	4,750000	4,750000	66,577186	178,036961	01/08/2017



Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
354,590.00	360,599.99	1	0,00456	356.875,90	0,02757	4,750000	1,000000	4,750000	4,750000	53,010002	185,002053	28/02/2018
Total Cartera		21950	100,00000	1.294.453.483,05	100,00000							
			Media Ponderada:			5,337310	0,531829			58,794588	236,156375	05/06/2022
			Media Simple:	58.972,82		5,369860	0,525553			52,748066	213,677234	20/07/2020
			Mínimo:	2,68		3,691000	0,000000			0,005892	0,032854	01/10/2002
			Máximo:	356.875,90		6,750000	2,000000			78,679276	345,002053	01/07/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	13238	60,30979	738.872.293,50	57,07986	5,691702	0,215765	4,000000	6,750000	58,891223	242,642905	19/12/2022
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	2464	11,22551	134.068.617,53	10,35716	4,818836	0,970511	3,750000	6,250000	54,304482	194,527009	15/12/2018
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBI	4757	21,67198	301.705.854,65	23,30759	4,893273	0,959706	3,691000	6,000000	60,254877	234,050610	01/04/2022
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	1491	6,79271	119.806.717,37	9,25539	4,850090	0,912645	4,000000	6,250000	59,545824	248,040485	01/06/2023
Total Cartera		21950	100,00000	1.294.453.483,05	100,00000							
					Media Ponderada:	5,337310	0,531829			58,794588	236,156375	05/06/2022
					Media Simple:	58.972,82	5,369860	0,525553		52,748066	213,677234	20/07/2020
					Mínimo:	2,68	3,691000	0,000000		0,005892	0,032854	01/10/2002
					Máximo:	356.875,90	6,750000	2,000000		78,679276	345,002053	01/07/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	36	0,16401	513.141,10	0,03964	5,104901	0,570860	4,250000	6,250000	50,010679	1,246301	06/11/2002
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	74	0,33713	871.104,68	0,06730	5,242671	0,523094	4,125000	6,250000	38,524870	5,551184	17/03/2003
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	69	0,31435	754.661,81	0,05830	5,439491	0,532591	4,125000	6,500000	19,976378	11,662619	19/09/2003
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	69	0,31435	817.307,16	0,06314	5,066005	0,690062	4,125000	6,250000	26,374230	17,760558	23/03/2004
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	74	0,33713	927.781,77	0,07167	5,329468	0,595167	4,250000	6,250000	15,722299	23,536324	15/09/2004
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	94	0,42825	1.738.000,46	0,13427	5,284300	0,628336	4,125000	6,500000	27,480119	29,193464	06/03/2005
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	125	0,56948	2.390.134,36	0,18464	5,343328	0,518323	4,125000	6,250000	20,964378	35,723003	21/09/2005
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	126	0,57403	2.814.765,10	0,21745	5,170465	0,662164	4,125000	6,500000	24,888676	41,669965	21/03/2006
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	119	0,54214	3.069.387,50	0,23712	5,428691	0,501271	4,250000	6,500000	27,739884	47,559133	16/09/2006
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	139	0,63326	3.500.802,34	0,27045	5,214807	0,635244	4,000000	6,500000	28,669335	53,466273	15/03/2007
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	184	0,83827	5.393.141,35	0,41663	5,227781	0,608600	4,125000	6,500000	31,051610	59,808106	24/09/2007
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	169	0,76993	4.784.132,40	0,36959	5,305965	0,530459	4,125000	6,750000	32,480095	65,643610	20/03/2008
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	190	0,86560	6.207.373,81	0,47954	5,299460	0,608972	4,125000	6,500000	34,434187	71,616632	17/09/2008
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	178	0,81093	5.848.687,59	0,45183	5,191216	0,639199	4,125000	6,250000	36,884605	77,467738	14/03/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	222	1,01139	8.124.625,26	0,62765	5,238406	0,681123	4,000000	6,500000	38,695614	83,634932	18/09/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	254	1,15718	9.726.977,91	0,75144	5,293012	0,592808	4,125000	6,750000	38,581775	89,385488	12/03/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	331	1,50797	13.039.079,16	1,00730	5,369555	0,517985	4,125000	6,500000	41,185911	95,470519	13/09/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	274	1,24829	11.578.572,07	0,89448	5,312461	0,575785	4,125000	6,750000	42,870126	101,180831	06/03/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	327	1,48975	13.061.269,37	1,00902	5,347262	0,581539	4,125000	6,500000	42,981389	107,711533	21/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	397	1,80866	18.465.321,51	1,42650	5,218147	0,621173	4,048000	6,500000	44,375435	114,012500	31/03/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	358	1,63098	16.598.906,42	1,28231	5,284106	0,600893	4,048000	6,750000	45,640770	119,464890	13/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	384	1,74943	16.947.272,85	1,30922	5,191071	0,646193	4,000000	6,500000	46,876341	125,571482	18/03/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	434	1,97722	18.961.577,98	1,46483	5,172039	0,658186	4,125000	6,500000	48,564283	131,595478	17/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	511	2,32802	23.432.306,96	1,81021	5,123308	0,677344	3,691000	6,500000	50,811361	137,270536	09/03/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	506	2,30524	23.888.276,05	1,84543	5,261315	0,666055	4,125000	6,500000	51,087341	143,477543	14/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	565	2,57403	28.165.467,48	2,17586	5,142254	0,625510	4,125000	6,500000	51,882640	149,770269	24/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	656	2,98861	36.107.965,71	2,78944	5,294917	0,589046	4,048000	6,500000	53,647489	155,605094	18/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	364	1,65831	20.633.422,37	1,59399	5,377870	0,526976	4,125000	6,500000	53,272085	160,697433	20/02/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	226	1,02961	12.067.984,42	0,93228	5,372713	0,558396	4,000000	6,750000	50,767893	167,430120	12/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	366	1,66743	18.951.104,36	1,46402	5,433377	0,565514	4,125000	6,500000	52,918909	173,584999	18/03/2017



Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	342	1,55809	20.125.042,85	1,55471	5,312438	0,585215	4,250000	6,750000	53,125834	179,400633	11/09/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	366	1,66743	21.619.532,27	1,67017	5,292822	0,558012	4,000000	6,750000	51,396223	185,324758	10/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	512	2,33257	28.229.672,24	2,18082	5,300740	0,567354	4,125000	6,500000	56,353976	191,752932	22/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	546	2,48747	32.246.432,58	2,49112	5,154413	0,652426	4,125000	6,500000	58,271771	197,583363	18/03/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	646	2,94305	37.518.254,65	2,89839	5,323345	0,626601	4,125000	6,500000	58,494677	203,508168	15/09/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	847	3,85877	48.849.430,70	3,77375	5,229378	0,550960	4,000000	6,500000	60,497134	209,536406	16/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	892	4,06378	56.214.566,71	4,34273	5,417529	0,489853	4,125000	6,500000	61,197240	215,707241	20/09/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	443	2,01822	27.327.335,00	2,11111	5,336929	0,514927	3,750000	6,500000	61,439969	220,242640	05/02/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	100	0,45558	6.461.234,37	0,49915	5,272009	0,602121	4,250000	6,750000	57,848984	227,637391	18/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	129	0,58770	9.229.469,30	0,71300	5,279594	0,624871	4,125000	6,750000	57,497579	233,433869	14/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	149	0,67882	10.209.657,56	0,78872	5,335623	0,515097	3,750000	6,500000	57,280149	239,217242	06/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	207	0,94305	12.010.369,54	0,92783	5,412399	0,544095	4,125000	6,500000	57,945876	245,742805	23/03/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	225	1,02506	15.025.813,77	1,16078	5,379299	0,532887	4,125000	6,500000	59,311002	251,414042	12/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	348	1,58542	23.844.330,74	1,84204	5,238716	0,566926	4,125000	6,500000	60,763813	257,534517	16/03/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	436	1,98633	28.637.740,32	2,21234	5,311208	0,639384	4,125000	6,500000	62,327564	263,493318	14/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	612	2,78815	43.842.855,49	3,38698	5,286400	0,536292	4,125000	6,500000	64,882601	269,492292	15/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	799	3,64009	56.082.114,67	4,33249	5,469002	0,437680	4,000000	6,750000	65,063514	275,585528	17/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	427	1,94533	30.880.602,07	2,38561	5,357544	0,497227	4,048000	6,500000	63,700801	280,425092	11/02/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	151	0,68793	10.395.113,24	0,80305	5,497310	0,449677	4,370000	6,500000	61,469964	287,913084	27/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	288	1,31207	20.071.144,45	1,55055	5,456400	0,466440	4,250000	6,500000	62,668798	293,864367	27/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	475	2,16401	33.503.683,29	2,58825	5,503505	0,477258	4,250000	6,500000	64,630808	299,510253	15/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	525	2,39180	37.809.828,31	2,92091	5,427756	0,436654	4,125000	6,500000	64,209758	305,575182	17/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	759	3,45786	55.448.621,20	4,28355	5,502876	0,358843	4,125000	6,500000	64,138498	311,547943	15/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	637	2,90205	45.995.129,40	3,55325	5,401955	0,474215	4,000000	6,500000	64,104067	317,184612	06/03/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	701	3,19362	51.686.416,60	3,99291	5,360879	0,578036	4,125000	6,750000	65,447694	323,631343	18/09/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	932	4,24601	70.936.787,14	5,48006	5,236507	0,487535	4,125000	6,500000	67,314481	329,325497	10/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	1191	5,42597	96.287.243,31	7,43845	5,429643	0,446221	4,048000	6,500000	68,241506	335,649170	19/09/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	443	2,01822	34.508.691,92	2,66589	5,386382	0,443564	4,048000	6,500000	68,769535	339,728245	21/01/2031



