

**FTPYME TDA5 - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 27/10/08 - 26/01/09**

	<b>Euros</b>
<b>I. Situación al 27/10/08 :</b>	<b>3.528.169,77</b>
Saldo inicial Fondo de Reserva	3.528.169,77
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>4.743.916,13</b>
<b>Principal:</b>	3.985.042,36
Según calendario hasta 31/12/08:	3.241.776,92
Amort. Anticipada hasta 31/12/08:	743.265,44
<b>Intereses:</b>	765.124,70
<b>Avance técnico neto (1):</b>	-6.250,93
Principal:	-5.335,34
Intereses:	-915,59
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>8.272.085,90</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>82.892,26</b>
Intereses Cta. I.C.O.	1.574,24
Intereses Cta. Banco Guipuzcoano	81.318,02
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>8.354.978,16</b>
<b>VI. Gastos Ordinarios:</b>	<b>15.084,41</b>
Gestora	6.470,28
Agente de Pagos	4.011,34
E&Y	4.408,00
Iberclear + CNMV	187,82
Notaría	6,97
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-4.049,91</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	765.124,70
Cantidad a Pagar por la Parte B (Calyon):	761.074,79
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>4.414.554,74</b>
<b>Bonos 1SA:</b>	
Intereses correspondientes al 26/01/09:	127.053,28
Retenciones practicadas a los bonos:	-22.870,22
Amortización correspondiente al 26/01/09:	3.728.648,60
<b>Bonos 2 CA:</b>	
Intereses correspondientes al 26/01/09:	358.248,96
Retenciones practicadas a los bonos:	-64.486,08
Amortización correspondiente al 26/01/09:	0,00
<b>Bonos 2SA:</b>	
Intereses correspondientes al 26/01/09:	96.726,14
Retenciones practicadas a los bonos:	-17.410,72
Amortización correspondiente al 26/01/09:	0,00
<b>Bonos 3SA:</b>	
Intereses correspondientes al 26/01/09:	103.877,76
Retenciones practicadas a los bonos:	-18.698,24
Amortización correspondiente al 26/01/09:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>123.465,26</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII -VIII ):</b>	<b>3.921.289,10</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 27/10/08:	3.528.169,77
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses Préstamo Subordinado B (pagados)	1.125,30
Amortización Préstamo Subordinado B (pagada)	15.700,00
Remuneración fija Préstamo Participativo (pagada)	52.806,02
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración variable Préstamo Participativo	323.488,01
<b>Fondo de Reserva 26/01/09:</b>	<b>3.528.169,77</b>

(1) Hasta el 20/02/09



Nº: 527/09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
 http://www.tda-sgft.com  
 FTPYME 5liq.trimEne09

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2009

Importes en euros

**I. BONOS 1 SA ES0339741003** Sobre 1574 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (04/01/05):	157.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.971.195,56 €	6.334,94 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	127.053,28 €	80,72 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.728.648,60 €	2.368,90 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.242.546,96 €	3.966,04 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	3,966040%	3,966040%

**II. BONOS 2 CA ES0339741011** Sobre 288 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (04/01/05):	28.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	28.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	358.248,96 €	1.243,92 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	28.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

**III. BONOS 2 SA ES0339741029** Sobre 74 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (04/01/05):	7.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	96.726,14 €	1.307,11 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

**IV. BONOS 3 SA ES0339741037** Sobre 64 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (04/01/05):	6.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	103.877,76 €	1.623,09 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

**V. EL FONDO** Importes en euros

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/08:	48.932.547,73 €
a) No Fallidas:	48.842.547,73 €
b) Fallidas:	90.000,00 €
2. Amortización del período 30/09/08 a 31/12/08:	3.985.042,36 €
a) Según calendario:	3.241.776,92 €
b) Amortización anticipada hasta 31/12/08:	743.265,44 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	8,78%
b) Ultimo semestre:	5,41%
c) Ultimo trimestre:	5,54%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,73%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	1,40%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,40%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Nº: 528/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPME5\Infoinver.trim\Ene09(Español)

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**FTPYME TDA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/10/08-26/01/09**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	30 de diciembre de 2004
Fecha Emisión BTH	30 de diciembre de 2004
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12,50% TAA)	28 de julio de 2012
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibca
Calificación	Bono 1SA: AAA (F) Bono 2CA: AAA (F) Bono 2SA: AA(F) Bono 3SA: BBB (F)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA 5
Serie 1SA:	
Código ISIN	ES0339741003
Nominal en circulación total (inicial)	157.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.242.546,96 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	3.966,04 Euros
Serie 2CA:	
Código ISIN	ES0339741011
Nominal en circulación total (inicial)	28.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	28.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización FTPYME TDA 5</b>
Serie 2SA:	
Código ISIN	ES0339741029
Nominal en circulación total (inicial)	7.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 3SA:	
Código ISIN	ES0339741037
Nominal en circulación total (inicial)	6.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:27/10/08-26/01/09
* Flujos de Caja del Período:27/10/08-26/01/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2009

## FTPYME TDA 5

### FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/10/08 - 26/01/09

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		3.728.648,60
Amortización Participaciones Hip.	3.985.042,36	
Amortización Ptmos. Subordinados		15.700,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		685.906,14
Intereses recibidos de las DCs	765.124,70	
Intereses Ptmos. Subordinados		53.931,32
Intereses Inversiones Temporales	82.892,26	
Avance Técnico		6.250,93
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		6.470,28
- Depósito y Agencia de Pagos		4.011,34
-E&Y		4.408,00
- Iberclear + CNMV		187,82
- Notaria		6,97
Neto SWAP		4.049,91
Excedente de Caja		323.488,01
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>4.833.059,32</b>	<b>4.833.059,32</b>
Saldo inicial 27/10/08	3.528.169,77	
A Inversiones Temporales		3.528.169,77
<b>Total</b>	<b>8.361.229,09</b>	<b>8.361.229,09</b>
Retenciones practicadas el 26/01/09	123.465,26	
A Inv.Temporales hasta el 20/02/09		123.465,26

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 536/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYMETDA5\fluj.trim\Ene09