

IM BCG RMBS 2, FTA

Información correspondiente al periodo: 22/10/2018 - 22/11/2018

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22/11/2013
Fecha de Desembolso de los Bonos	29/11/2013
Agente Financiero	Banco Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF de Renta Fija

Calificación Actual (*)	Fitch	DBRS
Bonos A	A+ (sf)	AA (high) (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347421002
Nominal en circulación total (inicial)	1.183.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	827.716.944,60 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	69.967,62 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al periodo: 22/10/2018 - 22/11/2018

Anuncio del Pago de los Bonos: 22/11/2018

Flujos de Caja del periodo: 22/10/2018 - 22/11/2018

(*) Calificación correspondiente a la fecha 06/11/2018. La calificación actualizada de los Bonos se puede consultar en nuestra página web www.imtitulizacion.com.

IM BCG RMBS 2, FTA
 Liquidación del Periodo: 22/10/2018 - 22/11/2018
 Fecha de Pago: 22/11/2018

Recursos Disponibles (I+II+III+IV):				
Recursos Disponibles (I+II+III+IV):	6.222.788,65			
I. Situación Inicial:	0,00			
II. Fondos recibidos del cedente:	6.232.831,94			
a) Principal regular	4.004.329,54			
b) Recuperación de Fallidos	2.117,31			
c) Intereses ordinarios	371.453,76			
d) Intereses de demora	1.456,38			
e) Amortización Anticipada	1.853.474,95			
III. Otros:	0,00			
IV. Intereses de las Cuentas:	-10.043,29			

Aplicación de Fondos (Ref. 3.4.6.3 del Módulo Adicional)	Aplicado	Devengado en esta Fecha de Pago	Debido en la Fecha de Pago anterior	Debido tras esta Fecha de Pago
(i) Gastos periódicos:	34.687,28	34.687,28	0,00	0,00
(ii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie A:	0,00	0,00	0,00	0,00
(iii) Amortización de los Bonos de la Serie A	5.998.046,60	5.998.046,60	0,00	0,00
(iv) Retención del importe suficiente para mantener el Nivel Inicial del Fondo de Reserva:	0,00	0,00	-	0,00
(v) Dotación del Nivel Mínimo del Depósito de Commingling	0,00	0,00	0,00	0,00
(vi) Pago de intereses del Préstamo B:	3.123,25	3.123,25	0,00	0,00
(vii) Amortización del Préstamo B	0,00	0,00	0,00	0,00
(viii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales (totalmente amortizado):	0,00	0,00	0,00	0,00
(ix) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva:	0,00	0,00	0,00	0,00
(x) Amortización del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales (totalmente amortizado):	0,00	0,00	0,00	0,00
(xi) Amortización del Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva:	186.931,52	186.931,52	0,00	0,00
(xii) Pago en concepto de Comisión Variable:	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	6.222.788,65	6.222.788,65	0,00	0,00

Detalle del cálculo de la Cantidad Disponible de Principal				
Cantidad Disponible de Principal (Mínimo entre 1 y 2 siguientes)				5.998.074,63
1. Cantidad Teórica de Principal (Diferencia entre A y B siguientes):				5.998.074,63
A) Saldo Nominal Pendiente de los Bonos + Saldo Nominal Pendiente del Préstamo B en la Fecha de Pago anterior				950.714.991,20
B) Saldo nominal pendiente de los préstamos no fallidos				944.716.916,57
2. Recursos Disponibles menos los conceptos (i) a (iii) del orden de prelación de pagos				6.188.101,37
Cantidad Aplicada				5.998.046,60
Resto por redondeo				28,03
Déficit de Principal				0,00
Información sobre Impagados y Fallidos:				
Impago de principal				
Mes anterior				244.340,89
Mes actual				139.670,83
Importe de Fallidos del Periodo				140.249,62
Detalle del cálculo del Nivel del Fondo de Reserva:				
Conceptos				Importe
Nivel Inicial del Fondo de Reserva				39.000.000,00
Nivel actual del Fondo de Reserva				39.000.000,00
Disposiciones				0,00
Dotaciones				0,00
Depósito de Commingling				
Nivel Inicial del Depósito de Commingling				11.992.481,87
Nivel Mínimo				11.933.908,34
(+) Dotaciones/(-) Reembolso				-58.573,53
Nivel del Depósito de Commingling Final				11.933.908,34
Intereses del Depósito de Commingling				-2.590,81
Otros Pasivos:				
Préstamos Subordinados	Saldo Inicial	Saldo Nominal Pendiente	Saldo vivo no vencido	Cupón
Préstamo B	117.000.000,00	117.000.000,00	117.000.000,00	0,031 %
Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales	675.000,00	0,00	0,00	-
Préstamo Subordinado para el Fondo de Reserva	39.000.000,00	12.368.946,37	12.368.946,37	0,000 %

IM BCG RMBS 2, FTA
Anuncio de Pago
Fecha de Pago: 22/11/2018

	Serie A
Cod. ISIN	ES0347421002
Periodo de Devengo	22/10/2018 - 22/11/2018
Tipo de Referencia Vigente	-0,369 %
Margen	0,300 %
Cupón Vigente	0,000 %
Tipo mínimo	0,000 %

	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	1.183.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	833.714.991,20	70.474,64
Pago de Principal	5.998.046,60	507,02
Principal debido	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	827.716.944,60	69.967,62
% Pendiente de pago actual	69,97 %	69,97 %
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	0,00	0,00
Interés Bruto Pagado	0,00	0,00
Interés Bruto Debido	0,00	0,00

Nota: El interés bruto de los Bonos podrá estar o no sujeto a retención de acuerdo con la legislación vigente.

IM BCG RMBS 2, FTA
Flujos de Caja del Periodo: 22/10/2018 - 22/11/2018

Concepto	Importe	
	Ingresos	Pagos
<u>I. Principal</u>	<u>5.859.921,80</u>	<u>6.184.978,12</u>
Amortización Préstamos Hipotecarios	5.859.921,80	
Amortización Bonos de Titulización		5.998.046,60
Amortización Préstamo B		0,00
Amortización Préstamos Subordinados		186.931,52
<u>II. Intereses</u>	<u>362.866,85</u>	<u>3.123,25</u>
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios	372.910,14	
Intereses de las cuentas	-10.043,29	
Otros	0,00	
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		0,00
Intereses pagados al Préstamo B		3.123,25
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<u>III. Gastos</u>	<u>0,00</u>	<u>34.687,28</u>
TOTAL INGRESOS/PAGOS	6.222.788,65	6.222.788,65
Saldo Inicial Depósito de Commingling a Fecha de Pago Anterior	11.992.481,87	
Depósito de Commingling Final		11.933.908,34
Dotación/Reembolso		58.573,53
Saldo Inicial 22/10/2018	39.000.000,00	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		
Fondo de Reserva		39.000.000,00
TOTAL	57.215.270,52	57.215.270,52
Retenciones Practicadas el 22/11/2018	0,00	
A Inversiones Temporales hasta el 20/12/2018		0,00
Intereses del Depósito de Commingling		-2.590,81