Cartera de Participaciones al día 30/09/2002 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	1	0,00456	75.818,05	0,00586	4,250000	0,900000	4,250000	4,250000	40,534226	345,002053	01/07/2031
Total Cartera	21950	100,00000	1.294.453.483,05	100,00000							
			Media Ponderada:		5,337310	0,531829			58,794588	236,156375	05/06/2022
			Media Simple:	58.972,82	5,369860	0,525553			52,748066	213,677234	20/07/2020
			Mínimo:	2,68	3,691000	0,000000			0,005892	0,032854	01/10/2002
			Máximo:	356.875,90	6,750000	2,000000			78,679276	345,002053	01/07/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
04 ALMERIA	384	1,74943	20.174.110,53	1,55850	5,184796	0,598979	4,250000	6,500000	63,692226	227,892075	26/09/2021
11 CADIZ	686	3,12528	30.739.660,72	2,37472	5,491692	0,514510	4,250000	6,500000	61,412010	205,998285	30/11/2019
14 CORDOBA	158	0,71982	7.042.834,17	0,54408	5,297662	0,518363	4,250000	6,500000	58,434534	239,792626	23/09/2022
18 GRANADA	389	1,77221	16.091.669,40	1,24312	5,463128	0,539013	4,250000	6,750000	56,802188	204,978781	30/10/2019
21 HUELVA	293	1,33485	12.050.943,26	0,93097	5,335050	0,545737	4,250000	6,500000	61,069356	230,424518	12/12/2021
23 JAEN	368	1,67654	14.873.065,36	1,14898	5,387645	0,546655	4,250000	6,500000	58,614715	217,833595	24/11/2020
29 MÁLAGA	706	3,21640	27.875.109,54	2,15343	5,229669	0,753433	4,250000	6,500000	58,676815	204,900179	27/10/2019
41 SEVILLA	925	4,21412	40.266.475,99	3,11069	5,327501	0,604378	4,250000	6,750000	61,904822	229,580397	16/11/2021
ANDALUCIA	3909	17,80870	169.113.868,97	13,06450	5,343146	0,595186	4,250000	6,750000	60,390506	217,740573	21/11/2020
22 HUESCA	28	0,12756	1.617.371,77	0,12495	5,298322	0,305905	4,500000	6,250000	65,837588	255,318076	09/01/2024
44 TERUEL	4	0,01822	231.488,41	0,01788	5,005792	0,765772	4,500000	6,250000	62,763282	243,396429	11/01/2023
50 ZARAGOZA	49	0,22323	2.232.780,57	0,17249	5,578100	0,371666	4,500000	6,250000	56,617141	214,604579	18/08/2020
ARAGON	81	0,36900	4.081.640,75	0,31530	5,453124	0,368396	4,500000	6,250000	60,107969	230,100200	02/12/2021
33 ASTURIAS	1	0,00456	30.977,48	0,00239	6,500000	0,400000	6,500000	6,500000	51,204241	208,065708	31/01/2020
PRINCIPADO DE ASTURIAS	1	0,00460	30.977,48	0,00240	6,500000	0,400000	6,500000	6,500000	51,204241	208,065708	31/01/2020
07 BALEARES	470	2,14123	27.439.809,63	2,11980	5,583612	0,477001	4,000000	6,750000	54,229799	248,581796	18/06/2023
BALEARES	470	2,14120	27.439.809,63	2,11980	5,583612	0,477001	4,000000	6,750000	54,229799	248,581796	18/06/2023
35 LAS PALMAS	246	1,12073	10.539.117,48	0,81418	5,710673	0,497871	5,000000	6,500000	61,700509	214,852715	25/08/2020
38 TENERIFE	196	0,89294	11.624.416,88	0,89802	5,542280	0,446416	4,500000	6,500000	66,186795	231,537199	15/01/2022
CANARIAS	442	2,01370	22.163.534,36	1,71220	5,636001	0,475054	4,500000	6,500000	63,689903	222,251264	07/04/2021
39 SANTANDER	147	0,66970	7.084.516,04	0,54730	4,968269	0,651465	4,125000	6,500000	56,308506	238,278697	08/08/2022
CANTABRIA	147	0,66970	7.084.516,04	0,54730	4,968269	0,651465	4,125000	6,500000	56,308506	238,278697	08/08/2022
02 ALBACETE	77	0,35080	3.354.092,63	0,25911	5,391962	0,616260	4,250000	6,250000	57,438779	223,082314	03/05/2021
13 CIUDAD REAL	138	0,62870	6.717.768,19	0,51897	5,075776	0,723765	4,250000	6,250000	58,362430	219,481020	13/01/2021
16 CUENCA	15	0,06834	679.392,31	0,05248	5,184256	0,471283	4,500000	5,500000	68,800383	271,554418	17/05/2025
19 GUADALAJARA	86	0,39180	5.848.257,72	0,45179	5,376117	0,507692	4,250000	6,250000	67,876187	292,868097	25/02/2027
45 TOLEDO	215	0,97950	11.713.722,70	0,90492	5,357609	0,458217	4,048000	6,500000	62,768647	247,025221	01/05/2023
CASTILLA-LA MANCHA	531	2,41910	28.313.233,55	2,18730	5,287446	0,558529	4,048000	6,500000	61,848245	244,512456	14/02/2023
05 AVILA	10	0,04556	570.439,39	0,04407	5,017822	0,722782	4,500000	5,750000	72,018151	272,227214	06/06/2025
09 BURGOS	13	0,05923	963.808,68	0,07446	5,203836	0,614766	4,500000	6,250000	60,748507	246,723844	22/04/2023



Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
24 LEON	275	1,25285	12.480.489,64	0,96415	5,184786	0,639222	4,250000	6,500000	58,631413	244,907482	26/02/2023
34 PALENCIA	7	0,03189	294.547,23	0,02275	5,766553	0,438141	5,500000	6,250000	60,090827	203,015446	31/08/2019
37 SALAMANCA	32	0,14579	1.968.627,44	0,15208	4,899480	0,809587	4,250000	6,250000	58,860565	245,322241	10/03/2023
40 SEGOVIA	59	0,26879	3.044.202,76	0,23517	4,854091	0,639411	4,250000	6,250000	52,226334	210,497823	15/04/2020
42 SORIA	7	0,03189	419.302,62	0,03239	4,989282	0,816970	4,750000	6,250000	49,477261	252,164481	05/10/2023
47 VALLADOLID	38	0,17312	2.695.076,85	0,20820	5,142431	0,578224	4,250000	6,250000	59,317362	261,108188	03/07/2024
49 ZAMORA	6	0,02733	370.250,20	0,02860	5,142563	0,843790	4,500000	6,250000	60,978604	184,457927	12/02/2018
CASTILLA Y LEON	447	2,03650	22.806.744,81	1,76190	5,119413	0,649796	4,250000	6,500000	58,132775	241,082866	01/11/2022
08 BARCELONA	6247	28,46014	403.055.947,53	31,13715	5,512602	0,364977	3,691000	6,750000	56,676946	244,979144	28/02/2023
17 GIRONA	659	3,00228	41.036.900,75	3,17021	5,624112	0,316221	4,250000	6,500000	57,839950	234,417118	13/04/2022
25 LERIDA	313	1,42597	17.973.397,30	1,38849	5,511576	0,336129	4,250000	6,500000	56,208294	227,055852	01/09/2021
43 TARRAGONA	2000	9,11162	110.721.580,30	8,55354	5,546090	0,397209	4,000000	6,750000	59,727393	250,156469	05/08/2023
CATALUNYA	9219	42,00000	572.787.825,88	44,24940	5,527803	0,367505	3,691000	6,750000	57,405943	244,738802	21/02/2023
06 BADAJOZ	167	0,76082	7.118.263,27	0,54990	5,250938	0,557048	4,250000	6,500000	64,248244	257,282636	09/03/2024
10 CACERES	28	0,12756	1.182.359,68	0,09134	5,268983	0,781189	4,500000	6,250000	59,199980	254,169851	05/12/2023
EXTREMADURA	195	0,88840	8.300.622,95	0,64120	5,253529	0,589232	4,250000	6,500000	63,523365	256,835672	24/02/2024
15 LA CORUÑA	238	1,08428	11.428.703,34	0,88290	5,075411	0,704622	4,250000	6,000000	59,712537	255,679076	20/01/2024
27 LUGO	64	0,29157	2.612.548,95	0,20183	5,580863	0,236527	4,500000	6,250000	64,083673	251,531872	16/09/2023
32 ORENSE	4	0,01822	322.615,51	0,02492	4,338907	0,800181	4,250000	5,500000	51,258048	293,077012	03/03/2027
36 PONTEVEDRA	179	0,81549	7.257.544,79	0,56066	5,204088	0,616117	4,125000	6,250000	54,809698	217,762277	22/11/2020
GALICIA	485	2,20960	21.621.412,59	1,67030	5,183527	0,610976	4,125000	6,250000	58,410118	241,446218	13/11/2022
28 MADRID	4299	19,58542	310.030.484,06	23,95069	5,036924	0,757762	3,750000	6,500000	59,570301	226,946361	28/08/2021
COMUNIDAD DE MADRID	4299	19,58540	310.030.484,06	23,95070	5,036924	0,757762	3,750000	6,500000	59,570301	226,946361	28/08/2021
30 MURCIA	280	1,27563	14.700.031,89	1,13562	5,428438	0,600364	4,500000	6,500000	62,966293	249,559122	17/07/2023
REGION DE MURCIA	280	1,27560	14.700.031,89	1,13560	5,428438	0,600364	4,500000	6,500000	62,966293	249,559122	17/07/2023
31 NAVARRA	55	0,25057	2.355.213,67	0,18195	4,941526	0,380899	4,250000	6,000000	52,399188	206,858335	26/12/2019
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	55	0,25060	2.355.213,67	0,18200	4,941526	0,380899	4,250000	6,000000	52,399188	206,858335	26/12/2019
01 ALAVA	8	0,03645	926.343,10	0,07156	5,121612	0,507368	4,250000	6,000000	59,729819	251,982312	29/09/2023
20 GUIPUZCOA	3	0,01367	95.755,17	0,00740	4,924222	0,892599	4,250000	6,000000	21,488230	151,077871	03/05/2015



Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
48 VIZCAYA	209	0,95216	14.877.007,26	1,14929	5,164741	0,312348	4,000000	6,250000	55,453993	255,577357	17/01/2024
PAIS VASCO	220	1,00230	15.899.105,53	1,22830	5,159893	0,327352	4,000000	6,250000	55,146308	254,021635	30/11/2023
26 LA RIOJA	53	0,24146	3.193.422,27	0,24670	5,192376	0,560911	4,369000	6,250000	62,639453	227,850920	25/09/2021
LAS RIOJA	53	0,24150	3.193.422,27	0,24670	5,192376	0,560911	4,369000	6,250000	62,639453	227,850920	25/09/2021
03 ALICANTE	307	1,39863	13.904.029,23	1,07412	5,368163	0,474250	4,500000	6,500000	59,789750	216,241390	06/10/2020
12 CASTELLON	53	0,24146	4.236.553,96	0,32729	5,156595	0,785312	4,500000	6,250000	62,837657	256,009649	30/01/2024
46 VALENCIA	741	3,37585	45.631.034,00	3,52512	5,040580	0,826635	4,000000	6,500000	62,348380	236,457408	14/06/2022
COMUNIDAD VALENCIANA	1101	5,01590	63.771.617,19	4,92650	5,137507	0,726388	4,000000	6,500000	61,658491	231,761633	22/01/2022
51 CEUTA	9	0,04100	647.981,65	0,05006	5,728866	0,489433	5,250000	5,750000	73,600250	220,250659	05/02/2021
CEUTA	9	0,04100	647.981,65	0,05010	5,728866	0,489433	5,250000	5,750000	73,600250	220,250659	05/02/2021
52 MELILLA	6	0,02733	111.439,78	0,00861	5,561779	0,500000	5,250000	6,500000	30,165984	152,486273	15/06/2015
MELILLA	6	0,02730	111.439,78	0,00860	5,561779	0,500000	5,250000	6,500000	30,165984	152,486273	15/06/2015
Total Cartera	21950	100,00000	1.294.453.483,05	100,00000							
					Media Ponderada:	5,337310	0,531829		58,794588	236,156375	05/06/2022
					Media Simple:	5,369860	0,525553		52,748066	213,677234	20/07/2020
					Mínimo:	3,691000	0,000000		0,005892	0,032854	01/10/2002
					Máximo:	6,750000	2,000000		78,679276	345,002053	01/07/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Participaciones

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num PH
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	24.500.084,44	50.446.533,04	1.425.143.138,86	95,0039	23158
31/01/2002	6.444.965,02	12.414.909,55	1.406.283.264,29	93,7466	22995
28/02/2002	5.419.608,89	7.520.063,05	1.393.343.592,35	92,8840	22880
31/03/2002	7.536.333,20	8.208.284,98	1.377.598.974,17	91,8344	22735
30/04/2002	5.652.610,10	9.988.381,19	1.361.957.982,88	90,7918	22573
31/05/2002	4.756.067,97	9.311.694,94	1.347.890.219,97	89,8540	22435
30/06/2002	5.210.061,43	7.475.084,14	1.335.205.074,40	89,0084	22319
31/07/2002	5.322.698,94	10.536.118,46	1.319.346.257,00	87,9512	22165
31/08/2002	5.887.826,06	6.715.984,63	1.306.742.446,31	87,1110	22060
30/09/2002	5.482.219,77	6.806.743,49	1.294.453.483,05	86,2917	21950
	<u>76.212.475,82</u>	<u>129.423.797,47</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/07/2001	1.492.279.847,55	99,47937	7.594.536,50	0,60363	7,00787						
31/08/2001	1.481.985.267,42	98,79311	5.461.917,28	0,36601	4,30479						
30/09/2001	1.470.634.048,13	98,03640	6.516.806,76	0,43973	5,15105	0,46984	5,49466				
31/10/2001	1.457.447.448,81	97,15735	8.450.127,29	0,57459	6,68131	0,46015	5,38415				
30/11/2001	1.443.545.959,20	96,23064	9.251.315,75	0,63476	7,35676	0,54973	6,40089				
31/12/2001	1.425.143.138,86	95,00386	13.171.829,45	0,91246	10,41643	0,70738	8,16597	0,58868	6,83988		
31/01/2002	1.406.283.264,29	93,74661	12.414.909,55	0,87113	9,96702	0,80619	9,25668	0,63332	7,34064		
28/02/2002	1.393.343.592,35	92,88401	7.520.063,05	0,53475	6,23156	0,77292	8,89077	0,66139	7,65422		
31/03/2002	1.377.598.974,17	91,83444	8.208.284,98	0,58911	6,84467	0,66511	7,69568	0,68624	7,93112		
30/04/2002	1.361.957.982,88	90,79177	9.988.381,19	0,72506	8,36197	0,61634	7,15042	0,71131	8,20958		
31/05/2002	1.347.890.219,97	89,85397	9.311.694,94	0,68370	7,90280	0,66597	7,70535	0,71946	8,29998		
30/06/2002	1.335.205.074,40	89,00835	7.475.084,14	0,55458	6,45564	0,65447	7,57704	0,65979	7,63638	0,62424	7,23898
31/07/2002	1.319.346.257,00	87,95115	10.536.118,46	0,78910	9,06886	0,67584	7,81531	0,64609	7,48347	0,63971	7,41208
31/08/2002	1.306.742.446,31	87,11095	6.715.984,63	0,50904	5,94032	0,61765	7,16511	0,64181	7,43563	0,65160	7,54499
30/09/2002	1.294.453.483,05	86,29174	6.806.743,49	0,52089	6,07472	0,60643	7,03927	0,63045	7,30855	0,65835	7,62036

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 04/10/2002

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							2.463,94	5.281,89	7.745,83
31/01/2002	382.260,35	645.099,26	1.027.359,61	379.441,28	638.735,53	1.018.176,81	5.283,01	11.645,62	16.928,63
28/02/2002	483.631,92	955.833,03	1.439.464,95	481.218,42	952.622,45	1.433.840,87	7.696,51	14.856,20	22.552,71
31/03/2002	579.456,16	1.063.788,43	1.643.244,59	581.046,02	1.065.858,62	1.646.904,64	6.106,65	12.786,01	18.892,66
30/04/2002	492.305,48	1.001.821,71	1.494.127,19	494.231,00	1.005.056,43	1.499.287,43	4.181,13	9.551,29	13.732,42
31/05/2002	414.026,03	716.231,41	1.130.257,44	413.486,75	716.354,22	1.129.840,97	4.720,41	9.428,48	14.148,89
30/06/2002	325.644,23	630.580,05	956.224,28	322.759,44	624.675,04	947.434,48	7.822,90	15.776,02	23.598,92
31/07/2002	481.071,23	818.817,66	1.299.888,89	478.747,67	817.770,34	1.296.518,01	9.928,76	16.380,81	26.309,57
31/08/2002	414.038,09	662.669,36	1.076.707,45	414.450,36	661.672,49	1.076.122,85	9.516,49	17.377,68	26.894,17
30/09/2002	351.852,16	603.473,50	955.325,66	350.159,44	599.965,48	950.124,92	11.209,21	20.885,70	32.094,91
	3.924.285,65	7.098.314,41	11.022.600,06	3.915.540,38	7.082.710,60	10.998.250,98			



Impagados al 30/09/2002

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Recibos	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	34	5.022,35	9.603,06	14.625,41	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	14	1.286,97	3.478,18	4.765,15	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	9	2.827,04	2.677,23	5.504,27	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	4	446,88	2.187,24	2.634,12	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	14	0,00	0,00	0,00	1.625,97	2.939,99	4.565,96	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	75	9.583,24	17.945,71	27.528,95	1.625,97	2.939,99	4.565,96	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	34	5.022,35	9.825,28	14.847,63	2.272.927,23	2.287.774,86	3.602.439,41	63,50627
De 1 a 2 meses	7	1.286,97	3.586,04	4.873,01	404.762,60	409.635,61	585.180,53	70,00158
De 2 a 3 meses	3	2.827,04	2.840,90	5.667,94	200.696,03	206.363,97	369.470,31	55,85401
De 3 a 6 meses	1	446,88	2.297,09	2.743,97	104.707,09	107.451,06	144.729,65	74,24260
De 6 a 12 meses	2	1.625,97	3.243,21	4.869,18	82.874,03	87.743,21	122.945,09	71,36780
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales	47	11.209,21	21.792,52	33.001,73	3.065.966,98	3.098.968,71	4.824.764,99	64,23046

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 04/10/2002

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

Número de Bonos: 14325

Código ISIN: ES0338177001

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
25/07/2002	3,59120 %	812,37	812,37	11.637.271,30	0,00	2.947,90	87.785,76	87,79 %	42.228.650,15	1.257.530.964,88	42.228.650,15	42.228.650,15	0,00
25/04/2002	3,55980 %	824,83	824,83	11.815.714,13	0,00	3.236,53	90.733,66	90,73 %	46.363.344,03	1.299.759.615,03	46.363.344,03	46.363.344,03	0,00
25/01/2002	3,78080 %	927,74	927,74	13.289.903,58	0,00	3.382,63	93.970,19	93,97 %	48.456.175,26	1.346.122.959,06	48.456.175,26	48.456.175,26	0,00
25/10/2001	4,70140 %	1.339,58	1.339,58	19.189.440,33	0,00	2.647,18	97.352,82	97,35 %	37.920.865,68	1.394.579.134,32	37.920.865,68	37.920.865,68	0,00
13/07/2001							100.000,00			1.432.500.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 04/10/2002

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

Número de Bonos: 675													
Código ISIN: ES0338177019													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
25/07/2002	3,84470 %	958,54	958,54	647.015,61	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2002	3,81320 %	940,24	940,24	634.662,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2002	4,03430 %	1.016,86	1.016,86	686.383,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2001	4,95490 %	1.411,81	1.411,81	952.969,81	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
13/07/2001							100.000,00			67.500.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



Bonos de Titulización Hipotecaria al día 30/09/2002

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante	0.00	0.66	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
% anual equivalente	0.00	7.62	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	

BONOS SERIE A (ISIN : ES0338177001)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media años	10.74	7.85	7.17	5.85	4.96	4.31	3.82	3.42	
fecha	06/04/2012	17/05/2009	12/09/2008	17/05/2007	25/06/2006	31/10/2005	05/05/2005	12/12/2004	
Amortización Final años	26.05	20.80	19.30	16.55	14.55	13.04	11.79	10.79	
fecha	26/07/2027	25/04/2022	26/10/2020	25/01/2018	25/01/2016	25/07/2014	25/04/2013	25/04/2012	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media años	9.34	6.70	6.11	4.96	4.16	3.60	3.19	2.84	
fecha	11/11/2010	22/03/2008	22/08/2007	26/06/2006	08/09/2005	16/02/2005	20/09/2004	14/05/2004	
Amortización Final años	23.30	18.30	17.04	14.30	12.29	11.04	9.79	8.79	
fecha	25/10/2024	25/10/2019	25/07/2018	26/10/2015	25/10/2013	25/07/2012	25/04/2011	26/04/2010	

BONOS SERIE B (ISIN : ES0338177019)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media años	27.42	21.41	20.22	17.07	14.90	13.41	12.23	11.53	
fecha	08/12/2028	06/12/2022	25/09/2021	04/08/2018	03/06/2016	05/12/2014	03/10/2013	19/01/2013	
Amortización Final años	30.05	22.80	21.30	18.04	16.04	14.30	13.30	12.29	
fecha	25/07/2031	25/04/2024	25/10/2022	25/07/2019	25/07/2017	26/10/2015	27/10/2014	25/10/2013	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media años	23.30	18.30	17.04	14.30	12.29	11.04	9.79	8.79	
fecha	25/10/2024	25/10/2019	25/07/2018	26/10/2015	25/10/2013	25/07/2012	25/04/2011	26/04/2010	
Amortización Final años	23.30	18.30	17.04	14.30	12.29	11.04	9.79	8.79	
fecha	25/10/2024	25/10/2019	25/07/2018	26/10/2015	25/10/2013	25/07/2012	25/04/2011	26/04/2010	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial